



Gözde
İmar
Planlama



2025

Nevşehir İli Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi, 212 ada
4-5 ve 7 No'lu Parşele ait Uygulama – Nazım İmar Planı
Açıklama Raporu

İçindekiler

1	PLANLAMA ALANININ TANIMI	1
	Resim1- Site Konusu Alana Ait Uçdu Görünümü	1
2	Güneş Enerji Santrallerinin Avantajları, Önemi Ve Planlama Gereklere	2
3	PLANLAMA ÇALIŞMASI	4
	Resim5- İlgili Alana Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	8
	Resim6- İlgili Alana Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	9
4	PLAN HÜKÜMLERİ	9

Nevşehir İli Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi ,212 ada 4-5-ve 7 No'lu Parsele *parsele Ait Uygulama-Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu*

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI:

Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi, Güncan Plastik Ambalaj Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti' adına kayıtlı tapunun, 212 ada,4-5-ve 7 no'lu parsellerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)"amaçlı imar planı tarafımızca hazırlanmıştır.

Planlaması yapılan alan 36 Dilim 3 Derece ITRF96 koordinat sisteminde X=4 313 996 - 4 314 232, Y= 410 563 - 410 723 koordinatları arasında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz Alaaddin Mahallesi'ne 12 km ,Avanos kent merkezine ise yaklaşık 15 km mesafede yer almaktadır.

Bahse konu taşınmaz hazırlanan Nazım - Uygulama İmar Planının yüzölçümü toplamda 60.490,42 m² dir.

Resim1: Söz Konusu Alana Ait Uydu Görüntüsü



Planlama çalışması yapılan alan, Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi sınırı içerisinde olup, tapunun 212 ada 4-5 ve 7 no'lu parsel için hazırlanmıştır. Bu alan tapuda toplamda 60.490,42 m² olup tarla vasfındadır.

2. Güneş Enerji Santrallerinin Avantajları, Önemi Ve Planlama Gerekçesi

Güneş enerjisi, Güneş'ten elde edilen elektrik veya termal enerji şeklinde kullanılabilen faydalı bir enerjidir. Bir diğer tanımla; Güneş'ten yayılan radyasyon ile ısı üretilmesi ve kimyasal reaksiyonların ortaya çıkması ile elektrik üretilmesi süreçleri ile elde edilen enerjiye denir.

Dünyaya ulaşan toplam güneşin enerji miktarı, dünyanın mevcut ve gelecekte öngörülen tüm enerji gereksinimlerinin çok çok üstündedir. Uygun şekilde toplanır ve enerji üreten sistemlere entegre edilirse, bu yüksek miktarda ki kaynak gelecekte tüm enerji ihtiyaçlarını karşılama potansiyeline sahiptir. Görülüyor ki güneşin enerjisi aslında bize yetecek yegane kaynaktır. Bu sebeple yönümüzü ve yüzümüzü güneşe dönmeliyiz. Güneşin ve Güneş Enerjisinin Faydaları çoktur.

Günümüzde tüketilen enerjinin yaklaşık %90'nını fosil kaynaklar (kömür, petrol, doğalgaz) oluşturmaktadır. Fosil kaynakların rezervlerinin sınırlı olması, küresel ısınma, asit yağmurları vb. çevre ve insan sağlığına zararları ile özellikle 1973'te yaşanan petrol krizi gibi sebeplerden dolayı ülkeler bu kaynaklara alternatif olabilecek temiz ve yenilenebilir enerji kaynakları ile ilgili çalışmalara başlamışlardır.

Güneş enerjisinin tükenmez arzı ve kirletici olmayan karakteri nedeniyle sonlu fosil yakıtların yani kömür, petrol ve doğal gazın kullanımından vazgeçilmesinde öncü olacak ve yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgar enerjisi, biyogaz üretimi, hidroelektrik enerjisi, jeotermal enerji, biyokütle enerjisi vb.) içerisinde en cazibi olarak yerini sağlam bir şekilde alacaktır.

Güneş enerjisi, dünyanın hemen her yerinde kullanılabilir, temiz, ucuz ve yenilenebilir bir güç kaynağıdır. Güneş ışığının dünyanın yüzeyine çarptığı herhangi bir nokta, enerji üretmek için potansiyel bir konumdur. Ve bu enerji güneşten geldiğinden, sınırsız bir güç kaynağını temsil eder.

Alternatif enerji kaynakları (güneş enerjisi) Doğal ısıtma ve soğutma sistemi kullanarak binaların gereksiz ve aşırı ticari enerji tüketimlerini önler. Çevre değerlerini korur ve zararları en aza indirir. Doğal ve sağlığa Zararsız malzemeler kullanılır. Ekonomiktir, dışa bağımlı değildir.

Sanayinin toplam enerji ihtiyacının %0,1'lik güneş enerjisinden karşılanmaktadır. Son tahminlere ülkemizde kurulu kolektör miktarı 12 – 17 milyon m² civarındadır. Sıcak su üretimi,

bitkisel ürünlerin soğutulması ve kurutulması, pişirilmesi, deniz suyunun damıtılması, elektrik üretimi, hacim ısıtılması ve soğutulması, sulama suyunun pompalanması, endüstriyel işlem ısıtı üretme, fotokimyasal ve fotosentetik çevrimlerin gerçekleştirilmesinde güneş enerjisi kullanılmaktadır. (DEK-TMK, 2009)

Elektrik Enerjisi Piyasası ve Arz Güvenliği Strateji Belgesi'nde yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimindeki payının artırılması hedeflenmektedir. Bu yolla, ithal yakıtlar öncelikli olmak üzere fosil yakıtların toplam elektrik üretimi içindeki payı azalacak ve yenilenebilir enerji yatırımlarının artmasıyla sera gazı salım seviyesinin düşmesine ve düşük karbonlu kalkınma sağlanacaktır. 5346 sayılı kanun kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımının yaygınlaştırılması; bu kaynakların güvenilir, ekonomik ve kaliteli biçimde ekonomiye kazandırılması, kaynak çeşitliliğinin artırılması, sera gazı salınımlarının azaltılması, atıkların değerlendirilmesi, çevrenin korunması ve bu amaçların gerçekleştirilmesinde ihtiyaç duyulan imalat sektörünün geliştirilmesi hedeflenmektedir. (ÇKA,2012)

Lisanssız projelerde, üretici kendi ihtiyacına göre IMW'a kadar sistem kurabilmekte ve üretilen fazla elektrik şebekeye belirlenen fiyatlarda satılmaktadır. Maliyetlerin giderek artmasından dolayı bu sistem ev, alışveriş merkezi, hastane gibi yerler için uygun olacaktır. Fosil yakıtlarla enerji üretimine kıyasla, bir kez kurduktan sonra senelerce hiçbir gideri bulunmamaktadır. Güneş panellerinin bakımı, yenilenmesi çok düşük olduğundan mantıklı bir yatırımdır. Türkiye'de güneş pili üretimi maliyetlerin düşmesine ve dışa bağımlılığı ortadan kaldıracaktır. (ÇKA 2012)

Günümüzde enerji kaynaklarının önemi artan nüfusla beraber daha çok anlaşılmıştır. Buna bağlı olarak enerjiye olan bağımlılık, teknolojinin de gelişmesiyle en üst seviyeye çıkmaktadır. Tüm bu hususlar göz önüne alındığında dünyada petrol, kömür, doğalgaz gibi bitebilen fosil kaynakların enerji üretiminde rolü oldukça fazladır. Ayrıca enerji üretimi yapılırken çevreyi de kirletmektedir. Yenilenebilir Enerji Kaynakları Fosil yakıttan elde edilen enerjiye kıyasla dünya üzerinde her noktada bulunabilen toplanması sırasında iş ve makine gücü gerektirmeyen, kullanıldığında sıfır karbondioksit emisyonu ile hayati öneme sahip eşsiz bir kaynaktır.

Güneş enerjisini başlangıçta kurulum maliyeti fazla olsa da, kurulum sonrasında enerji üretimi sıfır maliyetle sağlanmaktadır. Ucuzlayan yatırım maliyeti ve yükselen verimiyle kısa zamanda kendi yatırımını karşılayan güneş enerjisi çevreye duyarlı bir enerji kaynağı olarak

ilgi çekicidir. Ülkemizde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından yararlanma bilinci geliştikçe daha çevreci, dışa bağımlılığı olmayan, ekonomik bir kaynak elde edilmiş olacaktır.

Tüm bu hususlar dikkate alındığında söz konusu tesisin kurulabilmesi için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ndeki Hususlar da dikkate alınarak Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılması gerekmektedir.

Planlama çalışması yapılan alanda mülk sahibinin talebi üzerine; söz konusu imar planı hazırlanması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

3. PLANLAMA ÇALIŞMASI

Mülk sahibinin isteği üzerine Nevşehir İli,Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi sınırları içerisinde 212 ada4-5-ve 7 no'lu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı tarafımızca hazırlanmıştır. Planlama sınırı mülkiyet sınırları dikkate alınarak belirlenmiştir.

Planlama alanı kapsamında Güneş Enerji Üretim Santrali olarak arazi kullanım kararları getirilmiştir. Güneş enerji Santralleri kararı getirilmiş olan alanlarda yapılacak tesisler ve paneller arazinin topografik durumuna bağlı olarak ve teknolojinin gerektirdiği şekilde projelendirilecektir.

Planlama çalışması yapılırken ilgili kurumlardan imar planına esas kurum görüşleri alınmış olup rapor ekinde sunulmaktadır. Tüm Kurum /Kuruluşların görüşleri olumlu olup aşağıda özetlenmiştir. Ayrıca söz konusu yazılarda imar planlarına işlenmesi ve /veya plan notlarına aktarılması gereken hususlar aynen aktarılmıştır.

Bu kurumlardan **Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün** 10630165 sayılı yazısında "Çevre Düzeni Planında Mera Alanı içerisinde kaldığı görülen söz konusu parsel hakkında Nevşehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden görüş alınmalıdır" denmektedir. Bu kurum görüşüne istinaden;

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 16095472 sayılı yazısında ".....212 ada ada 4-5- ve 7 no'lu parsellerin Kuru Marjinal Tarım Arazisi olduğu tespit edilmiştir.

Söz Konusu arazilere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi amaçlı imar planı talebiniz, komşu parsellerde oluşabilecek muhtemel arazi bözülmelerine, toprak kayıplarının önlenmesine karşı koruma bandı , şev düzenlemesi sınırlarına tel çit duvar vs yapılması, hafriyat malzemesinin değerlendirilmesi atık artıkların bertarafına yönelik tedbirleri içeren Toprak Koruma Projesi hazırlatılarak Valilik Makamınca onaylanması bu projeye

uyulması şartıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında uygun görülmüştür.. Denmektedir .

Bu kurum görüşüne istinaden söz konusu parsel için toprak koruma projesi yapılmış olup proje dosyası içerisine sunulmuştur.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 2024462404 sayılı yazısında;

..... Genel Müdürlüğümüzün bilgi sistem kayıtlarında 20.09.2024 yapılan incelemede GES proje alanı ile Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğünün uhdesinde yer alan S:202400890 (ER:3508378) sayılı IV. grup ön arama dönemi ruhsat sahasının çakışmalı olduğu tespit edilmiştir.

Ayrıca ;görüş talep edilen alan ile girişimli bulunan ER:3321598 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular ruhsat sahasına ilişkin ilgili Valiliğin görüşünün alınması uygun olacaktır. Denmektedir.

İlgi yazıya istinaden **Nevşehir İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün** 27.11.2024 tarih ve 6194 sayılı yazısında ; Bahse konu ER:3321598 nolu ruhsat sahibinde alınan görüş neticesinde, yapılması planlanan imar planı '5686 sayılı Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve ilgili Mevzuat' çerçevesinde ruhsat sahibine verilen hakların saklı kalması koşulu ve ekte yer alan hususlara uyulması kaydı ile İdaremiz tarafından sakınca bulunmamaktadır. Denmektedir.

