

# AVANOS YUKARI MAHALLE

(768 ADA 9 PARSEL)

K33-c-03-b

K33-b-23-c

01	33
06	
11	C
16	
21	22 23 24 25

4 291 351.72

NEVŞEHİR İLİ, AVANOS İLÇESİ, YUKARI MAHALLESİ,  
768 ADA 9 NOLU PARSELE, AİT  
NAZIM İMAR PLANI

## GÖSTERİM

### SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ PLAN ONAMA SINIRI

▭ PARSEL SINIRI

### ALAN KULLANIMLARI

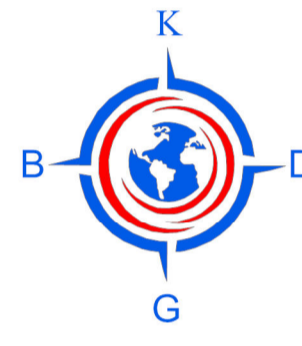
TURİZİM ALANLARI

▭ TURİZM ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

▭ ÖNLEMLİ ALAN

▭ TAŞKIN ALAN



ÖLÇEK : 1 / 5000

### PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- BU PLAN, FİZİKİ KARARLARI, GÖSTERİMİ, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.
- 2- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA, KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE:
  - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
  - 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
  - 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
  - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE,
  - 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
  - TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE
  - 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK ÖNLEMLER VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE
  - LAGİM MECRASI İNŞAŞI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
  - /1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

// TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜSTELİK PAFTALARDA KİMETLENİRME VE YERSEL BÖTÜMLEME BİNA DİS ÇATI SINIRLARINDAN YAPILAN FOTOGRAFOMETRİK BİLEKLE YAZILACAK

1/5000

İTİP96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005 EPOĞUNDA UÇAY HARİTA MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN AFET HALLİHAZIR HARİTA ÇİZİMİ STR. / 06/2023



AVANOS YUKARI MAHALLE-K33-c-03-b  
(768 ADA 9 PARSEL)

NAZIRLAYAN  
UZMAN HARİTA MÜHENDİSLİĞİ  
İ. M. ÖZDEMİR