AVANOS ALAADDİN MAHALLESİ

(266ADA2,72,80 VE 271 ADA 7 VE 18 PARSELLER)

K33-b-22-d

K33-b-22-a

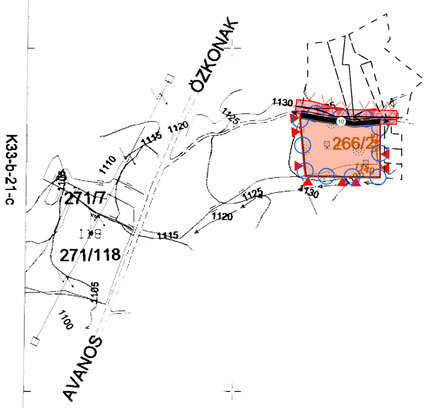
33
01
06
11 B
16
K c 23 24 25

4 294 209.94 | 4 294 181.74

395 718.23 | 397 890.83

4 294 000
4 293 500
4 293 000
4 292 500
4 292 000
4 291 500

K33-b-21-c | K33-b-22-c



ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005 EPOCUNDA ÜÇAY HARİTA MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN/DET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.../09/2025

T.C. AVANOS BELEDİYE BAŞKANLIĞI MUSTAFA KENAN ŞENTAŞ BELEDİYE BAŞKANI 1923 AVANOS

NEVŞEHİR İLİ, AVANOS İLÇESİ, ALAADDİN MAHALLESİ,
266 ADA 2 NOLU PARSELE, AİT
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

PARSEL SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

TURİZM ALANLARI

TURİZM ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN

TAŞKIN ALAN

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

K B D G

ÖLÇEK : 1 / 5000

PLAN HÜKÜMLERİ1

- BU PLAN, FİZİKİ KARARLARI, GÖSTERİMİ, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.

2- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA, KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE,
- 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE
- 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK ÖNLEMLER VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE
- LÂĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

395 681.83 | 397 855.19

4 291 434.54 | 4 291 406.34

K33-c-02-a

396 000 | 396 500 | 397 000 | 397 500

/ / TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BINA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPIL NOT FOTOGRAMETRİK İŞLERDE YAZILACAK

1/5000

HAZIRLAYAN
ÜÇAY HARİTA MÜHENDİSLİK LİMİTED ŞİRKETİ

AVANOS ALAADDİN MAHALLESİ-K33-b-22-d
(266ADA2,72,80 VE 271 ADA 7 VE 18 PARSELLER)