

**SOBESOS
İMAR PLANLAMA**

2024

**NEVŞEHİR İLİ
AVANOS İLÇESİ
ALAADDİN MAHELLESİ
208 ADA 10 VE 41 NO'LU
PARSELLERE AİT
NAZIM-UYGULAMA İMAR PLANI**

Ölçek: 1/1000-1/5000

İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI:	3
Resim1: Söz Konusu Alana Ait Uydu Görüntüsü.....	3
Resim2: İlgili Alana Ait Kadastro Durumu.....	4
Mevcut Arazi Durumu	4
2. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNİN AVANTAJLARI, ÖNEMİ, PLANLAMA GEREKÇESİ.....	5
3. PLANLAMA ÇALIŞMASI	7
Resim3: Çerkesçayı Deresi Çekme Mesafeleri.....	9
Resim4: İlgili Alana Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	10
Resim5: İlgili Alana Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	11
4. PLAN HÜKÜMLERİ	12
5. TAPU	16
6. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	18
7. PLANLAMA EKİBİ	65

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI:

Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi, Gemak Gemi İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı tapunun, 208 ada 10 ve 41 no'lu parsellerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) kullanımlı imar planı tarafımızca hazırlanmıştır.

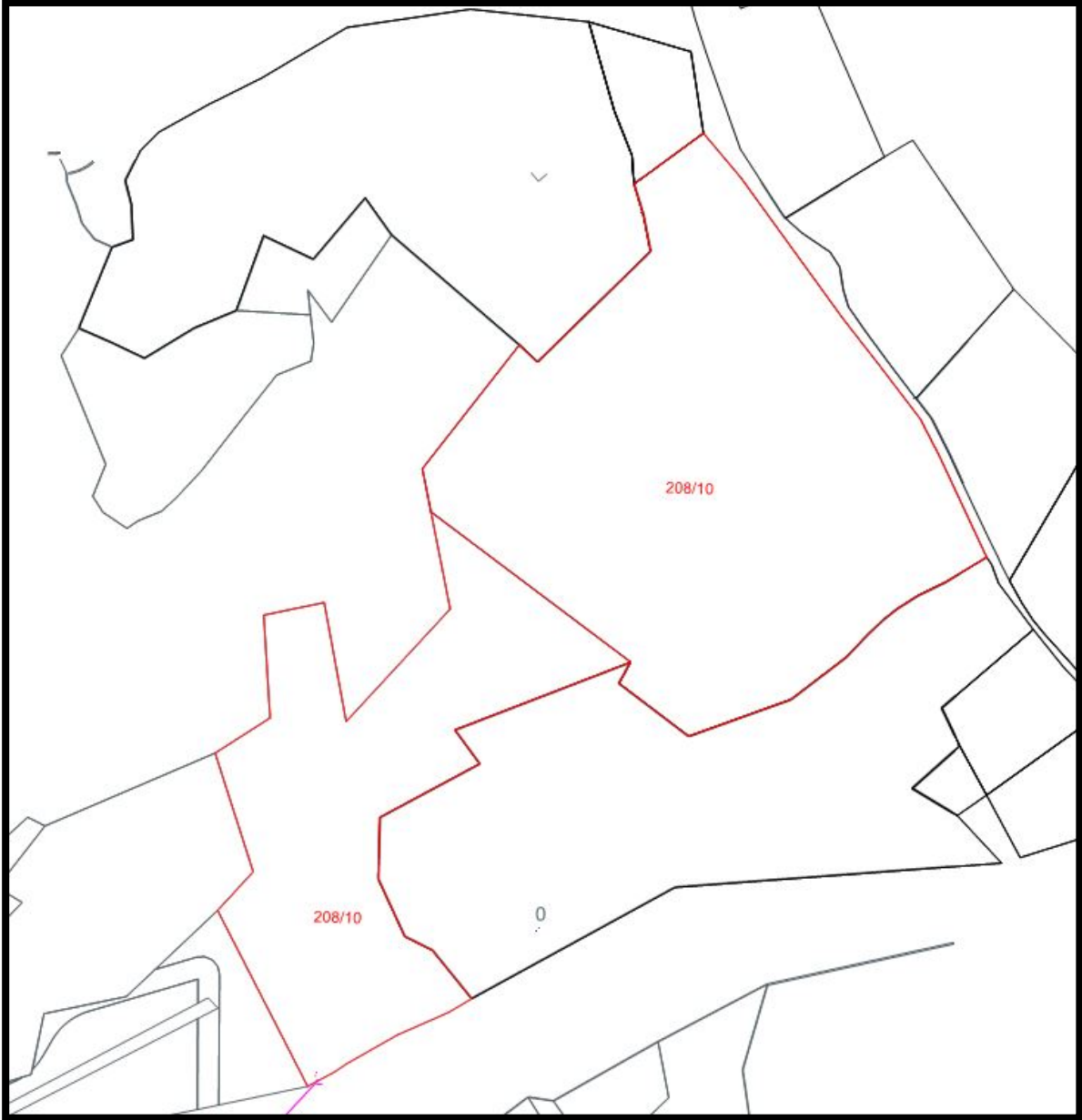
Planlaması yapılan alan 36 Dilim 3 Derece ITRF96 koordinat sisteminde X=4 293 234-4 294 033, Y= 392 357- 393 004 koordinatları arasında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz Avanos-Gülşehir yoluna 2 km, Avanos İlçesine 10 km mesafede yer almaktadır.

Bahse konu taşınmaz hazırlanan Nazım – Uygulama İmar Planının yüzölçümü toplamda 190.960 m² dir.

Resim1: Söz Konusu Alana Ait Uydu Görüntüsü



Resim2: İlgili Alana Ait Kadastro Durumu



Planlama çalışması yapılan alan, Nevşehir İli, Alaaddin Mahallesi sınırı içerisinde olup, tapunun 208 ada 10 ve 41 no'lu parselleri için hazırlanmıştır. Söz konusu aklanlar tapuda toplamda 190.960,35 m² olup tarla vasfındadır.

Mevcut Arazi Durumu

Söz konusu alan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu çerçevesinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü teknik elemanlarınca yerinde görülerek değerlendirilmiş ve etüt raporu düzenlenmiştir. Düzenlenen etüt raporuna göre arazinin Marjinal Tarım arazisi olduğu tespit edilmiştir.

2. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNİN AVANTAJLARI, ÖNEMİ, PLANLAMA GEREKÇESİ

Günümüzde tüketilen enerjinin yaklaşık %90'nını fosil kaynaklar (kömür, petrol, doğalgaz) oluşturmaktadır. Fosil kaynakların rezervlerinin sınırlı olması, küresel ısınma, asit yağmurları vb. çevre ve insan sağlığına zararları ile özellikle 1973'te yaşanan petrol krizi gibi sebeplerden dolayı ülkeler bu kaynaklara alternatif olabilecek temiz ve yenilenebilir enerji kaynakları ile ilgili çalışmalara başlamışlardır. Bu kaynakların başlıcaları; güneş, rüzgar, hidrolik, jeotermal ve biyokütle enerjileridir.

Yenilenemeyen (fosil) enerji kaynak rezervlerinin yakın gelecekte tükenecek olması, bu kaynak kullanımının Dünya'da ciddi çevre sorunlarına yol açması ve yabancı ülkelere olan enerji bağımlılığını arttırması nedeniyle alternatif enerji kaynaklarına olan ilgi gün geçtikçe artmaktadır. Yenilenebilir (alternatif, sürdürülebilir) enerji kaynakları, doğal çevrede sürekli tekrarlanan enerji akımlarının nicelik ve nitelik özelliklerini bozmadan doğanın kendi evrimi içinde bir sonraki gün aynen mevcut olabilen enerji kaynaklarıdır (Üstün vd. 2009; Güner, 2016: 12). Diğer bir deyişle alternatif enerji kaynakları doğada sürekli olarak yenilenen ve doğal süreçlerden elde edilen enerji kaynaklarıdır (Öztürk, 2008; Güner, 2016: 12).

Doğal ısıtma ve soğutma sistemi kullanarak binaların gereksiz ve aşırı ticari enerji tüketimlerini önler. Çevre değerlerini korur ve zararları en aza indirir. Doğal ve sağlığa Zararsız malzemeler kullanılır. Ekonomiktir, dışa bağımlı değildir.