İl Sanayi Ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 23 /09/2024 tarih ve 6138272 sayılı yazısında söz konusu alan üzerinde Müdürlüğümüzün herhangi bir projesi bulunmamakta olup, yapılacak işin, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (GES) olması nedeniyle imar planı yapımına ilişkin ilgili meri mevzuatlar kapsamında diğer kurum ve kuruluşlardan da görüş alınması gerektiği belirtilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş Doğalgaz İletim 11. Bölge Müdürlüğü'nün 2988826 sayılı yazısında;..... söz konusu parsel alanları içerisinde ve teknik emniyet mesafeleri dahilinde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattımızın/tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiş olup bahse konu parselde söz konusu imar planı çalışmalarının yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. görüşü belirtilmiştir.

Tarım Ve Orman Bakanlığı 8.Bölge Müdürlüğü Nevşehir İl Şube Müdürlüğü'nün 16689254 sayılı yazısında; GES kurulum öncesi Çevresel Etki Değerlendirme sürecinde kurumumuzdan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca olmadığı denmektedir.

Meram Elektrik Dağıtım A.Ş 'nin 23.09.2024 tarih ve 36872 sayılı yazısında; Bahse konu bölgede mevcutta envanterimiz ve planlanan bir yatırım çalışmamız bulunmamaktadır. Denmektedir.

Nevşehir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 159075 sayılı yazısında; 6831 Sayılı Orman Kanunu ve yapılan orman tahdit çalışmasına göre orman sayılmayan yerlerden olduğu, aynı kanunun 2B maddesine göre ise orman sınırları dışına çıkartılarak hazine adına tescil edilen yerlerden olmadığı tespit edilmiştir. Denmiştir.

TCDD 2. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü'nün 11.10.2024 tarih ve 1037538 sayılı yazısında ; Görüş istenen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olduğu belirtilmiştir.

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 25638898585 sayılı yazısında; İş Sağlığı ve Güvenliği uyarınca koruyucu tüm önlemlerin alınması Termal Radyasyon ve Panel saf silikondan yapılacaksa silikon tozu için sağlık tedbirlerinin alınması, Tesis içi soğutma sıvısı 2-3 yılda bir çevreye insan sağlığına zarar vermeden deşarj edilmesi, Tesis etrafının çevrilmesi gerektiği(Duvar, çit, beton, duvar vb.) Meri Mevzuatlar çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydı ile söz konusu taşınmaza Ges amaçlı imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından sakınca bulunmadığı kanaatinde olduğu belirtilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün 26.09.2024 tarih ve 1630729 sayılı yazıda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (GES) için düşünülen taşınmaz Gülşehir-Avanos (50-75 K.K.No lu) İl yolumuza denk gelmekte olup mevcut yol ağımızdan 2000 m uzakta bulunduğu Bölgemiz teknik elemanlarınca yerinde tespit edilmiştir.

Dolayısıyla İl Yolumuza cephesi bulunmamakta olup İl Yolumuza direkt giriş-çıkış yapılmaması şartı ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi(GES) yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Teiaş 11. Bölge Müdürlüğü 11. Bölge Müdür Yardımcılığı, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 2344348 sayılı yazısında; Söz konusu parsel yada parsellerde Teşekkülümüze ait herhangi bir tesis isabet etmemekte olup taşınmazlar üzerine "Yenilenebilir

Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi(GES)" amaçlı imar planı yaptırılmasında Teşekkülümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Nevşehir Müze Müdürlüğü'nün 05.09.2024 tarih ve 5635738 sayılı yazısında; söz konusu taşınmazlarda uygulama yapılmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında sakınca bulunmadığı, ancak talep konusu alanlarda yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına kalıntıya buluntuya rastlanması durumunda 2863 sayılı Kanununun 4 üncü maddesi gereğince çalışmaların durdurularak en yakın Müze Müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde Mülki İdare Amirlerine haber verilmesi şartıyla talep konusu alanlarda Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

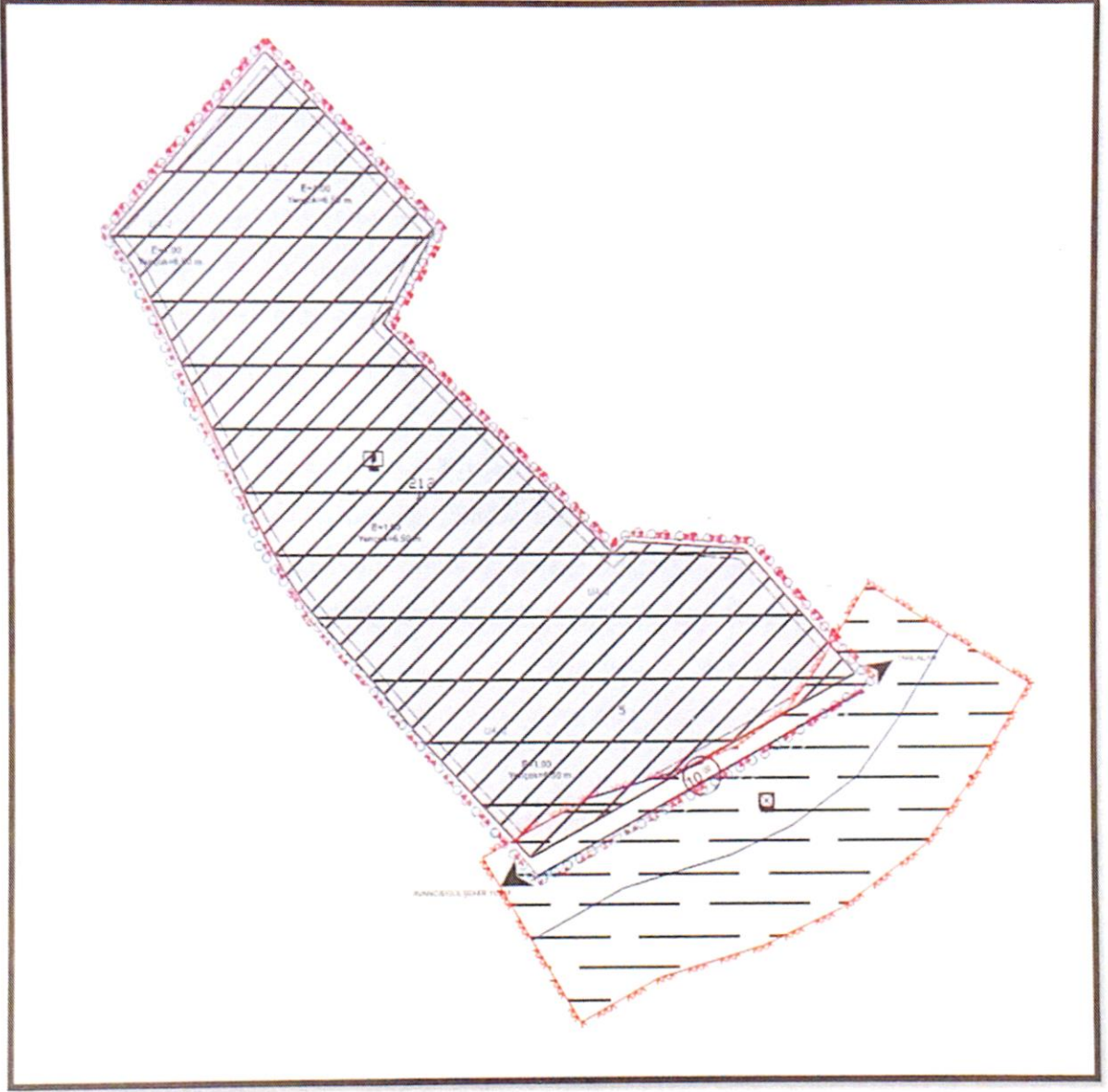
İl Afad ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 1084730 sayılı yazısında; Söz konusu taşınmazların , 7269 Sayılı Kanun kapsamında Müdürlüğümüzce tahsisli yerlerden olmadığı. Ayrıca herhangi bir planlama veya amaca ayrılan yerlerden de değildir denmektedir

İlgili kurumlardan tüm kurum görüşleri alınarak ve gelen kurum görüşlerinde belirtilen tüm hususlara istinaden plan son şeklini almıştır.

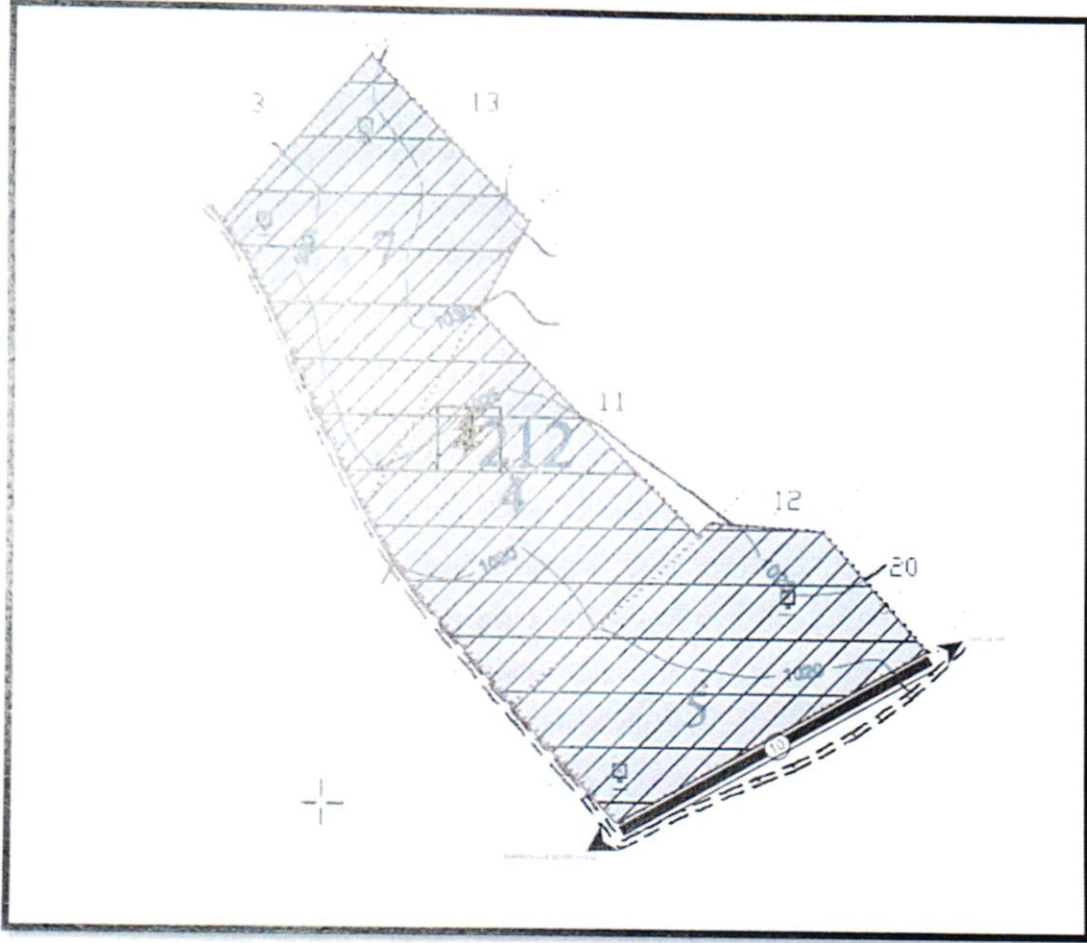
Söz konusu tesisin giriş çıkışları alanın kuzey sınırında planlanan 10 metrelik taşıt yolu cephesinden sağlanacaktır.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanınının (GES) yapılaşma koşulu Emsal: 1.00, Yençok:6.5 m'dir.

Resim5: İlgili Alana Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Resim6: İlgili Alana Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



4. PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- Bu plan, fiziki kararları, lejandı, plan hükümleri, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 2 - Bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda, konumu ve ilgisine göre;
 - * 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - *3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - *5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - *2872 sayılı Çevre Kanunu ve İlgili yönetmelikleri,hükümleri ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
- 3-Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarında(Güneş Enerjisi Santrali - GES);

3.1. Bu alanlarda, güneş panelleri ve bu güneş panellerinin çalışmasını sağlayacak tüm teknik altyapı ve üstyapı tesisleri (trafo, irtibat merkezi, ana kontrol sistemi vb.) ile tesisin tamamlayıcısı niteliğinde idari tesis, bekçi evi vb. müştemilat , depo vb. yapılar yapılabilir.

