**T.C.**

**AVANOS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

 **ESKİ YURT/OTEL BİNASI ( BODRUM+ZEMİN+1. KAT HARİÇ) ENKAZINDAN ÇIKACAK HURDA MALZEME KARŞILIĞI YIKIM İŞİ İDARİ ŞARTNAMESİ**

**I. BÖLÜM**

**GENEL ŞARTLAR**

**MADDE-1-** İş bu şartnamenin konusu, Avanos Belediye Başkanlığı mülkiyetinde olup aşağıda niteliği ve diğer özellikleri ile teknik şartları belirtilen ve vaziyet planı bulunan betonarme **Eski Yurt/Otel Binasının ( Bodrum+Zemin+1. Kat hariç )** görünür veya görünmeyen vaziyetteki taşınmaz nitelikli ekonomik değeri bulunan hurda malzemeler karşılığı yıkım ve hafriyatının kaldırılması işi ihalesidir.

 Bu şartnamede "İdare" ile Avanos Belediye Başkanlığı, "Yüklenici" ile ihaleye katılacak istekli kastedilmektedir.

**YIKIM YAPILACAK BİNALARIN:**

**İli : Nevşehir**

**İlçesi : Avanos**

**Taşınmazın Bulunduğu**

**Yeri : Orta Mahalle Atatürk Caddesi Taş Köprü yanı Eski Yurt/Otel Binası (Bodrum +Zemin+1. Kat hariç)**

**Pafta/Ada/Parsel : K33-C-02-C-2-D / 612 / 1**

**Yüzölçümü(Yıkım yapılacak): 2091m2**

**Niteliği : Avanos Eski Yurt /Otel (Bodrum+Zemin+1.kat hariç ) Binası içinden çıkacak hurda malzeme karşılığı yıkılıp enkazdan** **çıkacak moloz ve inşaat atıklarının Belediyenin izinli döküm alanına dökülmesi işi.**

**MADDE-2-** Yukarıda yeri, vaziyeti, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen betonarme binanın üst üç katı ve kısmi su deposu yıkılacak olup, yıkım sonrası çıkacak muhtelif hurda malzemeler karşılığı, Avanos Belediye Başkanlığı’nca **30/05/2022 tarihine tesadüf eden Pazartesi günü saat 14:00 ’da** **Orta Mahalle Vatan Caddesi No:2 Avanos/NEVŞEHİR Avanos Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis Toplantı salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile 45. maddesi gereği** açık arttırma ile yapılacak ihale sonrası yıktırılıp hafriyatı kaldırılacaktır.

MADDE-3- Yıkım süresi, sözleşme imzalanması sonrası yükleniciye yer tesliminden itibaren 90 ( doksan ) gündür.

**MADDE-4-** İhale gereği yıkımı yapılacak betonarme binaların enkazından çıkacak hurda karşılığı yıkımı ve hafriyatının kaldırılması için **tahmin edilen bedel, KDV hariç 278.557,00.*-TL****.* ***(İkiyüzyetmişsekizbinbeşyüzelliyediTürkLirası)***’ dır. Yapılacak ihale sonrası belirlenecek bedel üzerinden % 18 oranında KDV. yüklenici tarafından usulüne uygun olarak işe başlamadan yatırılacaktır.

**MADDE-5-** Geçici teminat miktarı, 2886 sayılı D.İ.K ’ nun 25. maddesi gereği tahmin edilen yıkım bedelinin **% 3’ü** (yüzde üç) olup **8.356,71*.*-TL**.’dir. Kesin teminat yatırılıp sözleşme imzalandıktan sonra iş bitimi geçici teminat iade edilir.

**MADDE-6**- İhale üzerinde kalanyükleniciden sözleşme düzenlenmeden önce ihale bedeli üzerinden  **% 6**  (yüzde altı) oranında kesin teminat alınır. İhale üzerinde kalan istekliye ait kesin teminat, yıkım işinin sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesi sonrası Avanos Belediye Başkanlığı tarafından görevlendirilen kontrol elemanlarının işin sözleşme şartlarına uygun olarak bitirilip saha güvenli ve temiz bir şekilde teslim edildiğine ilişkin tutanağın Avanos Belediye Başkanlığına ulaştırması sonrası Sözleşme Hükümlerine uygun olarak yükleniciye iade edilir.