Sanayinin toplam enerji ihtiyacının %0,1'lik güneş enerjisinden karşılanmaktadır. Son tahminlere ülkemizde kurulu kolektör miktarı 12 – 17 milyon m² civarındadır. Sıcak su üretimi, bitkisel ürünlerin soğutulması ve kurutulması, pişirilmesi, deniz suyunun damıtılması, elektrik üretimi, hacim ısıtılması ve soğutulması, sulama suyunun pompalanması, endüstriyel işlem ısısı üretme, fotokimyasal ve fotosentetik çevrimlerin gerçekleştirilmesinde güneş enerjisi kullanılmaktadır. (DEK-TMK, 2009)

Elektrik Enerjisi Piyasası ve Arz Güvenliği Strateji Belgesi'nde yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimindeki payının artırılması hedeflenmektedir. Bu yolla, ithal yakıtlar öncelikli olmak üzere fosil yakıtların toplam elektrik üretimi içindeki payı azalacak ve yenilenebilir enerji yatırımlarının artmasıyla sere gazı salım seviyesinin düşmesine ve düşük karbonlu kalkınma sağlanacaktır. 5346 sayılı kanun kapsamında yenilenebilir enerji

kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımının yaygınlaştırılması; bu kaynakların güvenilir, ekonomik ve kaliteli biçimde ekonomiye kazandırılması, kaynak çeşitliliğinin artırılması, sera gazı salınımlarının azaltılması, atıkların değerlendirilmesi, çevrenin korunması ve bu amaçların gerçekleştirilmesinde ihtiyaç duyulan imalat sektörünün geliştirilmesi hedeflenmektedir. (ÇKA,2012)

Günümüzde enerji kaynaklarının önemi artan nüfusla beraber daha çok anlaşılmıştır. Buna bağlı olarak enerjiye olan bağımlılık, teknolojinin de gelişmesiyle en üst seviyeye çıkmaktadır. Tüm bu hususlar göz önüne alındığında dünyada petrol, kömür, doğalgaz gibi bitebilen fosil kaynakların enerji üretiminde rolü oldukça fazladır. Ayrıca enerji üretimi yapılırken çevreyi de kirletmektedir. Yenilenebilir Enerji Kaynakları Fosil yakıttan elde edilen enerjiye kıyasla dünya üzerinde her noktada bulunabilen toplanması sırasında iş ve makine gücü gerektirmeyen, kullanıldığında sıfır karbondioksit emisyonu ile hayati öneme sahip eşsiz bir kaynaktır.

Güneş enerjisinden yararlanmak üzere geliştirilen teknolojiler hem güneş enerjisinden yararlanma miktarını arttırırken hem de altyapı maliyeti ve enerji üretim maliyetinde petrol, kömür ve doğalgaz gibi bitebilen kaynaklara olan bağımlılığı oldukça azaltmaktadır.

Güneş enerjisi, doğal enerji olarak bitmeyen bir enerjidir. Güneş enerjisinden yararlanırken oldukça doğru ve maksimum seviyede yararlanmak gerekmektedir. Başlangıçta kurulum maliyeti fazla olsa da kurulum sonrasında enerji üretimi sıfır maliyetle sağlanmaktadır. Ucuzlayan yatırım maliyeti ve yükselen verimiyle kısa zamanda kendi yatırımını karşılayan güneş enerjisi çevreye duyarlı bir enerji kaynağı olarak ilgi çekicidir. Ülkemizde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından yararlanma bilinci geliştikçe daha çevreci, dışa bağımlılığı olmayan, ekonomik bir kaynak elde edilmiş olacaktır.

Tüm bu hususlar dikkate alındığında söz konusu tesisin kurulabilmesi için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ndeki Hususlar da dikkate alınarak Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılması gerekmektedir.

Planlama çalışması yapılan alanda mülk sahiplerinin talebi üzerine; söz konusu imar planı hazırlanması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

3. PLANLAMA ÇALIŞMASI

Planlama çalışması yapılırken alan için plan yapımına esas kurum görüşleri alınmıştır.

Plan çalışmasına esas alınan kurum görüşünden, **Nevşehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 8045421 sayılı yazısında** planlama alanı içerisinde yapılması düşünülen tesisler ile ilgili olarak; İlgili parsel hakkında Nevşehir il Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nden ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden görüş alınması gerektiği bildirilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25.12.2023 tarih ve 12543811 sayılı yazısında; “Söz konusu arazilerde “Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali)” amaçlı imar planı talebiniz; komşu parsellerde oluşabilecek muhtemel arazi bozulmalarına, toprak kayıplarının önlenmesine karşı koruma bandı, şev düzenlemesi, sınırlarına tel çit, duvar v.s yapılması, hafriyat malzemesinin değerlendirilmesi, atık artıkların bertarafına yönelik tedbirleri içeren Toprak Koruma Projesi hazırlatılarak Valilik Makamınca onaylanması, bu projeye ve DSİ görüşüne uyulması şartıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında uygun görülmüştür” denmiştir.

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.11.2023 tarih ve 2023531245sayılı yazısında; “ Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Alaaddin Mahallesi, 208 Ada 10 ve 41 Parseller dahilinde bulunan 19,09 hektarlık alan sistem kayıtlarımızda madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3485227 sayılı GES özel izin sahası olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarında 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7'nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüz ve ilgili kurumlardan dan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüz ve ilgili Kurum'dan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı hususunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.” görüşü bildirilmiştir.

Nevşehir İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 29.01.2024 tarih ve 47376 sayılı yazısında; “ Bahse Konu ER: 3248976 ve Er: 3321598 no'lu ruhsat sahibinden alınan görüş neticesinde, yapılması planlanan imar planı ‘5686 sayılı Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve İlgili Mevzuat’ çerçevesinde ruhsat sahibine verilen hakların saklı kalması koşulu ile idaremiz tarafından sakınca bulunmamaktadır.” görüşü bildirilmiştir.

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 3513655 sayılı yazısında; "

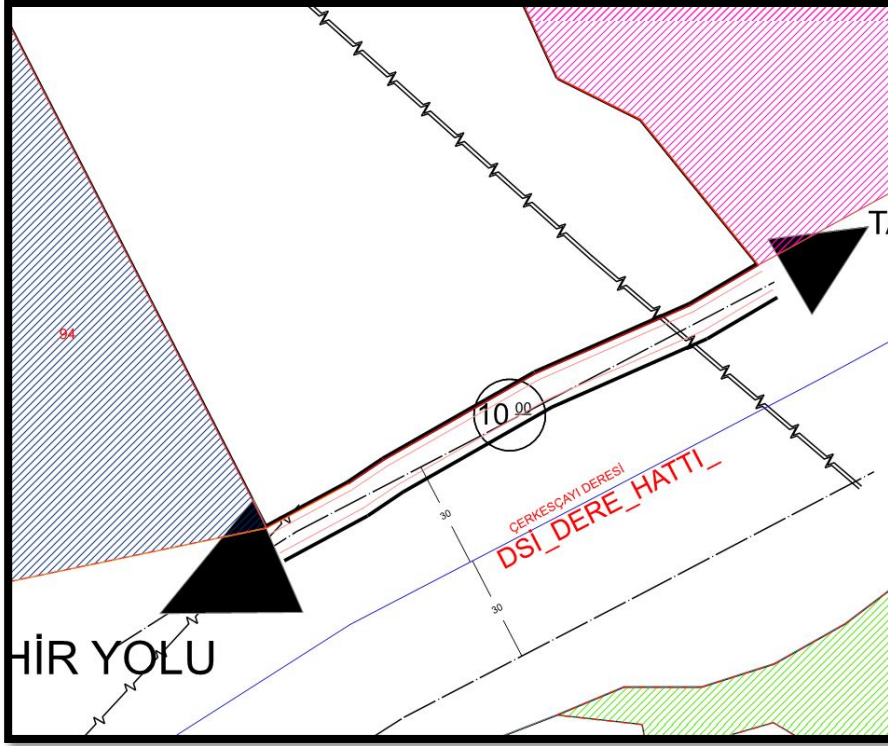
Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Alaaddin Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 208 ada 10 ve 41 parsellerinde Müdürlüğümüz uzmanları tarafından yapılan yüzey incelemesi sonucunda 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı anlaşılmıştır. Ancak bahsi geçen parsellerde yer alan taşınmazın üzerinde yapılacak olası hafriyat çalışmaları sırasında, herhangi bir buluntu veya kalıntıya rastlanması durumunda 2863 sayılı Yasanın 4. Maddesi gereği çalışmaların durdurularak en yakın Müze Müdürlüğüne veya Köyde Muhtara veya diğer yerlerde Mülki İdare Amirlerine haber verilmesi şartıyla anılan parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretimi Tesisi (GES) amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında bir sakınca bulunmadığı" bildirilmiştir.