3.2 Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarında paneller dışındaki tüm yapılarda toplam zemin inşaat alanı 300 m²'yi geçemez.Şalt kontrol binasında yükseklik teknolojinin gerekliliklerine göre mimari projesinde belirlenecek olup diğer tüm yapılarda Yençok= 6.50 metredir.

3.3 Planlama alanı içerisinde yerleştirilecek güneş panelleri ise ,plan sonrası mülkiyet sınırına 5 metreden fazla yaklaşmamak şartıyla parselin tamamına konumlandırılabilir.

3.4 Tesisin teknik özelliklerine göre yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim ve Tesis alanında enerji üretime yönelik donanım, Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.

3.5 Güneş panelleri kurulurken kuşlara yansıma yapmaması, yapay ışık alanı göstermemesi için mat özellikli malzeme seçilecektir. Paneller arası alan, kuş çarpma risklerini azaltacak şekilde mesafe bırakılmalıdır.

3.6 Güneş enerji santrallerine ait bağlantı ve sistem antlaşması hükümlerine uyulacaktır.

3.7 Sosyal ve teknik altyapı /üstyapı ihtiyacı tesis sahibi tarafından karşılanacaktır.

4- 3.1991 tarih ve 20814 sayılı resmi gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

5- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı resmi gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

6-5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanun ve bu kanuna göre çıkartılan yürürlükteki elektrik enerjisi üretimine yönelik yenilenebilir enerji kaynak alanlarının belirlenmesi, derecelendirilmesi, korunması ve kullanılmasına ilişkin usul ve esaslarına dair yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur

7-Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarında Yapılaşma şartları; Emsal= 1,00 Yençok=6.50m'dir.

8-2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma ve Arazi Kullanım kanunu ve bu kanuna göre çıkartılan yürürlükteki yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur. Planlama alanında yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına/kalıntıya/bulutuya rastlanması durumunda en yakın Müze Müdürlüğüne veya Mülki İdare Amirlerine haber verilmesi zorunludur.

10-Nevşehir İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazı ekinde belirtilen iş sağlığı ve güvenliği uyarınca tüm önlemlerin alınması, Termal Radyasyon ve Panel saf silikon yapılacaksa silikon tozu için sağlık tedbirlerinin alınması, Tesis içi soğutma sıvısı 2-3 yılda bir çevre ve insan sağlığına zarar vermeden deşarj edilmesi, Su Kaynaklarının ve Doğal yapının korunması gerektiği, Tesis etrafının çevrilmesi gerektiği(çit, Duvar, Beton duvar vb.) hükümlerine uyulacaktır.

11-Plan ile kadastral parseller arasında 1 metreye kadar olan maddi hatalarda kadastro parseli esas alınacak, 1 metreyi geçen durumlarda ise düzeltmeye ilgili idaresi yetkilidir.

12-Jeolojik Durum ;Yerleşime Uygun Alanlar- 2 (UA-2):

İnceleme alanının jeolojisini Tersiyer Yaşlı Kızılöz Formasyonu biriminden oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-20 arasında değişmektedir. Bu bölgelerde yeraltı suyu ile karşılaşmamıştır.

Bu alanlarda;

- Kızılöz Formasyonu şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Kızılöz Formasyonu meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Kızılöz Formasyonu heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

-İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Yapı temelleri bazaltın mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtırılmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik"
ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

- Yol kanalizasyon boru hattı vb. altyapı sistemlerinin mutlaka depreme dirençli halde
tasarlanması gerekmektedir.



T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30557802-305.99-10630165
Konu : Avanos/ Alaaddin/212 Ada 4,5,7
Parsel/GES Hk.

Sayın Kübra Gözde MIHCI

İlgi : Kübra Gözde MIHCI'nın 20.09.2024 tarihli başvurusu.

Nevşehir İli, Avanos ilçesi, Alaaddin Mahallesinde yer alan tapunun 212 ada 4, 5 ve 7 numaralı parsellerde, "Günca Plastik Ambalaj San. Ve Tic. Ltd. Şti." tarafından "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)" amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden ilgi yazı ile görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alana ilişkin Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından hazırlanan rapor, yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Yasemin DEMİRÖRS
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: Teknik Rapor (3 Sayfa)



TEKNİK RAPOR

İlgi : Kübra Gözde MIHCI'nın 20.09.2024 tarihli başvurusu.

Nevşehir İli, Avanos ilçesi, Alaaddin Mahallesinde yer alan tapunun 212 ada 4, 5 ve 7 numaralı parsellerde, "Güncaan Plastik Ambalaj San. Ve Tic. Ltd. Şti." tarafından "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)" amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden ilgi yazı ile görüşümüz istenmektedir.

İmar Planlarının (Nazım İmar Planının ve Uygulama İmar Planı); Bakanlığımızca onaylı Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına, Plan Kararlarına ve Uygulama Hükümlerine uygunluğu sağlanarak hazırlanması ve İmar Kanunu ve ilgili Mevzuat çerçevesinde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı Dördüncü Bölümde yer alan hükümlere ve Bakanlığımız <https://e-plan.gov.tr/> sitesinde yayınlanan E-plan Otomasyon Sistemi Uygulama Esaslarında yer alan hükümlere uygun olarak yapılması gerekmektedir. E-plan Otomasyon Sistemi uygulamasına yüklenecek plan dosyalarının; üst kademe planlara, anılan Yönetmeliğe ve imar mevzuatına uygunluğu ile birlikte güncelliğinin ve doğruluğunun sağlanması, planı yapan ve onaylayan idarelerin sorumluluğundadır. E-plan Otomasyon Sistemi Uygulama Esaslarının (ç) maddesine göre uygulamaya yüklenen dosyalarla aynı veri ve bilgileri içerip içermediğinin denetiminin yapılması için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "Planların izlenmesi ve incelenmesi" başlıklı 35. maddesi gereği, belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyelerce, dışında il özel idarelerince onaylanan mekânsal planların kesinleştikten sonra en geç on beş gün içinde Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylı Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Enerji Üretim Alanları ve Tesisleri" ile ilgili aşağıdaki hükümler bulunmaktadır.

5.43 Enerji Üretim Alanları ve Tesisleri: Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından verilecek lisansa göre, elektrik enerjisi üreten santrallerin yer aldığı/alacağı alanlardır.

7.11 Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, Belediye hizmet alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza hütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları; ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın, ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önışlem ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçiminde, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda tesisin yer seçimi belirlenir.

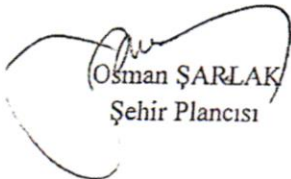
8.16.2 Planlama bölgesi içerisinde ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik altyapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlar bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda alt ölçekli planlar çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince bu planın ilke ve esasları çerçevesinde hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanmaz. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesislere ait alanlar amacı dışında kullanılamaz.

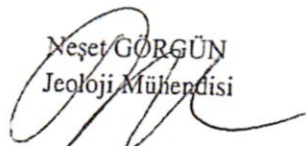
- 1- Nevşehir İli, Avanos ilçesi, Alaaddin Mahallesinde yer alan tapunun 212 ada 4, 5 ve 7 numaralı parseller, Bakanlığımızca onaylı Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Mera Alanı içinde kalmaktadır. 1/100.000 ölçekli Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Plan Notları Uygulama Hükümleri başlıklı 8.7'de "Mera Alanları; 8.7.1 Bu alanlarda 25.2.1998 tarihli ve 4342 sayılı Mera Kanunu ve hükümleri geçerlidir. 8.7.2 Doğal karakteri korunacak mera alanların topografyası, flora ve faunası ile bugünkü arazi kullanımını devam ettirilecektir. 8.7.3 Gerekli görülen mera alanlarında ilgili kurum ve kuruluşlar tarafından mera ıslah projeleri yapılacaktır. 8.7.4 İlgili kanun ve yönetmelik kapsamında İl Özel İdaresince yapılacak çalışmalar sonucunda güncellenecek olan mera ve çayır alanları sınırları plana işlenmek üzere bakanlığa gönderilecektir." denilmektedir. İlgili parseller hakkında Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nden görüş alınmalıdır.
- 2- Nevşehir İli, Avanos ilçesi, Alaaddin Mahallesinde yer alan tapunun 212 ada 4, 5 ve 7 numaralı parseller, Bakanlığımızca onaylı Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Maden Çıkarım Alanında kalmaktadır. 1/100.000 ölçekli Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Plan Notları Uygulama Hükümleri 8.9'da "Maden Alanları 8.9.1 Maden alanlarında Maden Kanunu ve buna bağlı yönetmelik hükümlerine uyulur. 8.9.2 Maden ruhsat sahasında kurulmak istenen geçici tesis için Maden İşleri Genel Müdürlüğünden geçici tesis olduğuna dair belge alınması zorunludur. 8.9.3 Maden ruhsatlı sahalarda, ihtiyaç duyulan geçici tesisler ilgili kurum ve kuruluşlardan izin almak kaydı ile yapılabilir. 8.9.4 Geçici tesislerin kullanımı maden ruhsatının veya maden rezervinin işletme süresi ile sınırlıdır. Geçici tesisler kullanım süresinin bitmesi durumunda kaldırılır. 8.9.5 Madencilik faaliyet sahalarda ÇED Yönetmeliği ve diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır. 8.9.6 Geçici tesis niteliğinde olmayan ve ÇED Yönetmeliği kapsamındaki maden sanayileri öncelikle bu planda yer alan sanayi alanlarına yönlendirilecektir. Ancak işletme izni alınan maden sahalarından çıkarılan madenlerin, işlenmesi amacıyla gerek duyulacak sanayi tesisleri için uygun sanayi alanının bulunmaması ya da çıkarılan madenin yerinde işlenmesinin zorunlu olduğu durumlarda; bu planda yer alan herhangi bir koruma kararı bulunmayan ya da ilgili mevzuat doğrultusunda alınmış koruma kararı bulunmayan alanlarda, Bakanlığın uygun görmesi halinde, ilgili tüm kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, gerekli izin, onay ve alt ölçekli planlar hazırlanarak maden çıkarım alanı içinde maden işletmeye yönelik sanayi tesisleri kurulabilir. Bu tesisler kuruluş amacı dışında kullanılamaz. Bu tesisler, ruhsat süresi sonunda kapatılarak kaldırılır. Bu tür faaliyet alanları için bu planda sanayi alanları için belirlenmiş olan 50 hektar sınırı dikkate alınmaz. 8.9.7 Madencilik faaliyetlerinde çevreye zarar verilmemesi için her türlü önlem tesis sahiplerince alınacaktır. 8.9.8 İçme ve kullanma suyu kaynak alanlarında ilgili mevzuat hükümlerinde belirlenen madencilik faaliyetleri dışında hiçbir madencilik faaliyetine izin verilmez. 8.9.9 İçme ve kullanma suyu kaynaklarının uzun mesafeli koruma kuşaklarında yapılacak madencilik faaliyetleri sırasında içme suyunun kirletilmemesi esastır. 8.9.10 Maden

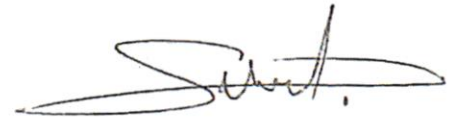
ruhsatının süresinin veya rezervin bitmesi halinde işletme sahasının "çevre ile uyum getirilmesini" içeren projenin ilgili idareye sunulması ve ilgili idareye yazılı taahhütte bulunulması zorunludur. 8.9.11 Birinci sınıf gayri sıhhi müesseseler kapsamına giren maden üretim faaliyetleri ve veya bu faaliyetlere dayalı olarak üretim yapılan tesislerin etrafında mülkiyeti sınırlarında sağlık koruma bandı bırakılması zorunludur. Sağlık koruma bandı içerisinde mesken veya insan ikametine mahsus yapılaşmaya izin verilmez. 8.9.12 İçme ve kullanma suyu rezervuarlarının koruma alanlarında bulunan derelerden, rezervuara uzaklığı ne olursa olsun kum ve çakıl çıkartılması amacıyla kum ocağı açılmasına izin verilmez." denilmektedir. Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nden görüş alınmalıdır.