**Ayrıca yüklenici firma kesin teminat ile birlikte 100.000.00-TL. (YÜZBİN TL) Hasar Teminatını ( Teminat Mektubu verilmesi halinde limit içi ve süresiz olacak.) İdareye vermek zorundadır.** Yüklenici firma işe başladıktan sonra işe yarayacak malzemeleri söküp, yıkımı yarım bırakması veya işletmede çalışan cihaz, tesisat, sistem ve diğer binalara hasar vermesi halinde hasar teminatından tazmin ve tahsil edilecek olup kalan miktar kabulden sonra kendisine iade edilecektir.

Oluşabilecek hasarları yüklenici aslına uygun şekilde gidermekle yükümlüdür. Yüklenici yükümlülüğünü yerine getirmediği takdirde hasar teminatı olarak alınan tutardan (SeksenbeşbinTürkLirası) idare hasarları kendi çalışması veya mahallen diğer firmalara yaptırarak giderme hakkına sahiptir.

**Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir**.

a) Tedavüldeki Türk Parası,

b) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır).Bankalarca ve özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Avanos Belediye Başkanlığına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınamaz. Üzerlerine ihale yapılanların teminat mektupları ihaleden sonra Avanos Belediye Başkanlığına teslim edilir ve üzerlerine ihale yapılmayan isteklilerin geçici teminatları hemen geri verilir. Her ne suretle olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

**MADDE-7-** İhaleye katılabilmek için; 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen niteliklere haiz olmak, anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, istenilen belgeleri vermek ve geçici teminatı yatırmak şarttır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine Komisyon Başkanlığının adresi **(Orta Mahalle Vatan Caddesi No:2 Avanos/NEVŞEHİR Avanos Belediye Başkanlığı Hizmet Binası) ile teklifin hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır.** Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda/dokümanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

Posta ile gönderilecek Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

**MADDE- 8-** İhaleye Katılabilme Şartları **:**İhaleye katılacak istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 5. maddesindeki şartlara sahip olacak ve ve aşağıda belirtilen belgeleri sunacaklardır.

1. Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belge,
2. Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi.
3. Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdan fotokopisi, tüzel kişilerin ise vergi numarası, Ticaret Sicil Gazetesi, imza sirküsü, faaliyet belgesi yeni tarihli ( son 3 aylık) belgeleri,
4. İhale dokümanının (şartname ve ekleri) alındığına ilişkin makbuz aslı,
5. **Bu Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Avanos Belediye Başkanlığı veznesi ya da Avanos Belediye Başkanlığının Halk Bankası Avanos Şubesinde bulunan TR930001200968800007000042 nolu hesabına ( Açıklama kısmına para yatırma gerekçesi ve vergi - TC no belirtilmelidir) yatırıldığını gösteren makbuz**,
6. İhaleye katılan gerçek ve tüzel kişilerin İhale İdari Şartnamesi, eki teknik şartname ve Sözleşme tasarısını okuduğunu, anladığını imzası mukabili kabul etmesi,
7. Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
8. Müteahhitlik Yetki Belgesi **(YAMBİS)** veya idarece onaylı örneği,
9. Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
10. Son 10 yıl içinde tek sözleşmeye dayalı muhammen bedelin % 70’den az olmamak üzere yıkım işi yaptıgına dair iş bitirme belgesi, müteahhitlik karnesi veya inşaat işlerine ait resmi kurumlardan alınmış benzer iş bitirme/iş denetleme belgesi (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında alınmış) veya istekli adına verilen benzer işe ait iş bitirme belgelerini sunmaları zorunludur. (Benzer İş Grupları: Bina yıkım işleri, (Betonarme binaların yıkımı, çelik-konstrüksiyon binaların yıkımı, prefabrik binaların bıktım, hafriyat işleri), Benzer İş Grupları Tebliginde yer alan B- 1, B-2 ve B-3 Grubu işler benzer iş olarak değerlendirilecektir.)
11. Vergi borcu olmadığına dair Vergi Dairesinden alınmış borcu yoktur yazısı (Güncel)

**MADDE-9-** Aşağıdaki şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar:

1. İhaleyi yapan idarenin;

a) İta amirleri,

b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları,

d) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim

kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç).