Söz konusu parsellerle ilgili alınan diğer kurum görüşlerinden;

Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.11.2023 tarih ve 46398 sayılı yazısında "Bahse konu bölgede Şirketimize ait envanterler bulunmaktadır. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44 üncü maddesinde yer alan Çizelge-5 "Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları" ile 46 ncı maddesindeki Çizelge-8'de "Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları"nı ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesi ve envanterlerin korunması gerekmektedir." görüşü bildirilmiştir.

DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 3312459 sayılı yazısında; "Bahse konu 208 ada 10 parsel ve 208 ada 41 parselin içerisinde geçen Kuru Dere boyunca yatak ekseninden itibaren dere boyunca sağa ve sola 5'er metre olmak üzere toplam 10 metrelik bir bandın dere yatağı ve taşkın alanı olarak korunması, söz konusu 208 ada 10 numaralı parselin sınırından geçen Çerkesçayı Deresi boyunca yatak ekseninden itibaren dere boyunca sağa ve sola 30'ar metre olmak üzere toplam 60 metrelik bir bandın dere yatağı ve taşkın alanı olarak korunması ve imar dışında tutulması, dere yatağına da herhangi bir müdahalede bulunulmaması gerekmektedir." görüşü bildirilmiştir. Ancak çerkesçayı deresinden yapılan yapı yaklaşma mesafesi aşağıdaki resimde görüldüğü üzere söz konusu planı etkilememektedir.

Resim3: Çerkesçayı Deresi Çekme Mesafeleri



İl Sağlık Müdürlüğü'nün 04.12.2023 tarih ve 230765367 sayılı yazısında; “ Gayri sıhhi müesselerin etrafında bırakılacak sağlık koruma bandı mesafesi belirlenmesi hakkındaki yönerge ve mevzuata göre; yol ve dere tarafına 10 metre, dağ tarafına 10 metre (dağ ve derenin eşik kabul edilmesi), mera tarafına ve sulama kanalı tarafına 15 metre(tarım yapılmadığı mera arazisinin eşik kabul edilmesi) sağlık koruma bandı bırakılarak ilgili imar müdürlüğüne imar planına işlenerek korunması gerektiği” görüşü bildirilmiştir.

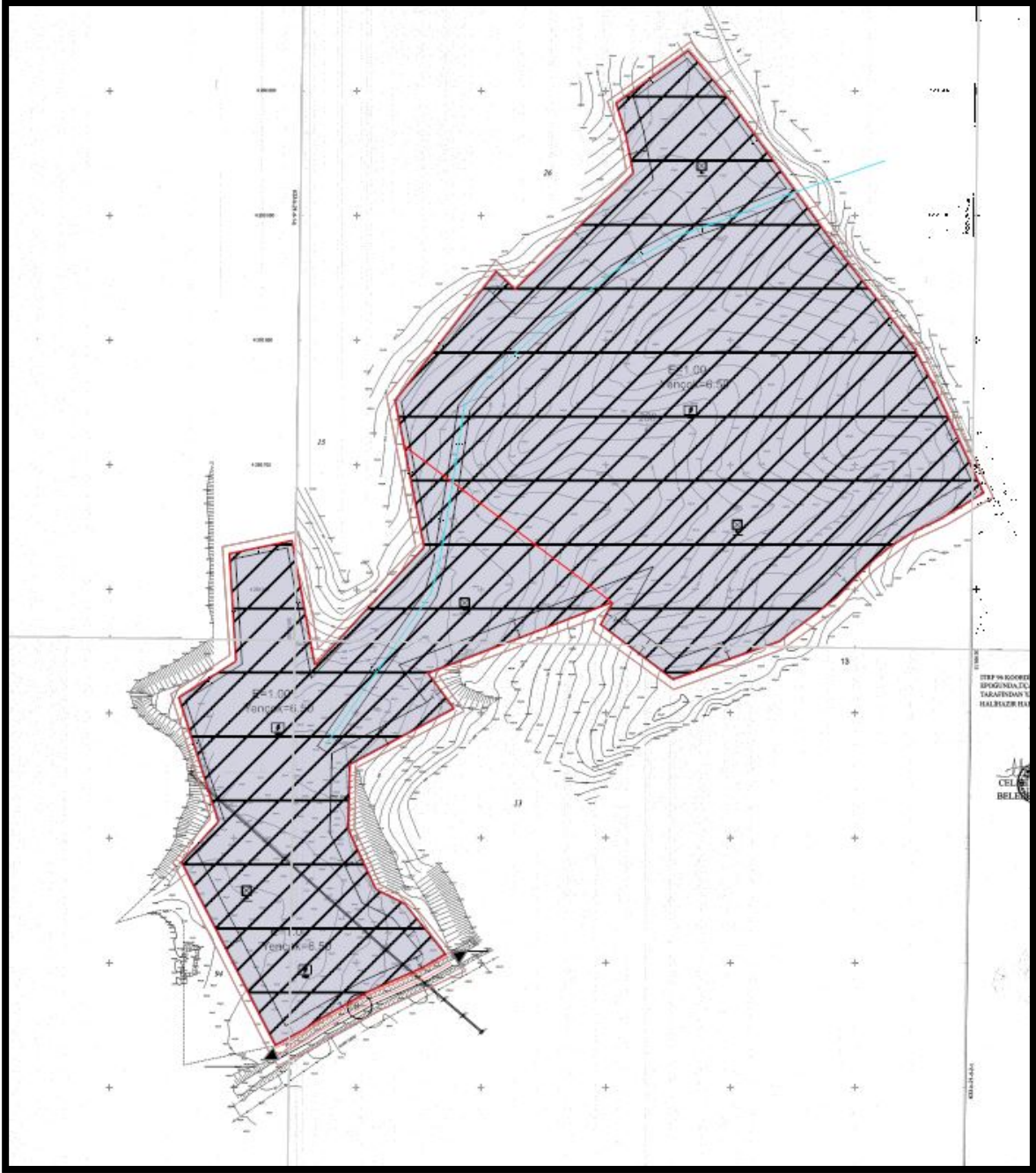
Planlama çalışması, kurum görüşlerinde belirtilen yapı yaklaşma mesafeleri ve diğer hususlar dikkate alınarak hazırlanmıştır.

Söz konusu alan için alınan diğer kurum görüşleri raporumuz ekinde olup, kurum görüşlerinde alan için imar planı hazırlanmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

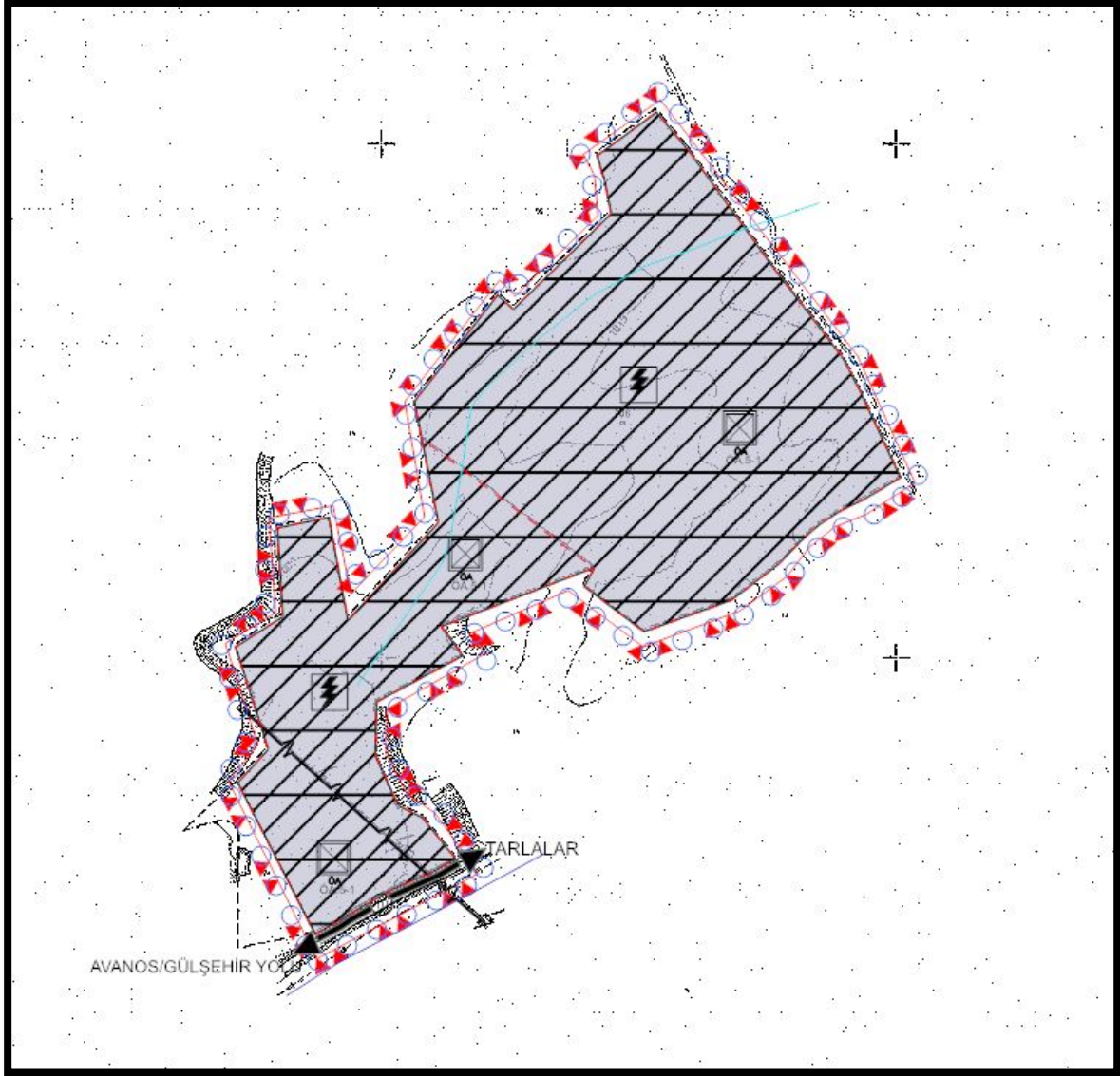
Söz konusu tesisin giriş çıkışları parselin güneyinde bulunan 10 metrelik yoldan sağlanacaktır.