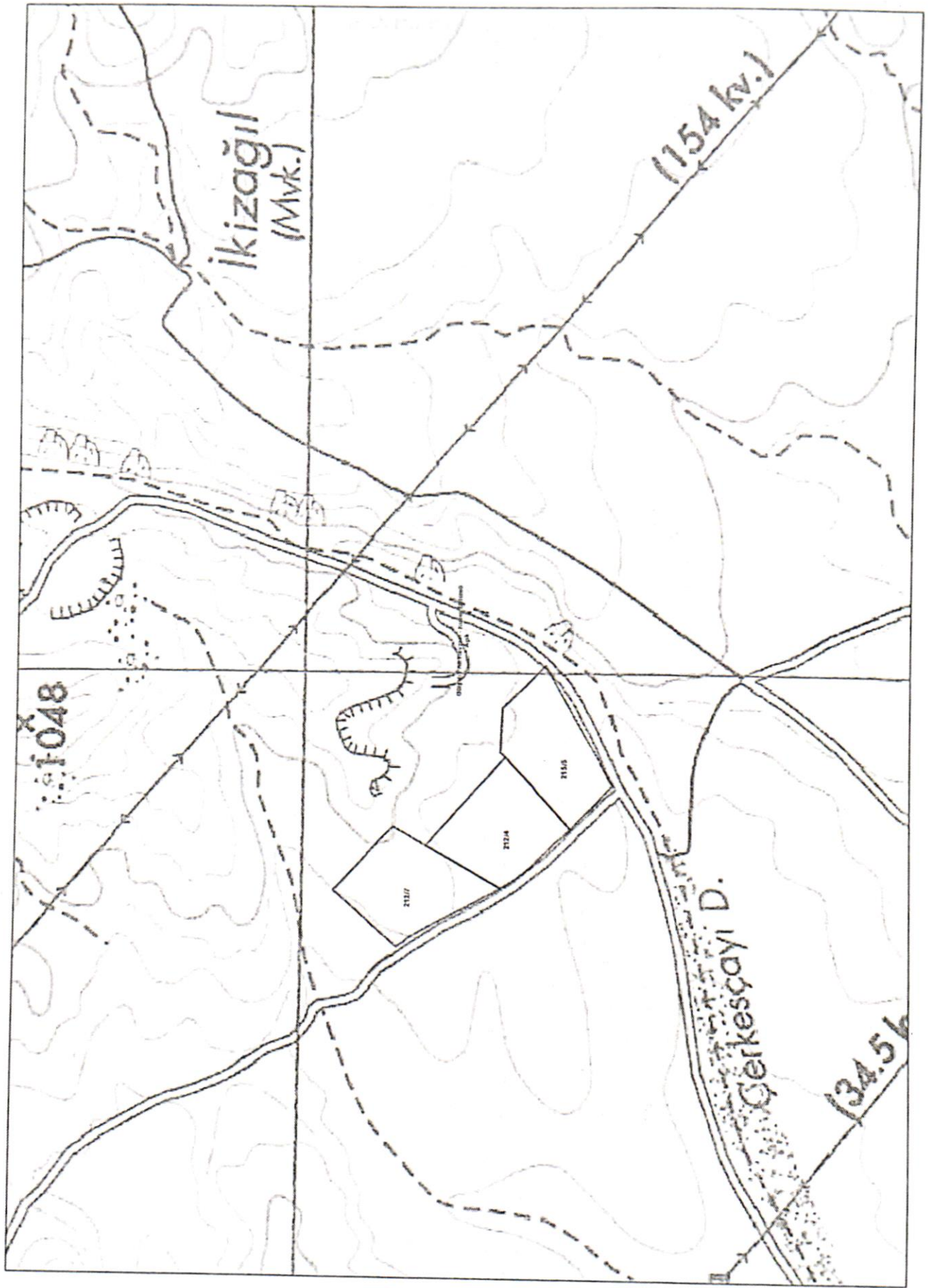
- 3- 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri hakkında KHK ile kurulan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü (648-662 KHK'ler ile değişik) 2863 sayılı "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu" doğrultusunda Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit alanları ile ilgili iş ve işlemleri yürütmektedir. Bu kapsamda, söz konusu parseller, Doğal Sit alanı dışında yer almakta olup, Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanında kalıp kalmadığı hususunda Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden bilgi alınmalıdır.
- 4- Söz konusu alanlar için; 3621 Sayılı Kıyı Kanunu kapsamında Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin eki Akarsularımızın "Nehir" Tanımına Giren Kesimlerini Belirten Listede "Kızılırmak Nehri: Kızılırmak Nehri ana kolunun, Delice Irmağı ile birleştiği nokta ile Karadeniz arasındaki kesimi." olarak belirtilmektedir. Kızılırmak Nehri İlimiz sınırları dahilinde nehir statüsünde olmadığından bugüne kadar onaylanmış kıyı kenar çizgisi tespiti bulunmamaktadır.
- 5- Söz konusu alanlar; 5543 Sayılı İskân Kanunu amacıyla kullanılmak üzere Bakanlığımızca kamulaştırılarak Hazine adına tescil edilen veya Hazineye ait olup da bahsi geçen kanun amacıyla kullanılmak üzere Bakanlığımıza tahsis edilen yerlerden değildir.
- 6- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan mevzuat hükümlerine uyulması, İşletmenin/faaliyetin 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği Ek-1 (Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler) ve Ek-2 (Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler) Listelerine girmesi halinde ÇED Olumlu veya ÇED Gerekli Değildir kararı alınmadan hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı alınmaması, proje için yatırıma başlanmaması ve ihale edilmemesi, söz konusu listelerde yer alması halinde ivedilikle Müdürlüğümüze müracaatta bulunulması, faaliyetin 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listelerine girmesi halinde Müdürlüğümüze müracaatta bulunulması, ilgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuat çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması, çevresel etkilerin önceden belirlenerek en aza indirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz olunur. (03.10.2024)


Osman ŞARLAK
Şehir Plancısı


Neşet GÖRGÜN
Jeoloji Mühendisi


Ahmet ADIYAMAN
Çevre Y. Mühendisi





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
12. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-81675414-622.02-5065604

Konu : İmar Planı Hakkında

Sayın Kübragözde MIHCI

İlgi : Kübragözde MIHCI'nın 20.09.2024 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda; Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Alaaddin mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Güncan Plastik Ambalaj Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti'ye ait olan 212 ada, 4, 5 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" (GES) yapılması talebi ile ilgili olarak;

Söz konusu proje ile ilgili hazırlanacak olan imar planı ve alt projeleri ile ilgili olarak Kurumumuz projeleri açısından sakınca olup olmadığı ve bahsi geçen taşınmazlar içerisinde ruhsatlı su kuyusu bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenmektedir.

Konu ile ilgili gerekli inceleme yapılmıştır. Yazımız ekinde haritası verilen söz konusu taşınmazların Kurumumuza ait herhangi bir proje sahası kapsamında kalmadığı ve içerisinde ruhsatlı su kuyusu bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet Necati ERCAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F6F8227F-A583-46AB-8974-50B9C97AD807 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: Sanayi Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:212 PK:38010
KOCASINAN/KAYSERİ
Telefon No : Belgegeçer No :
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr
Bilgi için: Gizem Parsana
KEMİKLİ
Mühendis



RAPOR

Gözde İmar Planlamasının 20.09.2024 tarihli ve G.00464 sayılı yazısına istinaden İlimiz Avanos İlçesi Alaaddin Mahallesi sınırları içerisinde tapununun 212 ada 4,5 ve 7 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazda Mülkiyeti Güncan Plastik Ambalaj Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. tarafından Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (GES) amaçlı imar planı yapılmak istenilen yerde Müdürlüğümüz bulaşıcı hastalıklar çevre sağlığı birimi çevre sağlığı teknisyenlerince 09.10.2024 tarihinde yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede;

1-Yapılacak tesis 1 MW olduğundan 3.sınıf gayri sıhhi müessese olduğu (1000 kw dan düşük)

2-İş sağlığı ve güvenliği uyarınca koruyucu tüm önlemlerin alınması

3-Termal radyasyon ve panel saf silikondan yapılacaksa silikon tozu için sağlık tedbirlerin alınması, tesis içi soğutma sıvısı 2-3 yılda bir çevre ve insan sağlığına zarar vermeden dışarı edilmesi

4-Su kaynaklarının ve doğal yapının korunması gerektiği,İçme ve kullanma suyunun insani tüketim amaçlı sular hakkında yönetmelik hükümlerince temin edilmesi

5-Tesis etrafının çevrilmesi gerektiği (duvar,çit,beton duvar vb.)

Meri Mevzuatlar çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydı ile söz konusu taşınmaza GES amaçlı imar planı yapılmasında toplum ve çevre sağlığı açısından sakıncanın bulunmadığı kanaatinde olduğumuzu bildirir rapordur.

Ömer Önder İPEK
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Bekir BİLGİN
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-93226175-104.03-256388985
Konu : GES amaçlı imar planı

GÖZDE İMAR PLANLAMA

İlgi : 20.09.2024 tarihli ve G.00046.00464 sayılı yazınız.

İlgi yazınız gereği İlimiz Avanos İlçesi Alaaddin Mahallesi sınırları içerisinde Güncan Plastik Ambalaj Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.tarafından,GES amaçlı imar planı yapılmak istenilen yerde; Müdürlüğümüz bulaşıcı hastalıklar çevre sağlığı birimi çevre sağlığı teknisyenlerince yerinde yapılan inceleme sonucu düzenlenen 09.10.2024 tarihli rapor ekte gönderilmiştir. Raporunda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla Müdürlüğümüzce uygundur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Op. Dr. Hasan TARTAR
İl Sağlık Müdürü

Ek: Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: CB7F8BCE-F4A1-4E47-AF04-9CA3C44EC4D5

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

15 Temmuz Mahallesi Sıhhat Sokak No.14 50100 Nevşehir 50100

Telefon No: 03842131110

e-Posta: nevsehir@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>

Keşif Adresi: nevsehirilsaglikmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ömer Önder İPEK
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 00000000000





T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Nevşehir Müze Müdürlüğü

Ek-1
Kültür Varlıklarını Koruma Bölgesi

Sayı : E-13726832-304.01.01-5744521

01.10.2024

Konu : İlimiz, Avanos İlçesi , Alaaddin Mahallesi
212 ada 4,5 ve 7 no'lu parseller GES
(2863)

NEVŞEHİR İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 24.09.2024 tarihli ve E-23400888-304.01.01-5716514 sayılı yazınız.
b) Nevşehir Müze Müdürlüğünün 05.09.2024 tarihli ve
E-13726832-304.01.01[304.01.01]-5635738 sayılı yazısı.

İlimiz Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesinde bulunan mülkiyeti Günçan Plastik Ambalaj Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti'e ait 212 ada 4,5 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde " Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar planı yapılmak istendiğinin belirtilerek, anılan taşınmazların ilgili mevzuat çerçevesince incelenmesinin istendiği ilgi yazınız ekinde yer alan Gözde İmar Planlamanın 20.09.2024 tarih ve G.0046.00462 sayılı yazısı Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Özü yukarıda bahsedilen konuya ilişkin olarak dosyasında yapılan incelemede, aynı talebin daha önce Nevşehir Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23.08.2024 tarih ve 10279941 sayılı yazısı ile istendiği ve konuya ilişkin olarak Müdürlüğümüz uzmanlarınca anılan parseller üzerinde yapılan inceleme neticesinde hazırlanan kurum görüşümüzün Müdürlüğümüzce hazırlanan ilgi (b) yazımız ile iletildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak anılan parsellere dair Müdürlüğümüzce daha önce inceleme yapıldığından, ilgi (b) de belirtilen kurum görüşümüzün Gözde İmar Planlamaya ve bilgi amaçlı olarak Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Gökhan MASKAR
Müze Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 826E95A3-44E4-4686-8330-4B45CB38E27E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Mah. Ali Dirikoç Bulvarı Kat:1 No: 93 Merkez / NEVŞEHİR

Tel: (0384) 213 14 47 Faks: (0384) 212 43 38

e-posta: nevsehirmuzesi@ktb.gov.tr

KEP Adresi : nevsehir.kulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Derya ŞENER
Müze Araştırmacısı



Türkiye



T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Nevşehir Müze Müdürlüğü

Ek-2
Kültür Varlıklarını Koruma

Sayı : E-13726832-304.01.01[304.01.01]-5635738

05.09.2024

Konu : Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaattin
Mahallesi 212 Ada 4, 5 ve 7 parsellerde
Günca Plastik Ambalaj San. ve Tic. Ltd.
Şti-GES projesi ÇED hk. (50.200.465)

NEVŞEHİR İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 23.08.2024 tarihli ve E-23400888-304.01.01-5586794 sayılı yazınız.