2. Bu Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

**MADDE-10-** İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler**.**

**MADDE-11-** İhale dokümanı Avanos Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü’ nde bedelsiz olarak görülebilir veya **500,00-TL.** karşılığı aynı adresten temin edilebilir. **İhaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını satın almaları okumaları ve imzalamaları zorunludur.**

**MADDE-12-** İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**MADDE 13-** İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

 İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) işgünü içinde, İstekli veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın yüklenici veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

 İstekli, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31’inci maddesine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde hasar teminatı ve kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi imzalamak, ihaleyle ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir ve yüklenici hakkında 2886 sayılı D.İ.K. 84. maddesi hükmü **(yasaklama**) uygulanır.

**MADDE-14- Enkazdan çıkacak hurda malzeme karşılığı yapılacak yıkım İHALE BEDELİ ve üzerinden hesaplanacak % 18 oranında KDV miktarı, yine sözleşme için binde dokuz virgül kırk sekiz oranında ( ‰ 9,48 ) sözleşme Damga vergisi ile binde beş virgül altmış dokuz oranında ( ‰ 5,69) karar harcının sözleşme imzalanması öncesi yüklenici tarafından peşin olarak Avanos Belediye Başkanlığının Halk Bankası Avanos Şubesinde bulunan TR930001200968800007000042 nolu hesabına ( Açıklama kısmına para yatırma gerekçesi ve vergi-TC no belirtilmelidir) yatırılmak suretiyle tahsil edilecek ve dekontları dosyasında muhafaza edilmek üzere Mali Hizmetler Müdürlüğü’ ne teslim edilecektir.**

Vadesinde ödenmeyen bedellerinin tahsilinde 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

 Yüklenici, enkazdan çıkacak hurda malzeme karşılığı yapılacak yıkım ihale bedeli üzerinden hesaplanacak % 18 oranında Katma Değer Vergisi tutarını ait olduğu dönemde yukarıda belirtilen hesaba yatıracaktır.

 Vadesinde ödenmeyen K.D.V. tutarlarının tahsili için ilgili mevzuat gereğince yasal takip başlatılacaktır.

**MADDE- 15-** Yüklenici sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, ihale bedelinin indirilmesi, ihale edilen alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

**MADDE-16-** Enkazdan çıkacak hurda malzeme karşılığı yapılacak yıkımda, yüklenici verilen yer ve bina için sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak; tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı idareye, zarar gören 3. şahıslara ödemek zorundadır.

**MADDE-17-** Yıkım yapılan yerlerde kullanılan elektrik, su, sıcak su, doğalgaz bedelleri yükleniciye aittir. Bunlara ait tesisatlar, Avanos Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü’ nün uygun gördüğü şekilde genel hattan ayrı takibini mümkün kılacak saatler, gerekli tesisat ve bağlantılar yüklenici tarafından alınıp, taktırılacaktır. Bağımsız durumdaki veya bağımsız duruma getirilebilen akımlar için Belediyemiz elektrik ve su aboneliği üzerinden Fen İşleri Müdürlüğünce yüklenicinin kullanım miktarına göre hesaplanarak tahakkuk ettirilecektir. Bu bedeller yüklenici tarafından **Avanos Belediye Başkanlığının Halk Bankası Avanos Şubesinde bulunan TR930001200968800007000042 no.lu hesabına tebliğ tarihinden itibaren 3 (üç) iş günü içerisinde yatıracaktır.**

**MADDE-18-** Yüklenici, İdarenin yazılı izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, ortak alamaz.

**MADDE-19-** Yukarıdaki maddelerde yazılı hususlarla birlikte idarenin belirleyeceği ve bu şartnameye veya yıkım sözleşmesinin **özel şartlar bölümüne** ilave edeceği kurallara yüklenici tarafından riayet edilmediği takdirde yıkım işi sözleşmesine aykırılıktan dava açılır.