İlgili kurum görüşleri de dikkate alınarak hazırlanan imar planı için; Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanının (GES) yapılaşma koşulu Emsal: 1.00 Yençok:6.5 m'dir.

Resim4: İlgili Alana Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Resim5: İlgili Alana Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



4. PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

- 1- Bu plan, fiziki kararları, lejandı, plan hükümleri, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
 - 2 - Bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda, konumu ve ilgisine göre;
 - * 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - *3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - *5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - *2872 sayılı Çevre Kanunu ve İlgili yönetmelikleri,
 - *2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - *5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Hakkındaki Kanun ve ilgili yönetmelikleri,
- hükümleri ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
- 3-3.1991 tarih ve 20814 sayılı resmi gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 4-31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı resmi gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

ÖZEL HÜKÜMLER

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarında(Güneş Enerjisi Santrali - GES);

- 1- Bu alanlarda, güneş panelleri ve bu güneş panellerinin çalışmasını sağlayacak tüm teknik altyapı ve üstyapı tesisleri (trafo, irtibat merkezi, ana kontrol sistemi vb.) ile tesisi tamamlayıcı nitelikte idari tesis, bekçi evi, tarımsal amaçlı depo. vb. yapılar yapılabilir.
- 2-Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarında paneller dışındaki tüm yapılarda toplam inşaat alanı 300 m²yi geçemez. Şalt kontrol binasında yükseklik teknolojinin gerekliliklerine göre mimari projesinde belirlenecek olup diğer tüm yapılarda Yençok= 6.50 metredir.
- 3- Bu alanda santral sahası yüzölçümü; çağrı mektubunda belirtildiği gibidir. Güç artırımına gidilmesi durumunda ÇED (Çevresel Etki Değerlendirmesi) olumludur veya ÇED gerekli değildir kararı alınmadan ilave ruhsat verilemez.

4- Tesisin teknik özelliklerine göre yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim ve Tesis alanında enerji üretime yönelik donanım, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.

5-Tesis bünyesinde yapılacak olan güneş enerji panelleri, parsel sınırına 5 metreden fazla yaklaşmamak şartıyla parselin tamamına yapılabilir.

6- Güneş panelleri kurulurken kuşlara yansıma yapmaması, yapay ışık alanı göstermemesi için mat özellikli malzeme seçilecektir. Paneller arası alan, kuş çarpma risklerini azaltacak şekilde mesafe bırakılmalıdır.

7- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 04.12.2023 tarih ve 230765367 sayılı yazısına istinaden; su kaynaklarının ve doğal yapının korunması gerektiği, çevresinde bulunan arazilere zarar verilmemesi için gerekli önlemlerin alınması, tesis etrafının çit, duvar vb. ile çevrilmesi gerekmektedir.

8- Meram Elektrik Dağıtım AŞ.'nin 20.11.2023 tarih ve 46398 sayılı yazısına istinaden; Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44üncü maddesinde yer alan Çizelge-5 "Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları" ile 46 ncı maddesindeki Çizelge-8'de "Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları" nı ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesi ve envanterlerin korunması gerekmektedir.

9-09 Eylül 2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesi'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

10- Güneş enerji santrallerine ait bağlantı ve sistem antlaşması hükümlerine uyulacaktır.

11- Sosyal ve teknik altyapı /üstyapı ihtiyacı tesis sahibi tarafından karşılanacaktır.

12- Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarında Yapılaşma şartları; Emsal= 1.00, Yençok=6.50m'dir.

13- Bir metreye kadar olan kadastral kayıklıkların giderilmesinde ilgili idaresi yetkilidir.

14- Yerleşime Uygunluk

Yerleşime Önlemler Alan.5-1 (ÖA.5-1): Önlem alınabilecek nitelikte şişme, oturma açısından sorunlu alanlar, inceleme alanı içerisinde kalan ve yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA.5-1" olarak simgelenendirilmiş alanlar olup, bu alandaki tüm yapılar ile ilgili olarak temel sistemlerinin her koşulda tek tip zemine ve dolgu yapılmaksızın oturtulması ve drenaj koşullarının sağlanması, ayrıntılı zemin etütlerinin yapılarak varsa belirlenen önlemlerin tümüne uyulması gerekli alandır. Bu alanlarda oluşabilecek yüzey suları, uygun drenaj sistemleriyle ortamdaki uzaklaştırılmalı ve zeminle irtibat kesilmelidir. Bu alanda yapı temellerinin tasarımında, zemin etüdü çalışma sonuçlarına da uyularak şişme riski göz önüne

alınıp temel tasarımları yapılması gerekli alandır. Ayrıca buralardaki hafriyat kazılarında can ve mal güvenliğini sağlamak amacı ile parsel bazında projelendirilmeli ve gerekli iksa yapıları uygulanmalıdır. Hafriyat sonrası oluşabilecek dik şevlere sorumlu inşaat mühendisince iksa – istinat sistemleri projelendirilerek uygulanmalıdır.

İnceleme alanı içerisinde yapılacak her türlü yapıda, kaplama yada yapı taşı olarak yöresel taş kullanılmasına karar verilmesi durumunda, kullanılacak yapı taşının Tıbbi jeolojik açıdan her tür analizi yapılarak, risk içerip içermediğinin tespitinden sonra kullanılması gerekmektedir.

PLANLAMA ALANI EKLERİ

- ❖ **TAPU FOTOKOPİLERİ**
- ❖ **KURUM GÖRÜŞLERİ**

PLANLAMA EKİBİ BİLGİLERİ

- ❖ **DİPLOMA**
- ❖ **İMAR PLANI YETERLİLİK BELGESİ VE ŞP ÜYE KİMLİK KARTI**

5. TAPU



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NEVŞEHİR		
	İlçe:	AVANOS		
	Mahalle/Köy:	ALAADDİN		
	Mevki:	Sarıyazı		
	Ada:	208	Parsel:	10
	Yüz Ölçümü:	65.166,55 m ²	Cilt/Sayfa No:	1 - 10
	Niteliği:	Tarla		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	GEMAK GEMİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	65.166,55

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	110906982	Satış	3.250.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	Venliş Tarihi: 08/08/2023
	08/08/2023 - 8144	Ahmet UŞLU Tapu Müdürü	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NEVŞEHİR		
	İlçe:	AVANOS		
	Mahalle/Köy:	ALAADDİN		
	Mevki:	Sarıyazı		
	Ada:	208	Parsel:	41
	Yüz Ölçümü:	125.793,80 m ²	Cilt/Sayfa No:	1 - 41
Niteliği:	Tarla			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	GEMAK GEMİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	125.793,80

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	110907003	Satış	5.250.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	Veriliş Tarihi: 08/08/2023
	08/08/2023 - 8144	Ahmet UŞUNU Tapu Müdürü	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu sicilne müracaat edilmesi gerekmektedir.

6. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30557802-305.99-8045421

Konu : İMAR PLANI HK.