Nevşehir İli, Avanos İlçesi, 212 ada 4, 5 ve 7 parsellerde Günca Plastik Ambalaj San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan 4,999 MWm/4,455 MW'e kapasiteli güneş enerji santrali ÇED projesine ilişkin taşınmazların 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesinden sonra hazırlanacak Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesinin istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu taşınmazlara ilişkin Müdürlüğümüz uzman raporunda; Kurul kararı ile belirlenen herhangi bir kentsel ve arkeolojik sit alanında yer almadığı, ayrıca taşınmazların bulunduğu alan üzerinde yerinde yapılan yüzey incelemelerinde 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir korunması gerekli taşınır veya taşınmaz kültür varlığının bulunmadığı belirtilmiştir.

Sonuç olarak; ilgi yazılarda belirtilen alanlarda yapılan incelemeler sonucunda 3386 ve 5226 sayılılarla değişik 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir korunması gerekli taşınır veya taşınmaz kültür varlığının bulunmadığı anlaşıldığından; Nevşehir İli, Avanos İlçesi, 212 ada 4, 5 ve 7 parsellerde Günca Plastik Ambalaj San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan 4.999 MWm/4,455 MW'e kapasiteli güneş enerji santrali ÇED projesinin yapılmasında Müdürlüğümüzce 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun Haber Verme Zorunluğu Başlıklı 4.Maddesinde belirtilen "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeyemecburdurlar." hükmü uyarınca taşınmaz üzerinde yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunması durumunda ivedilikle haber verme zorunluluğu bulunmaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9D090007-D90E-48DC-8220-8E8F5B61E4E1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Mah. Ali Dirikoç Bulvarı Kat:1 No: 93 Merkez / NEVŞEHİR

Tel: (0384) 213 14 47 Faks: (0384) 212 43 38

e-posta: nevsehirmuzesi@ktb.gov.tr

KEP Adresi : nevsehir.kulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hülya ERGÜN
CÖMERT
Arkeolog



Türkiye

Ek-2

Yazımızın Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilebilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Elif ÜNLÜTEPE
Müze Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9D090007-D90E-48DC-8220-8E8F5B61E4E1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Mah. Ali Dirikoç Bulvarı Kat: 1 No: 93 Merkez / NEVŞEHİR

Tel: (0384) 213 14 47 Faks: (0384) 212 43 38

e-posta: nevsehimuzesi@ktb.gov.tr

KEP Adresi : nevsehir.kulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya ERGÜN
CÖMERT
Arkeolog



Türkiye



T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-23400888-304.01.01-5752417
Konu : İlimiz, Avanos İlçesi , Alaaddin Mahallesi
212 ada 4,5 ve 7 no'lu parseller GES
(2863)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Gözde İmar Planlamanın 20.09.2024 tarihli başvurusu.
b) Müze Müdürlüğümüzün 01.10.2024 tarihli ve E-13726832-304.01.01-5744521 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesinde bulunan mülkiyeti Güncan Plastik Ambalaj Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti'e ait 212 ada 4,5 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde " Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşü istenilmiştir.

Özü yukarıda bahsedilen konuya ilişkin olarak dosyasında yapılan incelemede, aynı talebin daha önce Nevşehir Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23.08.2024 tarih ve 10279941 sayılı yazısı ile istendiği ve konuya ilişkin olarak Müze Müdürlüğümüz uzmanlarınca anılan parseller üzerinde yapılan inceleme neticesinde hazırlanan kurum görüşümüzün Müdürlüğümüzce hazırlanan 05.09.2024 tarihli ve 5635738 sayılı yazı ile verildiği tespit edilmiş olup, ilgi (b) yazımız ekte gönderilmektedir.

Ayrıca, söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 25.02.2020 tarihli ve 31050 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 22.10.2004 tarihli ve 2004/8328 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında yer alan bazı alanların Kapadokya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KKTGB) ilan edilmesine ilişkin hüküm yürürlükten kalktığından 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi (TM) veya Kapadokya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almamakta olup; söz konusu parsellerde yapılacak işlemlere ilişkin Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Arda HEB
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek:

- 1 - İlgi (b) yazı (1 Sayfa)
- 2 - Yazı (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2FB4C634-78A7-41AD-B8F0-6065FF799357 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ali Dirikoç Bulvarı No: 93 Merkez/NEVŞEHİR Bilgi için: Nesrin TAYGURT V.H.K.İ.
Tel: 0384 280 1700 Belgegeçer: 0384 280 17 34 Telefon No: (384) 280 17 14
E-Mail: iktm50@ktb.gov.tr Web: <https://nevsehir.ktb.gov.tr/>
KEP Adresi: nevsehir.kulturturizm@hs01.kep.tr



Dağıtım:

Gereği:

Gözde İmar Planlama

Yeni Mah. Sahil Sok. No:24/10 Kitapçı İş Merkezi

MERKEZ / NEVŞEHİR

Bilgi:

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2FB4C634-78A7-41AD-B8F0-6065FF799357

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Mah. Ali Dirikoç Bulvarı No: 93 Merkez/ NEVŞEHİR

Tel: 0384 280 1700 Belgegeçer: 0384 280 17 34

E-Mail: iktm50@ktb.gov.tr Web: <https://nevsehir.ktb.gov.tr/>

KEP Adresi : nevsehir.kulturturizmi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nesrin TAYGURT

V.H.K.İ.

Telefon No: (384) 280 17 14



Türkiye



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
8. Bölge Müdürlüğü
Nevşehir Şube Müdürlüğü



Sayı : E-35441266-756.99-16689254

Konu : İmar Planı Hk.

GÖZDE İMAR PLANLAMANA

İlgi : Gözde İmar Planlama'nın 12.11.2024 tarihli ve 4615 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Nevşehir İli,Avanos İlçesi , Alaaddin Mah. , tapunun, 212 ada 4,5 ve 7 no'lu, parsellerde mülkiyeti Güncan Plastik Ambalaj Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti'e ait alanda,, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) " amaçlı imar planı yapılmasına yönelik kurum görüşümüz istenmektedir.

Bahse konu taşınmaz 2873 sayılı Milli Park Kanunu kapsamında korunan sahalardan, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında korunan sahalardan, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamında korunan sahalardan ve 2014/1 Genelge kapsamında korunan sahalardan değildir.

GES kurulum öncesi Çevresel Etki Değerlendirme sürecinde kurumumuzdan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.
Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Üzeyir ÖZASLAN
Şube Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 78AE5F33-C5D0-450A-BB6C-A0C71AF8D2D1 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>
350 Evler Mah. Yeni Kayseri Cad. Hükümet Konağı D Blok Kat:4 Bilgi için:Savaş DEMİRAY Mühendis
Merkez/NEVŞEHİR
Tel: (384) 212 99 19 Faks: (384) 212 99 20
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
8. Bölge Müdürlüğü
Nevşehir Şube Müdürlüğü



Sayı : E-35441266-756.99-16689254

Konu : İmar Planı Hk.

GÖZDE İMAR PLANLAMANA

İlgi : Gözde İmar Planlama'nın 12.11.2024 tarihli ve 4615 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Nevşehir İli,Avanos İlçesi , Alaaddin Mah. , tapunun, 212 ada 4,5 ve 7 no'lu, parsellerde mülkiyeti Güncan Plastik Ambalaj Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti'e ait alanda,, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) " amaçlı imar planı yapılmasına yönelik kurum görüşümüz istenmektedir.

Bahse konu taşınmaz 2873 sayılı Milli Park Kanunu kapsamında korunan sahalardan, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında korunan sahalardan, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamında korunan sahalardan ve 2014/1 Genelge kapsamında korunan sahalardan değildir.

GES kurulum öncesi Çevresel Etki Değerlendirme sürecinde kurumumuzdan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Üzeyir ÖZASLAN
Şube Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 78AESF33-C5D0-450A-BB6C-A0C71AF8D2D1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

350 Evler Mah. Yeni Kayseri Cad. Hükümet Konağı D Blok Kat:4

Merkez/NEVŞEHİR

Tel: (384) 212 99 19 Faks: (384) 212 99 20

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Savaş DEMİRAY
Mühendis





HİZMETE ÖZEL
T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



2025 AİLE YILI

Sayı : E-97646926-203.02-4680997

Otomatik

Konu : Kurum Görüşü (Nevşehir-Avanos)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Gözde İmar Planlama'nın 01.04.2025 tarihli ve G.00046.004619 sayılı yazısı.

Nevşehir ili Avanos ilçesi Alaaddin mahallesi sınırları içerisinde bulunan 212 ada 4, 5 ve 7 numaralı parseller üzerine "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) " amaçlı imar planı çalışması yapılacağı, çalışma yapılacak alana ilişkin kurum görüşünün bildirilmesi ilgi ile istenmiştir.

Yapılan çalışma sonucu; imar planı çalışması yapılacak alanda, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri ile Mania Planlarının (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Tolga DUMAN
Mühendis Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Gözde İmar Planlamana

Bilgi:

Lojistik Genel Müdür Yardımcılığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 42B0A234-4004-4911-8E90-02B11A1C969A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

Kışla Mh. Ege Bağatur Blv. No:248 Yüreğir/ADANA

Telefon:0322 352 1357

Belgegeçer:0322 359 8948

KEP Adresi : msb.insblg.01@hs01.kep.tr

Bilgi için: THS.De.Me. Cumali

KARA

Harita Teknikeri

Telefon No:(322) 352 13 57-

1021



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Doğal Gaz İletim III. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 62083370-405.02.99-E.2988826
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

GÖZDE İMAR PLANLAMA

İlgi : 20/09/2024 Tarih ve 4612 Sayılı Yazı

İlgide kayıtlı yazınızda özetle, Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Alaaddin Mahallesi, 212 ada, 4, 5 ve 7 numaralı parsellerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı imar planı ve alt projelerin yapılması amacıyla Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, 13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan BOTAS Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, söz konusu çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda, yapılan inceleme neticesinde, söz konusu parsel alanları içerisinde ve teknik emniyet mesafeleri dâhilinde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattımızın/tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiş olup bahse konu parsellerde söz konusu "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı imar planı ve alt projelerin yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

[E-İmzalı]
Yavuz KARATAY
Doğal Gaz İletim III. Bölge Müdür
Yardımcısı

[E-İmzalı]
Sefa GEYLANI
Doğal Gaz İletim III. Bölge
Müdürü V.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: N00wd1JzT3Z3R3QwM0lsS0pldTJOZz09

Adres : General Emir Mah. Bölümlerin Cad. No:10
38170, Kocasinan/KAYSERİ
Telefon : 0 (352) 344 2626
Faks : 0 (352) 344 1717
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Mehmet ŞEN
Başmühendis
Telefon : 0(352) 344-2626
e-Posta : mehmet.sen@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.dogalgaziletim3@hs01.kep.tr



Sayı : 2025.3200.01
Konu : İmar Planı Hk.

GÖZDE İMAR PLANLAMA

İlgi :11.04.2025 tarih ve G.00046.004622 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi, mülkiyeti Güncan Plastik Ambalaj Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait olan 212 ada 4,5 ve 7 nolu parsellerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı imar planı yaptırmak için şirketimizden görüş istenmektedir.

Söz konusu talebinizde belirtmiş olduğunuz ada parsellerde şirketimizin yer altı ve yer üstü tesisi bulunmamakta olup yapılacak olan imar planının şirketimiz açısından herhangi bir sakıncası yoktur.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla.

e-imzalıdır
Ali ERDEM
İdari İşler Uzmanı

e-imzalıdır
Özenç GEZGİN
Nevşehir İl Müdürü





T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü



Sayı : E-92180928-754-10596645

16.04.2025

Konu : İmar Planı Hakkında

GÖZDE İMAR PLANLAMA (KÜBRA GÖZDE MIHCİ)YA

İlgi : Gözde İmar Planlama Kübra Gözde MIHCİ'nin 11.04.2025 tarihli ve E.3556269 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesinde mülkiyeti Günçan Plastik Ambalaj Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'e ait, tapununun 212 ada 4,5 ve 7 numaralı parsellerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(GES)" amaçlı imar planı yaptırmak istediği bildirilmiş olup; Kurumumuzdan görüş istenmişti.