**II. BÖLÜM**

**ÖZEL ŞARTLAR**

**MADDE- 20**

**A. Yüklenicinin Sorumlulukları:**

1. Enkazdan çıkacak hurda malzeme karşılığı yapılacak yıkımihalesinden dolayı doğacak KDV, her türlü vergi, resim ve harçlar yükleniciye aittir.
2. Çalışma sahası; yıkımı yapılacak bina ve çevresini, enkaz taşıma güzergahını, enkazın döküldüğü alanları kapsamaktadır.
3. Çalışma sahasında her türlü iş ve işçi güvenliğini sağlamak ve güvenlik için gerekli tüm tedbirleri almak yüklenicinin sorumluluğundadır. Bu konuda yıkım şantiyesi ve döküm güzergahında 12.09.1974 tarih ve 15004 sayılı Resmi gazete de yayımlanan “ Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü” hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacak, bu konuda yürürlükte olan mevzuat ve yönetmeliklere uygun tedbirleri alarak işe başlayacaktır. Aksi takdirde meydana gelebilecek zarar ve sorumluluklarda İdare mesul olmayacak, zarar ve tazminler yüklenici tarafından karşılanacaktır.
4. Uyarı levhalarını yer teslimi tarihi itibari ile yıkımı yapılacak binalara ve idarenin uygun göreceği görünür yerlere asmak.
5. Çalışan personelin sosyal güvenlik işlemlerini yapmak.
6. Çalışmalardan dolayı meydana gelen her türlü zarar ve ziyanı karşılamak.
7. Çalışmaların her aşamasında trafik güvenliğini sağlamak.
8. Çalışma sahasındaki giriş çıkışları kontrol altına almak, çalışan ve kontrol görevlilerinin dışındaki kişilerin çalışma sahasına girmelerini önlemek.
9. Yapılacak çalışmalardan önce gerekli olan her türlü rölöve alımlarını idare temsilcisi ile birlikte almak, yapılan çalışmaların baştan sonuna kadar her türlü fotoğraf ve görüntüsünü kaydederek idareye teslim etmek.
10. Yıkımı yapılacak bina ile çevresinde risk altında olan binalarda elektrik, doğalgaz, su, iletişim vb. bağlantıların bir gün öncesinden kesilmesi için ilgili birimlerle (Avanos Belediye Başkanlığı) irtibata geçerek yıkım yapıldığı günlerde bu bağlantıların kesilmesini sağlamak.
11. İşi zamanında bitirmek için gereken ekip ve ekipmanı iş başında bulundurmak.
12. Yıkımda kullanılacak iş makinelerinin bütün resmi evraklarının bulundurmak, (muayene, sigorta kasko vb.) (varsa) yıkımda kullanılacak kiralık iş makinalarının işin bitimine kadar Avanos Belediye Başkanlığına ait yıkım işinde çalışacağına dair yazılı taahhüt evrakını vermek, tüm bu belgelerin eksiksiz olmasını ve iş makinelerinin ehliyetli kişiler tarafından kullanımı sağlanmak,
13. Yıkım ve enkaz kaldırma işlerinde kullanılacak iş makinesi ve araçların tüm giderlerini karşılamak.
14. Yıkım çalışmalarını engelleyici unsurlar var ise idareye yazılı olarak bildirmek.
15. Süre uzatılması verilmesi dışında, çalışma süresinin sözleşme hükümlerine aykırı olarak yüklenicinin kusurundan kaynaklı uzaması halinde günlük **5.000,00-TL. (BEŞBİNTL.)** ceza ödenecektir. (Hava şartlarının olumsuz olması durumunda, durum İdarece tutanak altına alınıp bu süre için cezai işlem uygulanmayacaktır.)
16. Şartnamede tanımlanmayan yeni işler için, idarenin belirleyeceği keşif bedelleri üzerinden ortalama ihale oran bedellerini kabul etmek.
17. Yıkım için gerekli olacak her türlü ekipman ve ilgili malzeme temini yükleniciye aittir. Enkaz döküm yeri, teknik şartnamede belirtildiği gibi Belediyenin belirlemiş olduğu izinli sahalara yapılacak, bu konuda idare sorumluluk yüklenmeyecektir. Çevre, güvenlik ve sağlık şartlarına uygun enkaz dökümü ve alanının düzenlenmesi yüklenici tarafından yapılacaktır. (Moloz malzeme, Avanos Belediyesinin belirlemiş olduğu yasal izinli alanlara tüm vergi harç ve maliyetleri yıkımı yapacak yüklenici tarafından karşılanıp dökülecektir. Bu taşıma ve ilgili alanlara moloz dökümü ile ilgili idare hiçbir sorumluluk almayacaktır.)
18. Yıkımı yapılan binalardan çıkan inşaat hurdası ve hurda malzeme ayrıştırma işlemini malzemenin döküldüğü depo alanında yapmak,
19. Enkazın taşınması sırasında gerekli olan tüm güvenlik önlemlerini almak veya aldırmak,
20. Enkazı kaldırmak için kullanılan güzergâh ile yıkım yapılan yerin temizliğini yapmak,
21. Yıkımdan çıkan her türlü hurda demir, çelik vb. imalatlar ile çıkan tüm hurda malzemeler yükleniciye aittir.
22. Çevre ve görsel kirliliğin önlenmesi için gerekli tedbirleri almak. Yıkım esnasında toz kirliliğinin önlenmesi için sulama vb. işlemleri yapmak ve gerekli tedbirleri almak.
23. **Binalardan Belediye Bloğu (Bodrum+Zemin+1.Kat hariç) üstten üç katını yıkımı sonrası çıkan enkazın taşımak ve enkazın depolandığı alanda gerekli düzenlemeleri yapmak**. (Hafriyat döküldüğü alanda zemin tesviye ve düzenleme işleri)
24. **Teklif ettiği tutar ile bu iş için tahakkuk ettirilecek olan vergi vb. yükümlülükleri işin başlangıcında Avanos Belediye Başkanlığı’ nın hesabına yatırılmasını sağlamak.**
25. Yıkıntı malzemesi çıktısının ( molozların ) Avanos Belediyesi ‘nin kullandığı/ gösterdiği izinli döküm sahalarına taşımak. Bu taşıma ile ilgili tüm gider harç ve ödemeler ihaleyi kazanan yükleniciye ait olacaktır.
26. Yıkım başlangıcından sonuçlanıncaya kadar geçecek sürede çıkabilecek tarihi eser değerli eşya vb. durumlarda derhal yıkımı durdurup İdareye haber vermek ve İdarenin göstermiş olduğu iş ve eylem planına göre hareket etmek.