SOBESOS İMAR PLANLAMA - RABİA BAYRAMA

İlgi : Sobesos İmar Planlama - Rabia Bayram'ın 10.11.2023 tarihli ve 2023/1221 sayılı yazısı.

Neşehir ili, Avanos ilçesi, Alaaddin mahallesinde yer alan tapunun 208 ada 10 ve 41 numaralı parsellerde, Gemak Gemi İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'e ait alanda " **Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (GES)**" amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden ilgi yazı ile Müdürlüğümüz kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alana ilişkin Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafında hazırlanan rapor, yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Mustafa SOLMAZ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: Teknik Rapor (5 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9AFBC857-CC01-45C0-9689-E3F8C8E7232D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
15 Temmuz Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:1 Merkez/NEVŞEHİR Bilgi için: Osman ŞARLAK
Tel: (384) 2151050 - (384) 2151054 Fax: (384) 2151056 Şehir Plancısı
nevsehircevresehicilik@hs01.kep.tr
e-posta: nevsehir@csb.gov.tr İnternet adresi: www.csb.gov.tr/iller/nevsehir
KEP Adresi : nevsehircevresehicilik@hs01.kep.tr



Ek

TEKNİK RAPOR

İlgi : Sobesos İmar Planlama - Rabia Bayram'ın 10.11.2023 tarihli ve 2023/1221 sayılı yazısı.

Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Alaaddin mahallesinde yer alan tapunun 208 ada 10 ve 41 numaralı parsellerde, Gemak Gemi İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'e ait alanda “ **Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (GES)**” amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden ilgi yazı ile Müdürlüğümüz kurum görüşü talep edilmektedir.

İmar Planlarının (Nazım İmar Planının ve Uygulama İmar Planı); Bakanlığımızca onaylı Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına, Plan Kararlarına ve Uygulama Hükümlerine uygunluğu sağlanarak hazırlanması ve İmar Kanunu ve ilgili Mevzuat çerçevesinde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin “Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar” başlıklı Dördüncü Bölümde yer alan hükümlere ve Bakanlığımız <https://e-plan.gov.tr/> sitesinde yayınlanan **E-plan Otomasyon Sistemi Uygulama Esaslarında** yer alan hükümlere uygun olarak yapılması gerekmektedir. E-plan Otomasyon Sistemi uygulamasına yüklenecek plan dosyalarının; üst kademe planlara, anılan Yönetmeliğe ve imar mevzuatına uygunluğu ile birlikte güncelliğinin ve doğruluğunun sağlanması, planı yapan ve onaylayan idarelerin sorumluluğundadır. E-plan Otomasyon Sistemi Uygulama Esaslarının (ç) maddesine göre uygulamaya yüklenen dosyalarla aynı veri ve bilgileri içerip içermediğinin denetiminin yapılması için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "Planların izlenmesi ve incelenmesi" başlıklı 35. maddesi gereği, belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyelerce, dışında il özel idarelerince onaylanan mekânsal planların kesinleştikten sonra en geç on beş gün içinde Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylı Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “**Enerji Üretim Alanları ve Tesisleri**” ile ilgili aşağıdaki hükümler bulunmaktadır.

5.43 Enerji Üretim Alanları ve Tesisleri: Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından verilecek lisansa göre, elektrik enerjisi üreten santrallerin yer aldığı/alacağı alanlardır.

*7.11 Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, Belediye hizmet alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, **enerji üretimi**, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları; ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” veya “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın, ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önışlem ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçiminde, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda tesisin yer seçimi belirlenir.*

1 / 5



Ek

8.16.2 Planlama bölgesi içerisinde ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim ve donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütümüne yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik altyapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlar bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda alt ölçekli planlar çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince bu planın ilke ve esasları çerçevesinde hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanmaz. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesislere ait alanlar amacı dışında kullanılamaz.

1- Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Alaaddin mahallesinde yer alan tapunun 208 ada 10 ve 41 numaralı parsellerin bir kısmı, Bakanlığımızca onaylı Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında **Tarımsal Nitelikli Arazi** içinde kalmaktadır. 1/100.000 ölçekli Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Plan notları Uygulama Hükümleri başlıklı **8.3**'de '**Tarım Arazisi**: Bu planda yer alan tarım alanları "Tarım Alanları" olarak tek gösterim altında gösterilmiş olup, 5403 sayılı kanun ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan "Tarım Arazileri Sınıflarına" ayrılmamıştır. Tarım alanlarında yapılacak ifraz işlemlerinde; 5403 sayılı kanun ve bu kanuna dayanılarak çıkarılmış yönetmelik/tüzük hükümleri uyarınca işlem yapılır. Tarım arazileri sınıflaması, Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'nca yapılacak/yaptırılacaktır.' Plan Notu **7.20**'de "Bu planda, tüm tarım arazilerinde, tarım dışı amaçla kullanılmasına dair taleplerde İl Toprak Koruma Kurulunun uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Tarım arazilerinde tarımsal amaçlı yapılan yapılar, küçük sanayi, sanayi veya başka amaçlı kullanımlara dönüştürülemez." denilmektedir. Aynı planın Uygulama Hükümleri başlıklı **8.3**'de "**Tarım Arazisi**: Bu planda yer alan tarım alanları "Tarım Alanları" olarak tek gösterim altında gösterilmiş olup, 5403 sayılı kanun ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan "Tarım Arazileri Sınıflarına" ayrılmamıştır. Tarım alanlarında yapılacak ifraz işlemlerinde; 5403 sayılı kanun ve bu kanuna dayanılarak çıkarılmış yönetmelik/tüzük hükümleri uyarınca işlem yapılır. Tarım arazileri sınıflaması, Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'nca yapılacak/yaptırılacaktır. Tarımsal nitelikli alanlarda, belirlenmiş/belirlenecek tarım arazileri sınıflamalarına göre tarımsal amaçlı yapılaşmalar, aşağıda belirlenen koşullara göre gerçekleştirilecektir.

Bu planda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Kapsamındaki tarım arazilerinde (özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, örtü altı tarım alanları, fiilen sulanan veya ilgili kurum ve kuruluşlarca sulama projesi kapsamında olan alanlar hariç) yapılacak olan **tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ilişkin; Mutlak Tarım arazilerinde E = 0,20'yi, Marjinal Tarım arazilerinde E = 0,30'u geçmemek**, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulmak kaydı ile ilgili idaresince, bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında işlem tesis edilir. Yapılan işlemlere ilişkin veriler sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda dikili, özel ürün, fiilen sulanan veya sulama projesi kapsamında kalan tarım arazilerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 27.maddesi kapsamında kalan hayvancılık amaçlı yapılar hariç, hayvancılık tesisi yapılmasına izin verilmez. Başbakanlık, Tarım ve Köyişleri Bakanlığı, ilgili Bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeye dayalı tarımsal faaliyetler kapsamında tarımsal amaçlı yapılar (Tarımsal Kalkınma Kooperatiflerince uygulanan projeler, Üretici Birlikleri/Kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler gibi) ile destekleme projeleri ile en az 100 büyükbaş, 200 küçükbaş ve üzeri kapasiteli hayvancılık veya

2 / 5

Ek

50.000 adet ve üzeri kapasiteli kanatlı hayvancılık yatırımlarında yukarıda belirtilen yerlerde Emsali (E) % 50 oranında artırılabilir. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun Geçici 1. ve Geçici 4. maddeleri kapsamına giren arazilerde ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamı dışında kalan alanlarda marjinal tarım araziler hükümleri geçerlidir. Bu planın onayından önce yürürlükteki mevzuat uyarınca inşaat ruhsatı veya yapı kullanma izni verilmiş olan tarımsal amaçlı yapılara ilişkin haklar saklıdır. Tarımsal amaçlı yapılar kullanım amacı dışında kullanılamaz ve dönüştürülemez. Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşulları aşılamaz. Maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda Tarım ve Orman Bakanlığı/Tarım ve Orman İl Müdürlüğü tarafından projesine uygun olarak belirlenecektir. Bu planda yer almayan hususlarda ise 3194 sayılı İmar Kanunu Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 6. Bölümünde belirtilen esaslara uyulur. denilmektedir.

