

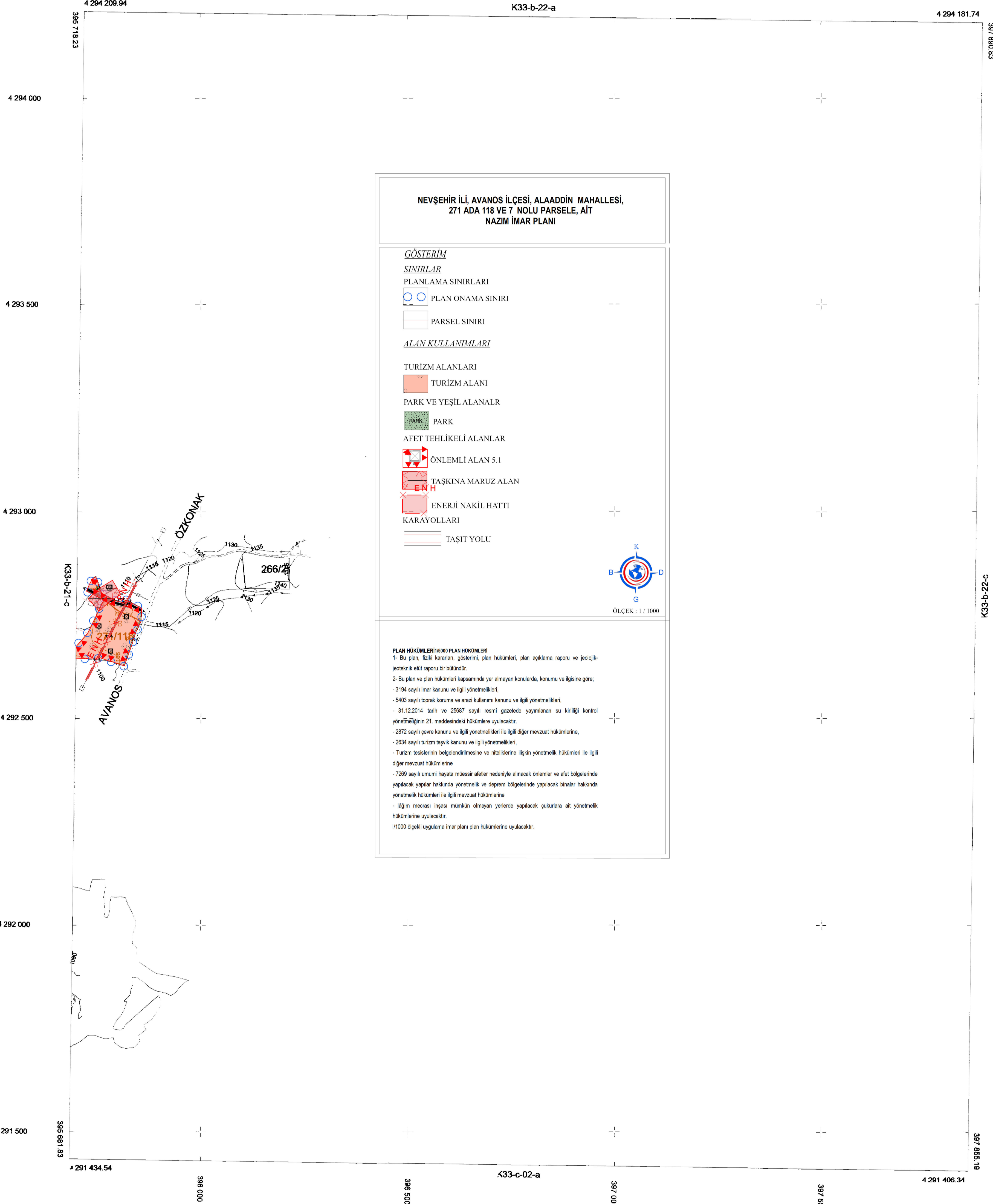
# AVANOS ALAADDİN MAHALLESİ

(266ADA2,72,80 VE 271 ADA 7 VE 18 PARSELLER)

K33-b-22-d

K33-b-22-a

01					33
06					
11		B			
16					
K	23	24	25		



NEVŞEHİR İLİ, AVANOS İLÇESİ, ALAADDİN MAHALLESİ,  
271 ADA 118 VE 7 NOLU PARSELE, AİT  
NAZIM İMAR PLANI

### GÖSTERİM

#### SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

PARSEL SINIRI

#### ALAN KULLANIMLARI

TURİZM ALANLARI

TURİZM ALANI

PARK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN 5.1

HAŞKINA MARUZ ALAN

ENERJİ NAKİL HATTI

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU



#### PLAN HÜKÜMLERİ/İMAR PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- Bu plan, Eski kanunlar, gösteren, plan hükümleri, plan açıklama raporu ve jeolojik-jeoteknik etki raporu bir bütündür.
- 2- Bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konulara, konumu ve işine göre:
  - 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
  - 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
  - 31.12.2014 tarih ve 25987 sayılı resmî gazete'de yayımlanan su kirliliği kontrol yönetmeliğinin 21. maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
  - 2872 sayılı çevre kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine,
  - 2534 sayılı turizm teşvik kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
  - Turizm tesislerinin belirlenmesine ve niteliklerine ilişkin yönetmelik hükümleri ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine
  - 7259 sayılı umumî hayata müessir afetler nedeniyle alınacak önlemler ve afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik ve deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik hükümleri ile ilgili mevzuat hükümlerine
  - İlgili mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çıkartma ait yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
  - 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine uyulacaktır.

// TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN  
BİREBİR PAFTALARDA KİMYETLENDİRME VE YERSEL  
SİTİRİME BİNA DİĞ. ÇATI SİNGİLLERİNİN YAPIL  
NOT FOTOGRAFİYERİK İŞLERDE YAZILACAK

1/5000

HAZIRLAYAN  
MUSTAFA KEMAL ÖZDEMİR  
MÜHÜR  
T.C. MİLLÎ VE İZMİR BAKANLIĞI  
MİLLÎ VE İZMİR BAKANLIĞI

İTİFAK KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE  
2005 EPOCUNDA ÜÇAY HARİTA MÜHÜRLEK  
LTD.ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN İZMİR HALIHAZIR  
HARİTA ÖLÇÜMÜNE İTİFAK



AVANOS ALAADDİN MAHALLESİ-K33-b-22-d  
(266ADA2,72,80 VE 271 ADA 7 VE 18 PARSELLER)