**B. Süre Uzatımı Verilecek Haller:**

 **1.** Doğal afetler ve seferberlik halleri.

 **2**. Diğer kurum, kuruluş ve şahıslara ait yer altı ve yer üstü tesislerin (su, elektrik,

 doğalgaz, kanalizasyon, iletişim vb.) kaldırılmasının zaman alması.

 **3**. Yüklenicinin başvurusu sonucu idarenin uygun göreceği durumlar.

**C. İdarenin Sorumlulukları:**

 **1.** Yıkımı yapılan veya enkazı kaldırılan yapıdan çıkan her türlü kullanılabilir araç, gereç

 ve eşyayı teslim almak.

 **2**. Yüklenicinin yazılı müracaatı sonucu yapılacak değerlendirme sonrası gerektiğinde süre uzatımı vermek.

 **3**. Keşifte olmayan ve yeni bir iş olarak yapılacak işlerin yeni birim fiyatını onaylamak.

 **4**. Yükleniciye, ihale tebligatından sonra beş gün içinde iş yerini teslim edip işe başlatmak.

**D. İşe Başlama ve İş Yeri Teslimi:**

1. İhale kararının posta veya elden yükleniciye teslim tarihinden itibaren 10 (on) takvim günü içerisinde sözleşme imzalanacaktır. Ancak iş yeri teslimi 2022 yılı EYLÜL ayında idarenin belirleyeceği bir tarih de yapılacaktır.