8.3.1 Mutlak Tarım Arazileri: Bu alanlarda; tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahi olup, İnşaat alanı 75 m²'yi geçemez. E(Emsal) = 0,20'dur. Örtü altı tarım yapıldığı, fiilen sulanan veya ilgili kurum ve kuruluşlarca sulama projesi kapsamında olan mutlak tarım arazilerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 27.maddesi kapsamında kalan hayvancılık amaçlı yapılar hariç, hayvancılık tesisi yapılmasına izin verilmez. Bu alanlarda örtü altı tarım yapılması durumunda sera yapıları emsale dahil değildir. **8.3.2 Özel Ürün Arazileri:** Bu alanlarda, 3194 sayılı İmar Kanununun 27.maddesi kapsamında kalan hayvancılık amaçlı yapılar hariç, hayvancılık tesisi yapılmasına izin verilmez. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup, İnşaat alanı 75 m²'yi geçemez, Tarımsal amaçlı yapılar için E(Emsal) = 0,10'dur. Bu alanlarda örtü altı tarım yapılması durumunda sera yapıları emsale dahil değildir. **8.3.3 Dikili Tarım Arazileri:** Bu alanlarda; 8.3.2. maddesindeki koşullar geçerlidir. **8.3.4 Marjinal Tarım Arazileri:** Marjinal tarım arazilerinde, tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Tarımsal amaçlı yapılar için E(Emsal) = 0.30'dur. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup inşaat alanı 150 m² 'yi geçemez. Örtü altı tarım yapıldığı, fiilen sulanan veya ilgili kurum ve kuruluşlarca sulama projesi kapsamında olan marjinal tarım arazilerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 27.maddesi kapsamında kalan hayvancılık amaçlı yapılar hariç, hayvancılık tesisi yapılmasına izin verilmez. Bu alanlarda örtü altı tarım yapılması durumunda sera yapıları emsale dahil değildir. Denilmektedir.

Çevre Düzeni Planında Tarımsal Nitelikli Arazi içinde kaldığı görülen söz konusu alanlar hakkında Nevşehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden görüş alınmalıdır.

- 2- Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Alaaddin mahallesinde yer alan tapunun 208 ada 10 ve 41 numaralı parsellerin bir kısmı, Bakanlığımızca onaylı Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında **Mera Alanı** içinde kalmaktadır. 1/100.000 ölçekli Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Plan Notları Uygulama Hükümleri başlıklı 8.7'de "**Mera Alanları; 8.7.1** Bu alanlarda 25.2.1998 tarihli ve 4342 sayılı Mera Kanunu ve hükümleri geçerlidir. **8.7.2** Doğal karakteri korunacak mera alanların topografyası, flora ve faunası ile bugünkü arazi kullanımı devam ettirilecektir. **8.7.3** Gerekli görülen mera alanlarında ilgili kurum ve kuruluşlar tarafından mera ıslah projeleri yapılacaktır. **8.7.4** İlgili kanun ve yönetmelik kapsamında İl Özel İdaresince yapılacak çalışmalar sonucunda güncellenecek olan mera ve çayır alanları sınırları plana işlenmek üzere bakanlığa gönderilecektir." denilmektedir. İlgili parseller hakkında **Tarım ve Orman İl Müdürlüğünden** görüş alınmalıdır.

3 / 5

Ek

- 3- Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Alaaddin mahallesinde yer alan tapunun 208 ada 10 ve 41 r parseller, Bakanlığımızca onaylı Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında **Maden Çıkarım Alanında** kalmaktadır. 1/100.000 ölçekli Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Plan Notları Uygulama Hükümleri 8.9'da "**Maden Alanları 8.9.1** Maden alanlarında Maden Kanunu ve buna bağlı yönetmelik hükümlerine uyulur. **8.9.2** Maden ruhsat sahasında kurulmak istenen geçici tesis için Maden İşleri Genel Müdürlüğünden geçici tesis olduğuna dair belge alınması zorunludur. **8.9.3** Maden ruhsatlı sahalarda, ihtiyaç duyulan geçici tesisler ilgili kurum ve kuruluşlardan izin almak kaydı ile yapılabilir. **8.9.4** Geçici tesislerin kullanımı maden ruhsatının veya maden rezervinin işletme süresi ile sınırlıdır. Geçici tesisler kullanım süresinin bitmesi durumunda kaldırılır. **8.9.5** Madencilik faaliyet sahalarda ÇED Yönetmeliği ve diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır. **8.9.6** Geçici tesis niteliğinde olmayan ve ÇED Yönetmeliği kapsamındaki maden sanayileri öncelikle bu planda yer alan sanayi alanlarına yönlendirilecektir. Ancak işletme izni alınan maden sahalarından çıkarılan madenlerin, işlenmesi amacıyla gerek duyulacak sanayi tesisleri için uygun sanayi alanının bulunmaması ya da çıkarılan madenin yerinde işlenmesinin zorunlu olduğu durumlarda; bu planda yer alan herhangi bir koruma kararı bulunmayan ya da ilgili mevzuat doğrultusunda alınmış koruma kararı bulunmayan alanlarda, Bakanlığın uygun görmesi halinde, ilgili tüm kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, gerekli izin, onay ve alt ölçekli planlar hazırlanarak maden çıkarım alanı içinde maden işletmeye yönelik sanayi tesisleri kurulabilir. Bu tesisler kuruluş amacı dışında kullanılamaz. Bu tesisler, ruhsat süresi sonunda kapatılarak kaldırılır. Bu tür faaliyet alanları için bu planda sanayi alanları için belirlenmiş olan 50 hektar sınırı dikkate alınmaz. **8.9.7** Madencilik faaliyetlerinde çevreye zarar verilmemesi için her türlü önlem tesis sahiplerince alınacaktır. **8.9.8** İçme ve kullanma suyu kaynak alanlarında ilgili mevzuat hükümlerinde belirlenen madencilik faaliyetleri dışında hiçbir madencilik faaliyetine izin verilmez. **8.9.9** İçme ve kullanma suyu kaynaklarının uzun mesafeli koruma kuşaklarında yapılacak madencilik faaliyetleri sırasında içme suyunun kirletilmemesi esastır. **8.9.10** Maden ruhsatının süresinin veya rezervin bitmesi halinde işletme sahasının "çevre ile uyumlu hale getirilmesini" içeren projenin ilgili idareye sunulması ve ilgili idareye yazılı taahhütte bulunulması zorunludur. **8.9.11** Birinci sınıf gayri sıhhi müesseseler kapsamına giren maden üretim faaliyetleri ve veya bu faaliyetlere dayalı olarak üretim yapılan tesislerin etrafında mülkiyeti sınırlarında sağlık koruma bandı bırakılması zorunludur. Sağlık koruma bandı içerisinde mesken veya insan ikametine mahsus yapılaşmaya izin verilmez. **8.9.12** İçme ve kullanma suyu rezervuarlarının koruma alanlarında bulunan derelerden, rezervuara uzaklığı ne olursa olsun kum ve çakıl çıkartılması amacıyla kum ocağı açılmasına izin verilmez." denilmektedir. **Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nden** görüş alınmalıdır.

- 4- 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri hakkında KHK ile kurulan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü (648-662 KHK'ler ile değişik) 2863 sayılı "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu" doğrultusunda **Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit alanları** ile ilgili iş ve işlemleri yürütmektedir. Bu kapsamda Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Alaaddin mahallesinde yer alan tapunun 208 ada 10 ve 41 numaralı parseller, **Doğal Sit alanı dışında** yer almaktadır.

Söz konusu alanların Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanında kalıp kalmadığı hususunda Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden bilgi alınmalıdır.

4 / 5



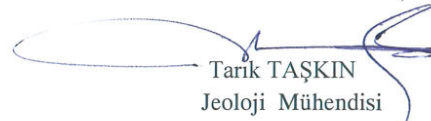
Ek

- 5- Söz konusu alan için; 3621 Sayılı Kıyı Kanunu kapsamında Kıyı Kanununun Uygulanması Yönetmeliğinin eki Akarsularımızın "Nehir" Tanımına Giren Kesimlerini Belirten Listede "Kızılırmak Nehri: Kızılırmak Nehri ana kolunun, Delice Irmağı ile birleştiği nokta ile Karadeniz arasındaki kesimi." olarak belirtilmektedir. Kızılırmak Nehri İlimiz sınırları dahilinde nehir statüsünde olmadığından bugüne kadar onaylanmış kıyı kenar çizgisi tespiti bulunmamaktadır.
- 6- Söz konusu alan; 5543 Sayılı İskân Kanunu amacıyla kullanılmak üzere Bakanlığımızca kamulaştırılarak Hazine adına tescil edilen veya Hazineye ait olup da bahsi geçen kanun amacıyla kullanılmak üzere Bakanlığımıza tahsis edilen yerlerden değildir.
- 7- 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan mevzuat hükümlerine uyulması, faaliyetin 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ve muhtelif tarihlerde değişikliğe uğrayan Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği Ek-1 (Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler) ve Ek-2 (Seçme Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler) Listelerine girmesi halinde ÇED Olumlu veya ÇED Gerekli Değildir kararı alınmadan hiç bir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı alınmaması, proje için yatırıma başlanmaması ve ihale edilmemesi ivedilikle Müdürlüğümüze müracaatta bulunulması, faaliyetin 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 01.11.2014 tarihinde yürürlüğe giren Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 (Çevreye Kirlenici Etkisi Yüksek Olan Faaliyet veya Tesisler) ve Ek-2 (Çevreye Kirlenici Etkisi Olan Faaliyet veya Tesisler) Listelerine girmesi halinde Müdürlüğümüze müracaatta bulunulması, ilgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuat çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması, çevresel etkilerin önceden belirlenerek en aza indirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz olunur. (23.11.2023)