Hazırlanacak "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(GES)" amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca tutulan tutanak neticesinde sakınca bulunmamaktadır.
Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Mücahit ÖZTÜRK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Gözde İmar Planlama Kübra Gözde Mihci'nin 11.04.2025 Tarih ve E.3556269 Sayılı Yazısı Ekleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ID2D6510-A413-4479-B5EA-AD3ACC0BE261

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-cbys>

Adres: Yeni Mahalle Şhit Furkan Demir Sokak No : 4 Merkez / NEVŞEHİR

Bilgi için: Gökhan YÜZER

Telefon: (0384) 213 13 38 Belgegeçer: (0384) 213 39 24

Büro Personeli

Elektronik Ağ: <http://nevsehir.gsb.gov.tr> e-posta: nevsehir@gsb.gov.tr

KEP Adresi : genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr



Sayı : E-26363240-754-1084730
Konu : 212 Ada 4, 5 ve 7 Parseller Hk.

Sayın Kübra Gözde MIHCI

İlgi : Kübra Gözde MIHCI'nın 20.09.2024 tarihli başvurusu.

Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesinde bulunan 212 ada 4, 5 ve 7 parsel numaralı mülkiyeti Güncan Plastik Ambalaj Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti ait alanlarda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı yaptırılmak istenen imar planı ile ilgili kurumumuzca sakınca bulunup bulunmadığı ilgi yazınız ile sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmazlar 7269 sayılı Kanun kapsamında Müdürlüğümüze tahsisli yerlerden olmayıp, ayrıca herhangi bir planlama veya amaca ayrılan yerlerden de değildir. Ancak can ve mal güvenliğinin sağlanması açısından her türlü planlamadan (yapı, iskan vb.) önce afet tehlikelerine karşı (*Tıbbi Jeoloji, Kaya Düşmesi, Su Bakım vb.*) Jeolojik/Jeoteknik etüt raporu yapılarak rapor sonuçlarına göre afet önlemlerinin alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Yasin TOKGÖZ
İl Afet ve Acil Durum Müdürü





HİZMETE ÖZEL
T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı



2025 AİLE YILI

Sayı : E-11744736-270.03.99-38367647
Konu : İmar Planı (Avanos İlçesi)

21 Nisan 2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Nevşehir Valilik Makamının 11 Nisan 2025 tarihli ve 12557 sayılı yazısı.

1. Avanos İlçesi Alaaddin Mahallesi Afyonluk Mevkii "212 Ada 4,5 ve 7 Sayılı Parseller" üzerinde yapılması planlanan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı imar planı hakkında ilgi yazı ile kurum görüşü bildirilmesi istenmiştir.
2. Bölgede yapılan incelemede; projeler ile ilgili emniyet, asayiş ile kamu düzeninin korunması bakımından sakıncanın olmadığı tespit edilmiş olup tanzim edilen evrakın Ek (1,2)'de gönderildiğini arz ve rica ederim.

Ömer Faruk KARASHAHİN
J.Albay
Komutan a.
İl Jandarma Komutan Yrd.

Ek:
1- İlgi Yazı ve Ekleri (17 Sayfa)
2- Tutanak (1 Sayfa)

Dağıtım :
Gereği :
Gözde İmar Planlama

Bilgi :
Nevşehir Valiliğine
Kapadokya Alan Başkanlığına
İlçe J.K.lığına/Avanos

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 02F40B41-8CFB-4774-B806-CBEE4DF4B689

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

Güzelyurt Mah.Zübeyde Hanım Caddesi No 3 Merkez/Nevşehir

Bilgi için: J.Asb.Kd.Öçvş. Duran ŞAHİN

Telefon No: +90384(213)1044 Faks No: +90384)2128603

Çvr.,Doğa ve Hayv.Kor.Tim K

e-posta:IG050CVR01@jgnk.tsk Internet Adresi <https://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No. / Dahili : +90 (384)213 1044 / 8146

Kep Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkarın Birim: Çvr, Doğa ve Hayv.Kor. Timi




HİZMETE ÖZEL

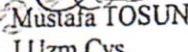
TUTANAKTIR

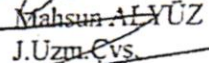
Avanos İlçe J.K.lığı'nın 15.04.2025 tarih ve E-14585536-270.03.99-38212842 sayılı yazısı gereği; Komutanlığımız sorumluluk sahası Avanos İlçesi Alaaddin Mahallesi Afyonluk Mevkii "212 ada 4, 5 ve 7 sayılı parseller" üzerinde yapılması planlanan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı imar planı yapılması istenilen alanın emniyet, asayiş ve kamu düzeninin sağlanması açısından herhangi bir sakınca olup olmadığı ve Nevşehir İl J.K.lığı'na ait taşınmaz bulunup bulunmadığı hususunda hazırlanacak belgelerin gönderilmesi istenilmiştir.

Komutanlığımız tarafından yapılan araştırma sonucunda; Avanos İlçesi Alaaddin Mahallesi Afyonluk Mevkii 212 ada 4, 5 ve 7 sayılı parsellerin İl J.K.lığı'na ait bir taşınmaz olmadığı, söz konusu taşınmazın Güncan Plastik Ambalaj Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi (VKN:4270425463) adına kayıtlı olduğu, imar planı yapılması istenilen alanın emniyet, asayiş ve kamu düzeninin sağlanması açısından Komutanlığımızca herhangi bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmiş olup;

Bu tutanak tarafımızca tanzim edilerek hazırda bulunanlarca müştereken imza altına alınmıştır. 18.04.2025


Şerafeddin ÖZEN
J.Asb.Üçvş.
Asyş.Tim K.


Mustafa TOSUN
J.Uzm.Çvş.
Dv.Elm.


Mahsun ALYÜZ
J.Uzm.Çvs.
Dv.Elm.

90256 - 1745231788528

90256 - 1745231788528



T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü



Sayı :E-46358136-499-6138272
Konu :Sanayi Bölgeleri ve Siteleri ile İlgili
Diğer İşler

23/09/2024

GÖZDE İMAR PLANLAMA
(Yeni Mahalle Sahil Sokak No:24/10 Kitapçı İş Merkezi Merkez/NEVŞEHİR)

İlgi : 20.09.2024 tarih ve E-6136894 kayıt sayılı dilekçeniz.

Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Alaaddin Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 212 Ada, 4, 5 ve 7 nolu parsellerde mülkiyeti Güncan Plastik Ambalaj Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. adına kayıtlı alanlarda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı imar planı yapımına ilişkin İl Müdürlüğümüzün görüşü istenilmektedir.

Söz konusu alan üzerinde Müdürlüğümüzün herhangi bir projesi bulunmamakta olup, yapılacak işin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" olması nedeniyle imar planı yapımına ilişkin ilgili mer'î mevzuatlar kapsamında diğer kurum ve kuruluşlardan da görüş alınması hususunda;

Bilgilerinizi rica ederim.

Yusuf ŞAHİN
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:43BA7D84-D8B8-4BFE-AABD-9B96878D9C8F

Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys

Hükümet Konağı D Blok 4. Kat Nevşehir

Telefon :4446100

Faks:03842142268

KeP:sanayiveteknolojibakanligi.nevsehiril@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Fatih ALTINSOY Tekniker

e-posta:fatih.altinsoy@sanayi.gov.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kapadokya Havalimanı Müdürlüğü



Sayı : E-80378054-754-3580
Konu : İmar Planı Hk.

22.04.2025

GÖZDE İMAR PLANLAMA
Yeni Mah. Sahil Sk. No:24/10 Merkez/NEVŞEHİR

- İlgi : a) 11.04.2025 tarihli ve G.00046.004624 sayılı yazı.
b) 15.04.2025 tarihli ve E-59291150-754-36992-1876 sayılı yazı.
c) 21.04.2025 tarihli ve E-44334596-754-38348-1948 sayılı yazı.

Şirketinizden alınan ilgi(a)'da kayıtlı yazıda Nevşehir İli, Avanos İlçesi , Alaaddin Mah., tapunun, 212 ada 4,5 ve 7 no.lu, parsellerde mülkiyeti Günçan Plastik Ambalaj Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine ait alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı imar planı yaptırmak istendiği ve söz konusu alan için hazırlanacak olan imar planı ve alt projelerine dair; Kurumumuz tarafından mevzuatlar çerçevesinde incelenerek, herhangi bir sakınca olup olmadığının tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.
Konuya ilişkin olarak Genel Müdürlüğümüzden alınan ilgi(b) ve ilgi(c) kayıtlı cevabi yazılarda:

-ICAO PANS OPS Dok 8168 Cilt II kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde; Kapadokya Havalimanı'nın 19 km doğusunda yer alan bahse konu alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı imar planlaması yapılmasının, DHMİ Kapadokya Havalimanı için AIP'de ilan edilmiş aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri üzerinde menfi etki oluşturmayacağı...

-Konu hakkında, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS Yönetmeliği) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde; Söz konusu GES projesinin hâlihazırda Kuruluşumuz sorumluluğunda hizmet vermekte olan CNS Elektronik Sistemleri açısından sakınca oluşturmayacağı..." hususları belirtilmektedir.

Bu doğrultuda ilgi(a)'da kayıtlı yazınızın, Genel Müdürlüğümüz ilgili Daire Başkanlıklardan alınan ilgi(b) ve ilgi(c) kayıtlı cevabi yazılar kapsamında değerlendirilmesi hususunda;
Bilgilerinize rica ederiz.

Mehmet ADA
Havalimanı Müdür Yardımcısı

Serdar YILMAZ
Havalimanı Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1V9C8V2Q5M053

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

Tuzköyü Mahallesi PK:50900 Gülşehir/Nevşehir
Telefon No:0 384 421 44 55 Faks No:0 384 421 44 51
e-Posta: infokapadokya@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr
Kep Adresi: dhmi.ltaz@hs01.kep.tr

Nail CİRİT
Memur
Telefon No:(384) 421 44 55-1142





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
6. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.42136183- 175.09 / 1630729
Konu : Yolboyu Tesisleri

26.09.2024

GÖZDE İMAR PLANLAMA
Yeni Mah. Sahil Sok. No:24/10 Merkez/NEVŞEHİR

- İlgi: a) Gözde İmar Planlama nın 20/09/2024 tarihli ve - 00466 sayılı yazısı.
b) 24/09/2024 tarihli ve 40761694-175.09/2936546 sayılı yazı.

Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi sınırları içinde bulunan ve tapununun 212 Ada , 4, 5 ve 7 numaralı parseller üzerine yapılmak istenen mülkiyeti Güncan Plastik Ambalaj Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. adına kayıtlı parsellerde **Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (GES)** için düşünülen taşınmaz Gülşehir-Avanos (50-75 K.K.No lu) İl yolumuza denk gelmekte olup mevcut yol ağımızdan **2000 m** uzakta bulunduğu Bölgemiz teknik elemanlarınca yerinde tespit edilmiştir.

Dolayısıyla İl Yolumuza cephesi bulunmamakta olup İl Yolumuza direkt giriş-çıkış yapılmaması şartı ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi(GES) yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerini rica ederim.

Mevlüt KARAALP
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM:
Gereği:
Gözde İmar Planlama

Bilgi:
67. Şube Şefliği Nevşehir

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ymhmj9BEF874"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-cbys"

Osman Kavuncu Mah.Fırat Cad. No:2 Melikgazi/KAYSERİ

Bilgi için : Mehmet Akif KARA

Planlama ve Uygulama Teknik Elemanı

Telefon No : 352 315 39 00

Faks: 352 3209606

Telefon : 352 315 39 00

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm6bolge@hs01.kep.tr

e-posta : makif.kara@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-67141141-165.02.04-6868620

16.06.2025

Konu : Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Alaaddin
Mahallesi, 212 ada 4-5-7 parsellerde GES
amaçlı imar planı yapım istemi hk.
(50.02/2355)

Sayın Kübragözde MIHCI
yeni mah.sahil sok .no:24/10

İlgi : a) 12.09.2024 tarihli ve E-67141141-166.99-5670788 sayılı yazısı.
b) 09.05.2025 tarihli ve 004626 sayılı başvurunuz.

Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin Mah. , tapunun 212 ada 4,5 ve 7 no'lu, parsellerinde mülkiyeti Güncan Plastik Ambalaj Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti'e ait alanda, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) " amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuz mevzuatı çerçevesinde incelenerek, herhangi bir sakınc olup olmadığının tarafınıza bildirilmesi istemine ilişkin ilgi (b) başvuru incelenmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede ilgi (b) yazıda belirtilen talep ile ilgi (a) yazıda belirtilen talebin aynı parsellere ilişkin olduğu anlaşılmıştır. Konuya ilişkin Müdürlüğümüz uzmanları tarafından 2863 sayılı Yasa açısından gerekli inceleme yapılmış olup ilgi (a) yazımız ile görüşümüz verilmiş olduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak söz konusu alanda yapılacak fiziki ve inşai uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına/kalıntıya/bulutuya rastlanması durumunda 2863 sayılı kanun 4. maddesi gereğince çalışmaların durdurularak ivedilikle en yakın Müze Müdürlüğüne veya Mülki İdare amirlerine haber verilmesi şartıyla yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (GES) " amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında bir sakınca bulunmadığı hususunda; Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek: İlgi (a) yazımız. (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FB0FFF86-552B-47C3-BFF0-36A9B1AB5AB9 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Bilgi için: İzzet GEZER
Uzman

Tacettinveli Mah. Lalezade Cad. No:6 Kiçikapı Melikgazi/KAYSERİMail:
kayserikurul@ktb.gov.tr
Tel: 0352 231 16 25 Faks: 0352 231 75 73
Kep:kayserikurul@hs01.kep.trE.Tebliğat: 35328-58238-58880

Türkiye





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2024462404
Konu : Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin
Mahallesi GES Projesi (ER:3511816)

1.10.2024

Sayın Kübra Gözde MIHCI

İlgi : 20.09.2024 tarihli ve 004611 sayılı dilekçeniz.

İlgi' de kayıtlı dilekçede özetle; Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Alaaddin Mahallesi 212 ada 4,5 ve 7 parsel numaralı kayıtlı taşınmazlar üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı yapılacağı belirtilmiş olup, konuya ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 20.09.2024 tarihinde yapılan incelemede GES proje alanı ile Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğünün uhdesinde yer alan S:202400890 (ER:3508378) sayılı IV. grup ön arama dönemi ruhsat sahasının çakışmalı olduğu tespit edilmiştir.

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğünün 27.09.2024 tarihli 2024455463 sayılı yazısındaki "Söz konusu projenin belirtilen koordinatlarda yapılmasında, sondajlı/sondajsız maden arama çalışmalarının engellememesi, ruhsata ait tüm haklarımızın korunması ve proje koordinatlarında herhangi bir değişiklik yapılması halinde tekrar görüş sorulması koşulu ile bir sakınca görülmemiştir." ibaresi de dikkate alınarak yapılan değerlendirme neticesinde ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 6,05 hektar alanda GES projesinin yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Nevşehir ili sınırlarında toplam 6,05 hektar alan sistem kayıtlarımızda madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3511816 sayılı GES projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Ayrıca; görüş talep edilen alan ile girişimli bulunan ER:3321598 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular ruhsat sahasına ilişkin ilgili Valiliğin görüşünün alınması uygun olacaktır.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan alanın herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Fatih DUMANLI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: OWUZIKTP-1HAF-SQQL-4SREWIO85FOBXNK5 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ebys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migen@h01.kep.tr

Bilgi için: Furkan Said Acar
Mühendis

Dahili: 5732





SAYIN KÜBRA GÖZDE MIHICI

MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş.

KANUNİ MERKEZ

Sancak Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No 92 Selçuklu / KONYA

Tel : +90 (850) 251 30 00

Faks : +90 (850) 251 31 00

: +90 (332) 255 00 82

ÇM No : 444 8 186

Web : www.meramedas.com.tr

E-Mail : info@meramedas.com.tr

Kep : meram.dagitim@hs02.kep.tr

Mersis No : 0833 0030 8740 0017

Selçuk VD : 833 003 0874

LÜTFEN İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ REFERANS
NUMARASINI BELİRTİNİZ.

□ Tarih : 23/09/2024

□ Referans No : BTGMY_SPM_045.99_36872

ÖZÜ:imar planı hakkında

İlgi: 20.09.2024 tarihli ve G.00046.00463 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi, 212 ada 4,5 ve 7 no'lu, parseller de "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) " yapılması talebine istinaden Şirket görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Bahse konu bölgede mevcutta envanterimiz ve planlanan bir yatırım çalışmamız bulunmamaktadır.

Bununla birlikte; ilgili talebe istinaden bildirilen görüşümüz bağlantı görüşü niteliği taşımamaktadır.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

e-imza

Hasan KURT
Şebeke Planlama Müdür
Yardımcısı

e-imza

Serhat EVİN
Şebeke Planlama Müdürü

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Detaylı Bilgi İçin : Lutfiye Andaç

Detaylı Bilgi İçin E-posta : Lutfiye.Andac@meramedas.com.tr

Evrak PIN Kodu : 83292

Evrak Doğrulama Linki: https://dys.meramedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSEZV3UJZ8 linkinden yapılabilir.





TASNİF DIŞI

T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-84955444-400-12292384

Konu : imar planı hakkında

Sayın Kübra Gözde MIHCI

İlgi : Kübra Gözde MIHCI'nın 11.04.2025 tarihli başvurusu.

İlgi dilekçenizde özetle İlimiz,Avanos ilçesi,Alaaddin mahallesinde bulunan 212 ada 4,5 ve 7 parsel numaralı mülkiyeti Tüzel KiŐiliĐe ait taşınmazlara GES amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek kurum görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmazların Hazine ile ilgisi yoktur.

Bilgilerinize rica ederim.

Yasemin DEMİRÖRS
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü
Nevşehir Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-23182015-265.99-13590975

Konu : İmar Planı Hk.

GÖZDE İMAR PLANLAMANA
(KEP) YENİ MAH. SAHİL SOK.NO:24 /10 NEVŞEHİR

İlgi : 20/09/2024 Tarih ve G.00046.00469 sayılı yazınız;.

İlgi sayıda bahsedilen taşınmazların, İşletme Müdürlüğümüz uhdesinde kurulan komisyon marifeti ile arazi ve evrak üzerinde yapılan incelemede 20/09/2024 tarih ve G.00046.00469 sayı ile Nevşehir İli Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesinde bulunan 212 Ada 4,5 ve 7 no'lu numaralı taşınmazları n 6831 Sayılı Orman Kanunu ve yapılan orman tahdit çalışmasına göre orman sayılmayan yerlerden olduğu ve aynı kanunun 2B maddesine göre ise orman sınırları dışına çıkartılarak hazine adına tescil edilen yerlerden olmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Uğur ARICAN
İşletme Müdürü





T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

Sayı : E-15920294-000-61194
Konu : İmar Planı Hk

27.11.2024

GÖZDE İMAR PLANLAMA

İlgi : 08.11.2024 tarihli yazınız.

İlimiz Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi, 212 ada 4, 5 ve 7 nolu parsel içerisinde bulunan alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(GES)" amaçlı imar planı için Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu alanla ilgili Müdürlüğümüzce yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; İlimiz Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi, 212 ada 4, 5 ve 7 nolu parsel içerisinde bulunan alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(GES)" amaçlı imar planı için belirtilmiş taşınmaz, İdaremiz tarafından ER:3321598 nolu Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su Ruhsat sahası ile çıktığı tespit edilmiştir.

Bahse konu ER:3321598 nolu ruhsat sahibinde alınan görüş neticesinde, yapılması planlanan imar planı '5686 sayılı Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve ilgili Mevzuat' çerçevesinde ruhsat sahibine verilen hakların saklı kalması koşulu ve ekte yer alan hususlara uyulması kaydı ile İdaremiz tarafından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Hamdi Gökhan GERMİYAN
Vali a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: Ruhsat Sahibinin Yazısı (1 Syf.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8c3kdO-QqS129-XS0Rfk-jHYz11-6u8B6b4K Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

15 Temmuz Mah. Zübeyde Hanım Cad. No:65 50300 Nevşehir
Telefon No: (384)215 10 11 Dahili: 440 - 442 Faks No: (384)215 10 18
e-Posta: ruhsat_denetim@nevsehirozeldare.gov.tr İnternet Adresi:
<https://www.nevsehirozeldare.gov.tr>
Keo Adresi: icisleribakanligi@hs01.keo.tr

Bilgi için: Ali Osman CERİT
Jeoloji Mühendisi
Telefon No:





T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-17888905-230.04.02-16095472

Konu : İmar Planı Hk.

GÖZDE İMAR PLANLAMANA
YENİ MAHALLESİ SAHİL SK. NO: 24/10 MERKEZ / NEVŞEHİR

İlgi : Gözde İmar Planlama'nın 30.09.2024 tarihli ve 00467 sayılı yazısı.

İlgi yazıda Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi 212 ada 4,5,7 no'lu parsellerin mülkiyet sahibi Güncan Plastik Ambalaj Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti tarafından " Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek görüş sorulmaktadır.

Talebinizle ilgili Müdürlüğümüz tarafından gerekli etüt ve incelemeler yapılmış olup; Söz konusu taşınmazlar Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi 212 ada 4,5,7 no'lu parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu arazilere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı imar planı talebiniz; komşu parsellerde oluşabilecek muhtemel arazi bozulmalarına, toprak kayıplarının önlenmesine karşı koruma bandı, şev düzenlemesi, sınırlarına tel çit, duvar v.s yapılması, hafriyat malzemesinin değerlendirilmesi, atık artıkların bertarafına yönelik tedbirleri içeren Toprak Koruma Projesi hazırlanarak Valilik Makamınca onaylanması, bu projeye uyulması şartıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında uygun görülmüştür.

Verilen bu tarım dışı amaçlı arazi kullanımı izni iki yıl geçerlidir. Süresi içerisinde imar planına başlanılmaması durumunda yeniden izin alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Mücahit ÖZTÜRK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: DSİ Görüşü (2 Sayfa)





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 2. Bölge Müdürlüğü
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-25552722-754-1037538
Konu : İmar Görüşü (Nevşehir/ Avanos/
Alaaddin Mah./ 212 Ada 4, 5 ve 7
Parseller (GES))

11.10.2024

GÖZDE İMAR PLANLAMA

İlgi : 20.09.2024 tarih ve G.00046.004613 sayılı yazınız.

Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi 212 ada 4, 5 ve 7 numaralı parsellerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Güneş Enerji Santrali (GES)" kullanım kararı ile yapılacak imar plan çalışmasına esas olacak Teşekkülümüz görüşü ilgi yazı ile istenilmektedir.

Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olup bilgilerinize rica ederim.

İbrahim KARAASLAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7EBF9D07-F1A4-4C05-A1D2-30EF11C831B9 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tedd-cbys>
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ Bilgi için: Halil YILDIZTEKİN
KEP Adresi : tedd.2bolge@hs01.kep.tr Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No:(312) 520 81 18



TASNİF DIŞI



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
TEDAŐ 14. Bölge Müdürlüğü (Konya)



Sayı : E-40339821-752.01-1319149

Konu : İmar Planı Hakkında

GÖZDE İMAR PLANLAMA -KÜBRA GÖZDE MIHCİYA

İlgi : Gözde İmar Planlama -Kübra Gözde Mihci'nın 11.04.2025 tarihli ve 4618 sayılı yazısı.