**E. Bu yıkım ihalesi ve sonrası imzalanacak sözleşmelerde ki her tür anlaşmazlık hallerinde Avanos Mahkemeleri yetkilidir.**

**DİĞER HÜKÜMLER:**

1. Yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği, düzenleme çalışmaları esnasında kamu ve özel şahıslara ait her türlü mülklere, araçlara, muhtelif alt yapılara, yollara ve şahıslara gelebilecek zararların, davaların, cezaların sorumlusu ve muhatabı Yüklenici olacaktır.
2. Yıkım iş ile ilgili Kamu kurumları tarafından kesilen tüm cezaların her ne sebeple olursa olsun sorumlusu ve muhatabı Yüklenici olacaktır.
3. İhaleye katılan istekliler binaları ve çevresini görerek teklif vereceklerdir. Teklif veren istekliler binaları yerinde gördüklerini kabul etmiş sayılacaklardır.
4. İhaleye katılan istekliler ihale dokümanı ve şartnamede belirtilen bütün hususları kabul etmiş sayılırlar.
5. Yıkımı yapılacak binaların yıkım tarihi idare tarafından yer teslimi sonrası belirlenecektir.

**MADDE-21-** Yüklenici bu yıkım işi için istihdam edeceği personelin özlük haklarından ve bu personele ilişkin tüm kanuni yükümlülüklerden ve taahhütlerden sorumludur. İstihdam edilen personelin isim, adli sicil belgesi ve ikamet bilgileri idareye bildirilir. Yüklenici tarafından çalıştırılan tüm personelin özlük hakları ile SGK ve İş Kanunundan doğan / doğacak tüm hakları yüklenici tarafından eksiksiz olarak yerine getirilecek olup, bu konuda idarenin hiçbir sorumluluğu olmayacaktır.

**MADDE- 22** Sözleşme süresince yıkım sahası ve nakliye güzergâhı idarece her zaman denetlenebilir. İdare bu yetkisini Avanos Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü denetim ve gözetim elemanları marifeti ile yapar.

**MADDE- 23** Yıkım yerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuatına, yangından korunma ile ilgili yönetmelik ve standartlara, talimatlara titizlikle uyulur.

**MADDE- 24** Yıkımı yapılacak yerin ve çevresinin her türlü temizliği yüklenici tarafından yapılır ve temizlik kurallarına titizlikle riayet edilir. Yüklenici yıkım yerlerinden çıkan atıkları ve molozları İdarenin teknik şartname ile belirlediği usul ve şartlarda nakil edecektir.

**MADDE- 25** Yıkımı yapılacak yerin elektrik, su, ısınma, sıcak su giderleri ile mevzuatın gerektirdiği her türlü ruhsat alınma işlemleri ve masrafları, her türlü vergi, ceza, harç ve damga resmi yükleniciye ait olup bu gider ve işlemlerden idare sorumlu tutulamaz.

**MADDE- 26** İdare tarafındankaçak veya usulsüz enerji veya su kullanıldığının tespiti halinde, yüklenici hakkında yasal takip işlemi başlatılacaktır.

**MADDE 27­-**  **Bu şartnamede yer alan genel ve özel şartların tümü, işin yapılması sırasında ortaya çıkıp, İdarenin belirleyeceği diğer hususlar ile vaziyet planı, yıkıma ilişkin teknik şartname sözleşmenin ayrılmaz bir parçası ve ekidir. İstekli İhale dokumanı alıp ihaleye girdiği anda yıkımı yapılacak tesisleri görmüş, bu yıkım işi için hazırlanan ihale şartnamesi ve dokümanlarını okuyup kontrol etmiş ve imzası ile İdarenin bu iş için belirlediği şartları kabul etmiş sayılır. Yapılan ihale sonrası değişiklik ve düzeltme talebinde bulunamaz.**

**MADDE- 28** Uyuşmazlık halinde ihtilafların hal mercii **Avanos İcra daireleri ve Mahkemeleridir.**

Bu şartnamedeki yazılı hususları okudum, olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligatı, aşağıdaki adresime yapılmasını kabul ediyorum.

Yüklenicinin

Adı Soyadı :.................................................

(Tüzel kişilerde unvan ve yetkilinin adı soyadı)

Tebligat Adresi :.................................................

İmza Tarihi :.................................................

İmzası :.................................................