Osman ŞARLAK
Şehir Plancısı


Neşet GÖRGEN
Jeoloji Mühendisi


Tarık TAŞKIN
Jeoloji Mühendisi


Ahmet İLTAŞ
Çevre Mühendisi

NEVŞEHİR İLİ, AVANOS İLÇESİ, ALAADDİN MAHALLESİ 208 ADA 10 VE 41 NO'LU PARSELLERE AİT
NAZIM - UYGULAMA İMAR PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-17888905-230.04.02-12543811

25.12.2023

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri (GES
Avanos/Alaaddin 208/10 ve 41 Parsel)

Sayın Rabia BAYRAM
DUAYERİ MAH. 108 SK. TAŞAR APARTMAN BLOK NO: 5 İÇ KAPI NO: 1 ÜRGÜP / NEVŞEHİR

İlgi : Rabia BAYRAM'ın 11.12.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Alaaddin mahallesinde bulunan 208 ada 10 ve 41 parsellere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı imar planı yaptırılmak istendiği belirtilerek, talebe ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Talebinizle ilgili Müdürlüğümüz tarafından gerekli etüt ve incelemeler yapılmış olup; Söz konusu GEMAK Gemi İnşaat San. ve Tic. A.Ş. adına kayıtlı toplam 19,096 hektar yüzölçümlü, Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Alaaddin mahallesinde bulunan 208 ada 10 ve 41 numaralı parsellerin Kuru Marjinal Tarım Arazisi olduğu belirlenmiştir.

Söz konusu arazilere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı imar planı talebiniz; komşu parsellerde oluşabilecek muhtemel arazi bozulmalarına, toprak kayıplarının önlenmesine karşı koruma bandı, şev düzenlemesi, sınırlarına tel çit, duvar v.s yapılması, hafriyat malzemesinin değerlendirilmesi, atık artıkların bertarafına yönelik tedbirleri içeren Toprak Koruma Projesi hazırlanarak Valilik Makamınca onaylanması, bu projeye ve DSI görüşüne uyulması şartıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında uygun görülmüştür.

Verilen bu tarım dışı amaçlı arazi kullanımı izni iki yıl geçerlidir. Süresi içerisinde imar planına başlanılmaması durumunda yeniden izin alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır
28.12.2023
Nilüfer ALTINSOY
Evrak Görevlisi

Özgür MEMİŞ
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D34E69D7-92E3-44D1-BDD9-C5EE0A623FCF
2000 Evler Mahallesi Mustafa Paşlanmaz Caddesi No:2 50300 Nevşehir
Tel: 0 (384) 215 20 50 Faks:0 (384) 215 20 55
E-Posta: nevsehir@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için: Recep KARAGÖZ
Mühendis
Telefon No:(384) 215 20 50-
341





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
12. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-81675414-045.99-3312459

Konu : 03_DSİ.pdf

Sayın Rabia BAYRAM
duayeri mahallesi 108. sok. NO:5/1

İlgi : Rabia BAYRAM'ın 07.03.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda; Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Akarca Alaaddin Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 208 ada 10 parsel ile 208 ada 41 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (GES) yapılması talebi ile ilgili olarak Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Konu ile ilgili gerekli inceleme yapılmıştır. Yazımız ekinde haritası verilen söz konusu taşınmazın, içme suyu temin edilen göl ve barajların su toplama havzası olarak belirlenen saha civarında kalmadığı ve DSİ projeleri kapsamına girmediği tespit edilmiştir.

Ancak yazımız ekindeki 1/25000 ölçekli haritada işaretli bahse konu 208 ada 10 parsel ve 208 ada 41 parselin içerisinde geçen Kuru Dere boyunca yatak ekseninden itibaren dere boyunca sağa ve sola 5'er metre olmak üzere toplam 10 metrelik bir bandın dere yatağı ve taşkın alanı olarak korunması, söz konusu 208 ada 10 numaralı parselin sınırından geçen Çerkesçayı Deresi boyunca yatak ekseninden itibaren dere boyunca sağa ve sola 30'ar metre olmak üzere toplam 60 metrelik bir bandın dere yatağı ve taşkın alanı olarak korunması ve imar dışında tutulması, dere yatağına da herhangi bir müdahalede bulunulmaması gerekmektedir.

Ayrıca 09 Eylül 2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2006/27 Sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesi'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla, ilgili taşınmazın kalan kısımlarında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (GES) yapılması amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Serkan KAMAN
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ECB5DA19-441D-466B-BC23-D02D2BD99620

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Sanayi Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:212 PK:38010

KOCASINAN/KAYSERİ

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gülser KORKMAZ
Tekniker





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
12. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-81675414-622.02-4126992

Konu : Görüş ve Teklifler

Sayın Rabia BAYRAM

İlgi : Rabia BAYRAM'ın 04.12.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda; Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Alaaddin mahallesi sınırları içerisinde bulunan 208 ada, 10 ve 41 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde mülkiyet sahibi Gemak Gemi İnşaat Sanayi ve Ticaret A. Ş. tarafından "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)" amaçlı imar planı yapılması talebi ile ilgili olarak;

Söz konusu projenin yapılmasında Kurumumuz projeleri açısından herhangi bir sakınca olup olmadığını ve taşınmaz üzerinde su kuyusu bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenmektedir.

Konu ile ilgili gerekli inceleme yapılmıştır. Yazımız ekinde haritası verilen söz konusu taşınmazın DSİ projeleri kapsamında kalmadığı ve taşınmaz üzerinde su kuyusu bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, söz konusu taşınmazların içerisinde geçen kuru derenin, dere yatağı boyunca, derenin yatak ekseninden itibaren sağlı sollu 5' er metre olmak üzere toplam 10 metrelik şerit genişliği dere yatağı ve taşkın sahası olarak korunmalı ve bu kısımlarda herhangi bir yapılaşmaya gidilmemesi gerekmektedir.

Faaliyet esnasında ve faaliyetin sona ermesinden sonra 2872 sayılı Çevre Kanunu ve meri mevzuatlarda belirtilen hususlar ile proje alanı içerisinde ve çevresinde yer alan dereler için 09 Eylül 2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2006/27 Sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesi'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla taşınmazın kalan kısmı üzerinde belirtilen tesisin yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Aslı ERDOĞAN
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7509E1D0-3BB9-4CB5-B3F5-E2491C5DDBB5 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Sanayi Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:212 PK:38010

