NEVŞEHİR AVANOS

(YUKARI KÖYÜ)

K33-c-03-b

K33-b-23-c

01				
06				
11		C		
16				
21	22	23	24	25

K 33

4 291 351.72 — 4 291 325.30

402 201.91 — 404 375.26

ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE EPOĞUNDA ÜÇAY HARİTA MÜHENDİSLİK TARAFINDAN YAPILAN 1 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR

CELAL ALPER İBAŞ
BELEDİYE BAŞKANI

4 291 000

4 290 500

4 290 000

4 289 500

4 289 000

K33-c-03-a

K33-c-04-a

TARLA YOLU

AVANOS YOLU

NEVŞEHİR İLİ, AVANOS İLÇESİ, YUKARI MAHALLESİ, SEVİNCİL MEVKİİ, 752 ADA 3 NUMARALI PARSELE AİT NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

TURİZM ALANLARI

TURİZM ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

JEOLOJİK İNCELEME ALAN SINIRI

YERLEŞİME UYGUN ALAN-2(UA-2)

ULAŞIM

KARAYOLLARI

10 00 TAŞIT YOLU

P GENEL OTOPARK ALANI

K
B D
G

ÖLÇEK : 1 / 5000

PLAN HÜKÜMLERİ:
GENEL HÜKÜMLER

BU PLAN VE HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE,
- 5403 SAYILI TOPRAK KANUNU VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE YÖNETMELİKLERİNE,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE,
- 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE,
- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 19.03.1971 GÜN VE 13783 SAYILI LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK ÖNLEMLER VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- NEVŞEHİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN İLGİLİ PARSELE AİT, ONAYLANAN JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

BU PLAN FİZİKİ KARARLARI, GÖSTERİMİ, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

TURİZM ALANI:

TURİZM ALANLARI; KONAKLAMA AMACIYLA KULLANILAN, OTEL, MOTEL, TATİL KÖYÜ, PANSİYON, KAMPİNG, APART OTEL VE HOSTEL GİBİ TURİZM TESİSLERİNİN BULUNDUĞU ALANLARDIR. TATİL KÖYÜ; DOĞAL GÜZELLİKLER İÇERİSİNDE, DOĞAL VE YÖRESEL DEĞERLERİN KORUNMASINA DA ÖZEN GÖSTERİLEREK NİTELİKLİ ÇEVRE DÜZENLEMESİ İLE GERÇEKLEŞTİRİLEN, KONAKLAMA VE YEME-İÇME HİZMETİNİN YANINDA ÇEŞİTLİ SPOR VEYA EĞLENCE HİZMETLERİNİN DE SAĞLANDIĞI YAYGIN YERLEŞİM DÜZENİNDE OLUŞAN TESİSLERDİR. AYRICA BU ALANLARDA, TURİSTİK AMAÇLI OLARAK OTEL, VİLLA, YÜZME HAVUZU, RESTORAN, KAFE, V.S. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

BU ALANDA YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.

BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜM YAPILAMAZ, YER GÖSTERİLEMEZ VE PARSELASYON YAPILAMAZ.

YERLEŞİME UYGUN ALAN-2(UA-2):

KAYA ORTAMLAR; İNCELEME ALANINDA, MORFOLOJİK VE JEOLOJİK ÖZELLİKLER İTİBARİYLE HEYELAN, ÇIĞ DÜŞMESİ, FEYEZAN, ÇÖKME, KAYA DÜŞMESİ, SU BASINI VE BENZERİ DOĞAL AFET RİSKİ TAŞIMAYAN, SIVILAŞMA, FARKLI OTURMA YÖNÜNDEN RİSK BULUNMAYAN ALANLAR YERLEŞİM AÇISINDAN **UYGUN ALAN** OLARAK BELİRLENMİŞ VE YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA **"UA-2"** SEMBOLÜ İLE GÖSTERİLMİŞTİR. BU ALANDA YAPI TEMELLERİNİN TASARIMINDA, ZEMİN ETÜDÜ ÇALIŞMA SONUÇLARINA DA UYULARAK TEMEL TASARIMLARI YAPILMASI GEREKLİ ALANDIR. AYRICA BURALARDAKİ HAFRİYAT KAZILARINDA CAN VE MAL GÜVENLİĞİNİ SAĞLAMAK AMACI İLE PARSEL BAZINDA PROJELENDİRİLMELİ VE GEREKLİ İKSA YAPILARI UYGULANMALIDIR. HAFRİYAT SONRASI OLUŞABİLECEK DİK ŞEVLERE SORUMLU İNŞAAT MÜHENDİSİNCE İKSA-İSTİNAT SİSTEMLERİ PROJELENDİRİLEREK UYGULANMALIDIR.

402 167.80 — 404 341.91

4 288 576.34 — 4 288 549.93

K33-c-03-c

402 500 — 403 000 — 403 500 — 404 000

ELİPSOİD	: GRS80
DATUM	: ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOĞU	: 2005.00
PROJEKSİYON	: UTM (3)
D.O.M.	: 36

1/5000

Celal ALPER İBAŞ
Avanos Belediye Başkanı

ÜÇGAY HARİTA MÜHENDİSLİK

NEVŞEHİR AVANOS-K33-c-03-b

(YUKARI KÖYÜ)