**T.C.**

**AVANOS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

 **ESKİ YURT/OTEL BİNASI (BODRUM+ZEMİN+1.KAT HARİÇ) ENKAZINDAN ÇIKACAK HURDA MALZEME KARŞILIĞI YIKIM İŞİ SÖZLEŞME TASARISI**

**MADDE 1**-**Yıkımı yapılacak binalara ait Bilgiler**

Yıkımı yapılacak binaların :

İli : **Nevşehir**

İlçesi : **Avanos**

Taşınmazın bulunduğu

Yeri : **Orta Mahalle Atatürk Caddesi Taş Köprü yanı Eski Yurt/Otel Binası (Bodrum+Zemin+1.Kat hariç ) üstten 3 katı ve kısmi su deposu katı**

Pafta\ Ada \ Parsel : **K33-C-02-C-2-D / 612 / 1**

Yüzölçümü : **2091 m2**

Yüklenicinin

Adı-Soyadı, Unvanı :

T.C. Kimlik No /

Vergi Kimlik No :

Telefon Numarası :

Adresi :

MADDE-2- Yıkım süresi sözleşme imzalanması sonrası yükleniciye İdarece yer tesliminden itibaren 90 (doksan) gündür.

**MADDE-3**-Yıkımı yapılacak betonarme binaların enkazdan çıkacak hurda malzemeler karşılığı yıkımı için tahmin edilen bedel, **KDV hariç 278.557,00-TL. *(İkiyüzyetmişsekizbinbeşyüzelliyediTürkLirası)***’dır.

**MADDE-4-** Yıkım yapılacak enkazlardan çıkacak hurda malzeme karşılığı **yıkım bedeli ve bu bedel üzerinden hesaplanacak % 18 oranında KDV ihale sonrası sözleşme imzalanması aşamasında peşin olarak, Avanos Belediye Başkanlığının Halk Bankası Avanos Şubesinde bulunan TR93 0001 2009 6880 0007 0000 42 no.lu hesabına yatırılmak suretiyle tahsil edilecektir.** Vadesinde ödenmeyen bedellerin tahsilinde 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

 Yüklenici, ihale bedeli üzerinden hesaplanan Katma Değer Vergisi tutarını ait olduğu dönemde yukarıda belirtilen hesaba yatıracaktır. Vadesinde ödenmeyen K.D.V. tutarlarının tahsili için ilgili mevzuat gereğince yasal takip başlatılacaktır.

**MADDE-5-** Yüklenici, sözleşme düzenlenmeden önce yıkım yapılacak alanlardan çıkacak hurda malzeme karşılığı yıkım ihale bedeli üzerinden **% 6** (yüzde altı) oranında kesin teminat ile 100.000,00 TL. hasar Teminatı öder.

**Teminat olarak kabul edilecek değerler:**

 a)Tedavüldeki Türk Parası,

 b) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

 c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır).

             Bankalarca  ve özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınamaz. Üzerlerine ihale yapılanların teminat mektupları ihaleden sonra Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına teslim edilir ve üzerlerine ihale yapılmayan isteklilerin geçici teminatları ihale sonrası geri verilir. Her ne suretle olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

MADDE-6- Yıkım yapılacak betonarme binaların bulunduğu taşınmaz İdarece mahallinde tanzim edilecek tutanakla sözleşme tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde üzerindeki muhdesat ve müştemilat da gösterilmek suretiyle imzalanacak bir tutanakla yükleniciye teslim edilir.

**MADDE** -7-Yıkım işlemi sırasında çevre kirliliğinin önlenmesi için gereken önlemler alınacak ve bu konuda ilgili mevzuatlara titizlikle uyulacaktır.

**MADDE- 8-** Yıkımı yapılacak yerler; bina ise yüklenici sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı İdareye ödemekle yükümlüdür. Ayrıca yüklenici yıkım işi için taşınmazı teslim aldığı tarihten, idareye teslim ettiği tarihe kadar çevreye veya üçüncü kişilere vereceği her türlü zarar ve ziyandan (kaza dâhil) sorumlu olacaktır.