İlgi yazıda Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi 212 ada 4,5 ve 7 parsellerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) " yapılması talebine istinaden İmar planı hazırlanması için Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu parseller ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan incelemede, parseller üzerinde mevcutta herhangi bir tesisimiz bulunmadığı ve Medaş tarafından planlanan bir yatırım çalışmasının olmadığı anlaşılmış olup, bu itibarla yapılacak olan imar planı çalışmasında Kurum haklarımız saklı kalmak suretiyle herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Tolga ERBİL
Bölge Müdürü

Yusuf KOÇER
Daire Başkanı(G)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FC7D3F10-EC38-4C3B-9BDF-3B9E14BA1AEC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Nişantaş Mah. Dr. Hulusi Baybal Cad.Bera İş Merkezi No:12 Kat:11 42060
Selçuklu/KONYA
Tel: 03323200043
Faks:03323200083
KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için:Salih
YELERALMAZ
Harita Mühendisi
Telefon No:(332) 320 00 43



TASNİF DIŞI



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü



Sayı : E-11937228-754-2669192
Konu : Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin
Mahallesi Kurum Görüşü Hk.

GÖZDE İMAR PLANLAMAYA
Yeni Mah. Sahil Sok. No:24/10 Merkez/NEVŞEHİR

İlgi : 11.04.2025 tarihli ve G.00046.004621 sayılı yazınız.

Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 212 ada, 4, 5 ve 7 numaralı parsellerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı imar planı yaptırılmak istenildiği ilgi yazınız ile bildirilerek, bahse konu alanlara ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazınız ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanlarda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Erhan Ümit EKİNCİ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
11.Bölge Müdürlüğü (Kayseri)
11.BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS), Tesis ve Kontrol
Müdürlüğü



Sayı : E-21543042-754-2685571
Konu : İmar Planı Hk.

25.09.2024

GR PLANLAMA KÜBRA GÖZDE KOCAMAZA
YENİ MAH SAHİL SOK KİTAPÇI İŞ MERKEZİ NO 24/10 NEVŞEHİR

İlgi : Kübra Gözde KOCAMAZ'ın 20.09.2024 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınızda Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi sınırları içerisinde kalan 212 ada 4,5 ve 7 nolu parsellerin mülkiyet sahibinin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı yaptırmak istemekte olduğu bu sebeple de Kurumumuzdan görüş talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde bahse konu parsellerden Teşekkülümüze ait herhangi bir hat/tesis geçmemekte olup, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı yapılmasında Teşekkülümüz mevzuatları açısından bir sakınca bulunmamaktadır.
Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Adnan CANBEK
Bölge Müdür Yardımcısı

Murat ÖZDEMİR
BÖLGE MÜDÜRÜ V.

Güvenli Elektronik
İmzalı A.İ. ile Aynıdır
..25.09.2024..

Adem YALÇIN
Memur

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır
Doğrulama Kodu: BFD29254-576C-46D5-ACC8-ED92DEDBE3F3
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Osman Kavuncu Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı 7. km No:269 38130 Melikgazi /
KAYSERİ Tel: 0352 315 40 00 Faks: 0352 331 12 82
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.11bolgemd@hs01.kep.tr
Bilgi için: Ahmet BULUT
Teknisyen
Telefon No:(352) 315 43 80





T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Nevşehir Müze Müdürlüğü

Ek-1
NEVŞEHİR MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-13726832-304.01.01-5744521

01.10.2024

Konu : İlimiz, Avanos İlçesi , Alaaddin Mahallesi
212 ada 4,5 ve 7 no'lu parseller GES
(2863)

NEVŞEHİR İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 24.09.2024 tarihli ve E-23400888-304.01.01-5716514 sayılı yazınız.
b) Nevşehir Müze Müdürlüğünün 05.09.2024 tarihli ve
E-13726832-304.01.01[304.01.01]-5635738 sayılı yazısı.

İlimiz Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesinde bulunan mülkiyeti Güncan Plastik Ambalaj Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti'e ait 212 ada 4,5 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde " Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar planı yapılmak istendiğinin belirtilerek, anılan taşınmazların ilgili mevzuat çerçevesince incelenmesinin istendiği ilgi yazınız ekinde yer alan Gözde İmar Planlamanın 20.09.2024 tarih ve G.0046.00462 sayılı yazısı Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Özü yukarıda bahsedilen konuya ilişkin olarak dosyasında yapılan incelemede, aynı talebin daha önce Nevşehir Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23.08.2024 tarih ve 10279941 sayılı yazısı ile istendiği ve konuya ilişkin olarak Müdürlüğümüz uzmanlarınca anılan parseller üzerinde yapılan inceleme neticesinde hazırlanan kurum görüşümüzün Müdürlüğümüzce hazırlanan ilgi (b) yazımız ile iletildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak anılan parsellere dair Müdürlüğümüzce daha önce inceleme yapıldığından, ilgi (b) de belirtilen kurum görüşümüzün Gözde İmar Planlamaya ve bilgi amaçlı olarak Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilebilmesi hususunda gereğini bilgilerine arz ederim.

Gökhan MASKAR
Müze Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 826E95A3-44E4-4686-8330-4B45CB38E27E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ali Dirikoç Bulvarı Kat:1 No: 93 Merkez / NEVŞEHİR Bilgi için: Derya ŞENER
Tel: (0384) 213 14 47 Faks: (0384) 212 43 38 Müze Araştırmacısı
e-posta: nevsehirmuzesi@ktb.gov.tr
KEP Adresi: nevsehirkulturuzm@hs01.kep.tr





T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Nevşehir Müze Müdürlüğü

Ek-2
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Sayı : E-13726832-304.01.01[304.01.01]-5635738

05.09.2024

Konu : Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaattin
Mahallesi 212 Ada 4, 5 ve 7 parsellerde
Günçan Plastik Ambalaj San. ve Tic. Ltd.
Şti-GES projesi ÇED hk. (50.200.465)

NEVŞEHİR İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 23.08.2024 tarihli ve E-23400888-304.01.01-5586794 sayılı yazınız.

Nevşehir İli, Avanos İlçesi, 212 ada 4, 5 ve 7 parsellerde Günçan Plastik Ambalaj San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan 4,999 MWm/4,455 MW'e kapasiteli güneş enerji santrali ÇED projesine ilişkin taşınmazların 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesinden sonra hazırlanacak Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesinin istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu taşınmazlara ilişkin Müdürlüğümüz uzman raporunda; Kurul kararı ile belirlenen herhangi bir kentsel ve arkeolojik sit alanında yer almadığı, ayrıca taşınmazların bulunduğu alan üzerinde yerinde yapılan yüzey incelemelerinde 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir korunması gerekli taşınır veya taşınmaz kültür varlığının bulunmadığı belirtilmiştir.

Sonuç olarak; ilgi yazılarda belirtilen alanlarda yapılan incelemeler sonucunda 3386 ve 5226 sayılarla değişik 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir korunması gerekli taşınır veya taşınmaz kültür varlığının bulunmadığı anlaşıldığından; Nevşehir İli, Avanos İlçesi, 212 ada 4, 5 ve 7 parsellerde Günçan Plastik Ambalaj San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan 4.999 MWm/4,455 MW'e kapasiteli güneş enerji santrali ÇED projesinin yapılmasında Müdürlüğümüzce 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun Haber Verme Zorunluğu Başlıklı 4.Maddesinde belirtilen "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeyemeceburlurlar." hükmü uyarınca taşınmaz üzerinde yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunması durumunda ivedilikle haber verme zorunluluğu bulunmaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9D090007-D90E-48DC-8220-8E8F5B61E4E1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Mah. Ali Dirikoç Bulvarı Kat:1 No: 93 Merkez / NEVŞEHİR

Tel: (0384) 213 14 47 Faks: (0384) 212 43 38

e-posta: nevsehirmuzesi@ktb.gov.tr

KEP Adresi : nevsehirkulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hülya ERGÜN
CÖMERT
Arkeolog



Yazımızın Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilebilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Elif ÜNLÜTEPE
Müze Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9D090007-D90E-48DC-8220-8E8F5B61E4E1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Mah. Ali Dirikoç Bulvarı Kat:1 No: 93 Merkez / NEVŞEHİR

Tel: (0384) 213 14 47 Faks: (0384) 212 43 38

e-posta: nevsehirmuzesi@ktb.gov.tr

KEP Adresi : nevsehirkulturtunzmn@hs01.kcp.tr

Bilgi için:Hülya ERGÜN
CÖMERT
Arkeolog



Türkiye



T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-23400888-304.01.01-5752417
Konu : İlimiz, Avanos İlçesi , Alaaddin Mahallesi
212 ada 4,5 ve 7 no'lu parseller GES
(2863)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Gözde İmar Planlamanın 20.09.2024 tarihli başvurusu.
b) Müze Müdürlüğümüzün 01.10.2024 tarihli ve E-13726832-304.01.01-5744521 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesinde bulunan mülkiyeti Güncan Plastik Ambalaj Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti'e ait 212 ada 4,5 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde " Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşü istenilmiştir.

Özü yukarıda bahsedilen konuya ilişkin olarak dosyasında yapılan incelemede, aynı talebin daha önce Nevşehir Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23.08.2024 tarih ve 10279941 sayılı yazısı ile istendiği ve konuya ilişkin olarak Müze Müdürlüğümüz uzmanlarınca anılan parseller üzerinde yapılan inceleme neticesinde hazırlanan kurum görüşümüzün Müdürlüğümüzce hazırlanan 05.09.2024 tarihli ve 5635738 sayılı yazı ile verildiği tespit edilmiş olup, ilgi (b) yazımız ekte gönderilmektedir.

Ayrıca, söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 25.02.2020 tarihli ve 31050 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanı Kararı ile 22.10.2004 tarihli ve 2004/8328 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında yer alan bazı alanların Kapadokya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KKTGB) ilan edilmesine ilişkin hüküm yürürlükten kalktığından 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi (TM) veya Kapadokya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almamakta olup; söz konusu parsellerde yapılacak işlemlere ilişkin Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Arda HEB
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek:

- 1 - İlgi (b) yazı (1 Sayfa)
- 2 - Yazı (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2FB4C634-78A7-41AD-B8F0-6065FF799357
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ali Dirikoç Bulvarı No: 93 Merkez/ NEVŞEHİR
Tel: 0384 280 1700 Belgegeçer: 0384 280 17 34
E-Mail: iktm50@ktb.gov.tr Web: <https://nevsehir.ktb.gov.tr/>
KEP Adresi : nevsehir.kulturturizm@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Bilgi için: Nesrin TAYGURT

V.H.K.İ.

Telefon No: (384) 280 17 14



Dağıtım:

Gereği:

Gözde İmar Planlama

Yeni Mah. Sahil Sok. No:24/10 Kitapçı İş Merkezi

MERKEZ / NEVŞEHİR

Bilgi:

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2FB4C634-78A7-41AD-B8F0-6065FF799357

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Mah. Ali Dirikoç Bulvarı No: 93 Merkez/ NEVŞEHİR

Tel: 0384 280 1700 Belgegeçer: 0384 280 17 34

E-Mail: iktm50@ktb.gov.tr Web: <https://nevsehir.ktb.gov.tr/>

KEP Adresi : nevsehir.kulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nesrin TAYGURT

V.H.K.İ.

Telefon No:(384) 280 17 14



Türkiye



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
12. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-81675414-622.02-5900697

Konu : İmar planı hakkında

Sayın Kübragözde MIHCI

İlgi : Kübragözde MIHCI'nın 09.05.2025 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda; Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Alaaddin mahallesi sınırları içerisinde bulunan 212 ada 4, 5 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı yapılması talebi ile ilgili olarak;

Söz konusu projenin yapılmasında Kurumunuz projeleri açısından sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenmektedir.

Konu ile ilgili gerekli inceleme yapılmıştır. Yazımız ekinde haritası verilen söz konusu taşınmazların Kurumumuz projeleri kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

Ancak; söz konusu taşınmazların yakınından geçen Çerkesçayı Deresinin dere yatağı boyunca, derenin yatak ekseninden itibaren sağlı sollu 50'şer metre olmak üzere toplam 100 metrelik şerit genişliği, dere yatağı ve taşkın sahası olarak korunmalı ve bu kısımlarda herhangi bir yapılaşmaya gidilmemesi gerekmektedir.

Ayrıca; faaliyet esnasında ve faaliyetin sona ermesinden sonra 2872 sayılı Çevre Kanunu ve meri mevzuatlarda belirtilen hususlar ile proje alanı içerisinde ve çevresinde yer alan dereler için 09 Eylül 2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2006/27 Sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesi'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla; Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Serkan KAMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)