**MADDE-9-** Tabii afetler (yangın, deprem, su basması vs.), ülkede genel veya tesisin bulunduğu yerde kısmi seferberlik ilanı, genel veya kısmi grev, lokavt gibi kısmi hak kullanımından doğan imkânsızlıkların meydana gelmesi, bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri haller gibi mücbir sebepler ile sözleşmenin düzenlenmesinden sonra ortaya çıkan ve kamudan kaynaklanan hakkın kullanımını engelleyen sebepler hariç olmak üzere, yüklenici sözleşmenin devamı süresince, yıkım işi süresinin uzatımı, ihale bedelinin indirilmesi, yıkılacak alanın yüzölçümünün değiştirilmesi vb. talebinde bulunamaz. Ancak idarenin ihtiyaç duyması hallerinde yüzölçümü ve yer değişikliği yapılabilir.

**MADDE 10-** Yüklenici, İdarenin yazılı izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, ortak alamaz.

**MADDE 11-** Yüklenici ihale sonrası imzalanacak sözleşme süresinin bitiminde derhal, sözleşmenin feshi halinde ise tebligatı müteakip 15 (onbeş) gün içinde taşınmazı sözleşme şartlarına uygun olarak teslim etmek zorundadır.

 Sözleşme yapıldıktan sonra yüklenicinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü, şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi ve bu nedenlerden dolayı sözleşme feshedilmesi hallerinde kesin teminat gelir kaydedilir ve yüklenici hakkında 2886 sayılı D.İ.K. 84 maddesi hükmü **(yasaklama**) uygulanır.

**MADDE 12-** İdare, yıkım işleminin sözleşme hükümlerine uygun şekilde yapılıp yapılmadığını her zaman denetleyebilir. İdarece yapılacak denetimler sonucunda tespit edilen eksiklik ve sözleşmeye aykırılıklar tutanak tarihinden itibaren 5 (beş ) işgünü içerisinde giderilecektir. Sözleşmeye aykırılığın devam etmesi halinde yüklenici hakkında yasal işlem başlatılır.

**MADDE 13-** Yüklenici sözleşme dönemi boyunca yapılacak imalat ve yıkım faaliyetleri dolayısıyla, 10.01.1961 tarihlive 213 sayılı Vergi Usul Kanununda öngörülen belge düzenine uymak zorundadır. Yıkımdan çıkacak molozun dökülecek olduğu yasal izinli alanlar için yatırılması gereken harç ve her türlü bedel yüklenici tarafından karşılanacak bu yönde İdare sorumluluk almayacaktır.

 Mahalli idareler, SGK, Vergi Daireleri, Meslek Odaları ve benzeri kuruluşlara beyan edilmesi ve ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve eğitime katkı payı ile benzeri yükümlülüklerden dolayı idare hiçbir zaman sorumlu tutulmayacak, bu yükümlülükler yüklenici tarafından karşılanacaktır. Yüklenici, sözleşme imzalandıktan sonra VUK’nu hükümlerine göre mükellefiyetini ilgili Vergi Dairesine bildirecek, şube olarak faaliyet gösterecek ise işyeri açma bildirim belgelerini istenmesi halinde idareye ibraz edecektir. Bu yükümlülüklerden idare hiçbir şekilde sorumlu olmayacaktır.

**MADDE 14-** Bu sözleşme için yapılacak her türlü tebligat yüklenicinin göstermiş olduğu adrese veya varsa sözleşme konusu yer adresine yapılacaktır. Adres değişikliği olup da yüklenici tarafından bildirilmediği takdirde, gösterilen adrese veya varsa sözleşme konusu yer adresine yapılan tebligat geçerlidir.

**MADDE 15-** **Bina yıkım idari ve teknik şartnameleri bu sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır.**

#### MADDE 16- İhtilafların çözüm yeri Avanos icra daireleri ve mahkemeleridir.

#### MADDE 17 Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

**MADDE 18-** İşbu sözleşme18 madde ekleri İdari Şartname ,teknik şartname ,vaziyet planı ve ilgili tahmini bedel hesabından ibaret olup taraflar arasında …………………….… tarihinde imzalanarak yer tesliminde yürürlüğe girer.

**YÜKLENİCİ AVANOS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**