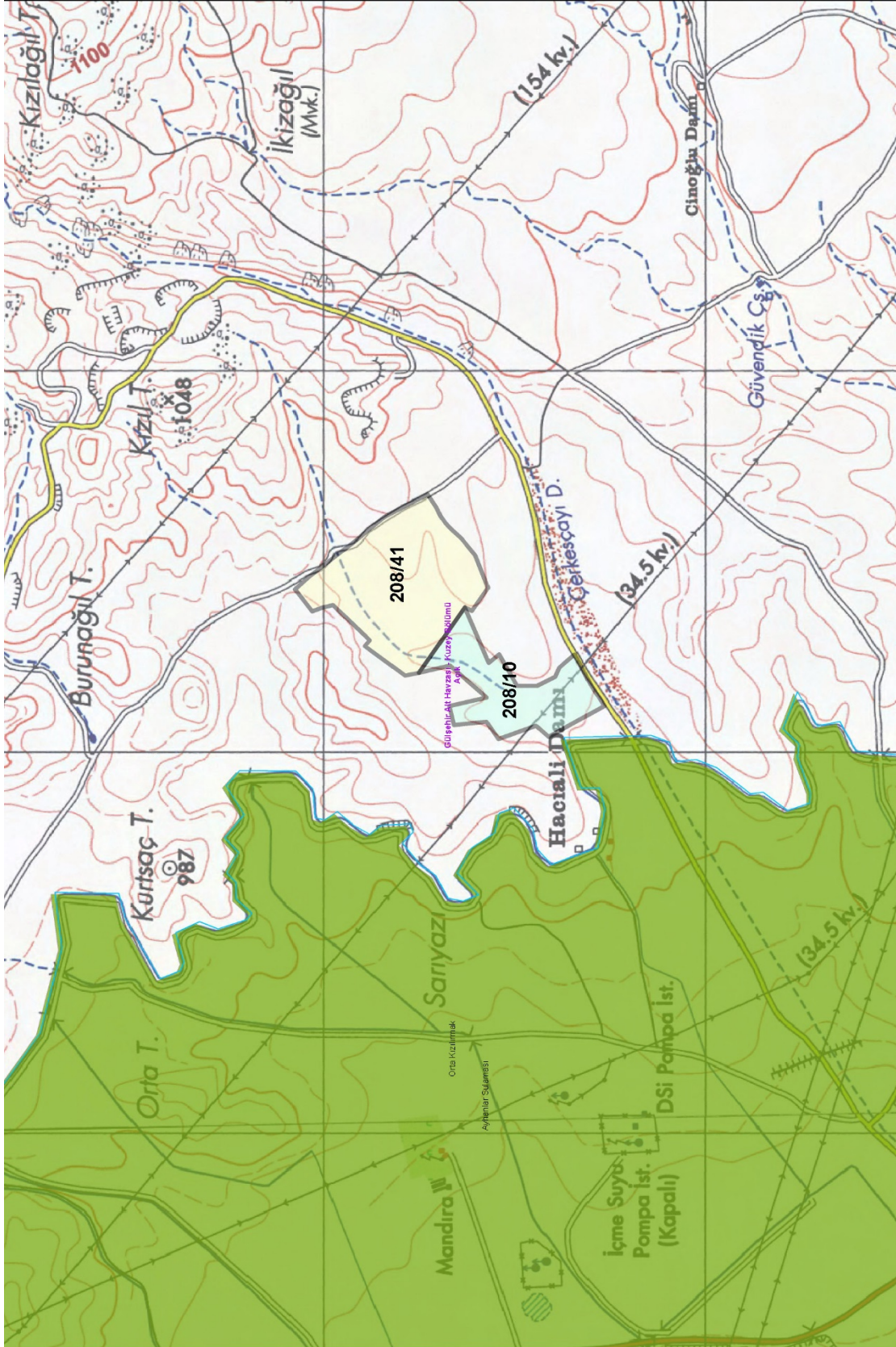
KOCASINAN/KAYSERİ

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gizem Parsana
KEMİKLİ
Mühendis







T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
6. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.42136183- 175.09 / 1369612
Konu : Yolboyu Tesisleri

22.11.2023

SOBESOS İMAR PLANLAMAYA

- İlgi: a) 10.11.2023 gün ve 20231224 sayılı yazımız.
b) 15.11.2023 gün ve E.2364658 sayılı Ky.67.Şb.yazısı.

Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi sınırları içinde bulunan ve tapunun; 208 ada, 10 ve 41 nolu parseller üzerinde mülkiyeti Gemak Gemi İnş.San.ve Tic.A.Ş. adına **Güneş Enerji Santrali** için düşünülen taşınmaz Avanos-Gülşehir (50-75 K.K.No lu) il yolumuza denk gelmekte olup yol ağımızdan **1.4 Km** uzakta bulunduğu Bölgemiz teknik elemanlarınca yerinde tespit edilmiştir.

Dolayısıyla il yolumuza bağlantı söz konusu olmadığından ve düşünülen tesisin 50-75 K.K. nolu Avanos-Gülşehir il yolumuzdan uzaklığı 1.4 kilometre olup kurumumuz açısından talep ile ilgili bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerini rica ederim.

Abdolvahap COŞKUN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM:
Gereği:
Sobesos İmar Planlama

Bilgi:
67. Şube Şefliği Nevşehir

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "kvpq191E78E9"

Belge Doğrulama Adresi: "http://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Osman Kavuncu Mah. Fırat Cad. No:2 Melikgazi/KAYSERİ

Bilgi İçin : Pınar SELVİ

Yol Boyu Tesisleri Teknik Elemanı

Telefon No : 352 315 39 00

Faks: 352 3209606

Telefon : 38578

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm6bolge@hs01.kep.tr

e-posta : pinar.selvi@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -



1/1



T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-93226175-104.03-230765367
Konu : GES amaçlı imar planı

04.12.2023

SOBESOS İMAR PLANLAMA
(Duayeri Mah.108.Sokak Taşer Ap.No.5/1
Ürgüp/nevşehir)

İlgi : 01.01.0001 tarihli ve 20231226 sayılı yazınız.

İlgi yazınız gereği İlimiz Avanos İlçesi Alaaddin Mahallesi sınırları içerisinde Gemak Gemi İnş.San.ve Tic.A.Ş tarafından,GES amaçlı imar Planı yapılmak istenilen yerde; Müdürlüğümüz Bulaşıcı Hastalıklar Çevre Sağlığı Birimi Çevre Sağlığı Teknisyenlerince yerinde yapılan inceleme sonucu düzenlenen 01.12.2023 tarihli rapor ekte gönderilmiştir.Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla Müdürlüğümüzce uygundur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Op. Dr. Hasan TARTAR
İl Sağlık Müdürü

Ek: Rapor

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır
...../20.....
Nigar GEYLAN
V.H.K.İ.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 5610F119-8195-46B5-84EB-F66DA5FB14A2

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

15 Temmuz Mahallesi Sihat Sokak No:14 50100 Nevşehir 50100
Telefon No: 03842131110
e-Posta: nevsehir@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi: nevsehir@saglikmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ömer Önder İPEK
Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 00000000000



R A P O R

Sobesos İmar planlamanın 10.11.2023 tarihli ve 20231226 sayılı yazısına istinaden ilimiz Avanos İlçesi Alaaddin mahallesi sınırları içerisinde tapunun 208 ada 10 ve 41 Nolu parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazlarda Gemak Gemi İnş.San.ve Tic A.Ş tarafından Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (GES) amaçlı imar planı yapılmak istenilen yerde Müdürlüğümüz Bulaşıcı Hastalıklar Çevre Sağlığı Birimi Çevre Sağlığı Teknisyenlerince 01.12.2023 tarihinde yerinde yapılan inceleme ve değerlendirilmedi;

1-Kurulacak Tesis 11 MW olduğundan 1.Sınıf Gayri Sıhhi Müessese olduğu,İşyeri Açma ve Çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin 16.maddesi ile Gayri sıhhi müesseselerin etrafında bırakılacak sağlık koruma bandı mesafesinin belirlenmesi hakkındaki yönerge ve mevzuata göre; Yol ve Dere tarafına 10 metre, Dağ tarafına 10 metre (Dağ ve Dere eşik kabul edilmesi) Mera tarafına ve Sulama kanalı tarafına ise 15 metre (Tarım yapılmadığı mera arazisinin Eşik kabul edilmesi) Sağlık koruma bandı bırakılarak ilgili İmar müdürlüğünce İmar planına işlenerek korunması gerektiği

2-Söz konusu Tesis İş Sağlığı ve güvenliği uyarınca çevre, toplum ve insan sağlığını Koruyucu tüm önlemlerin alınması

3-Termal Radyasyon ve Panel saf silikondan yapılacaksa silikon tozu için sağlık tedbirlerin alınması, Tesis içi soğutma sıvısı 2-3 yılda bir çevre ve insan sağlığına zarar vermeden deşarj edilmesi

4-Su kaynaklarının ve Doğal yapının korunması gerektiği, çevresinde bulunan arazilere zarar verilmemesi için gerekli önlemlerin alınması Tesis etrafının Çit, Duvar, vb. ile çevrilmesi

5-Mülkiyet sınırlarından içeriye doğru parlayıcı, yanıcı, oksitleyici, toksik ve benzeri kimyasal madde üretim ve depolama tesisleri ile sıvı oksijen azot ve benzeri depolama tanklarının kurulmaması

Meri Mevzuatlar çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydı ile söz konusu taşınmazlarda GES amaçlı imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından sakıncanın bulunmadığı kanaatinde olduğumuzu bildirir rapordur.

Ömer Önder İPEK
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Fevzu DİNÇER
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü



Sayı :E-46358136-754-5238592 /50

13/11/2023

Konu:İmar İşleri

Rabia BAYRAM - SOBESOS İMAR PLANLAMA
(Duayeri Mahallesi 108 Sokak No:5/1-Ürgüp/NEVŞEHİR)

İlgi : 10.11.2023 tarihli ve 20231227 sayılı başvurunuz.

Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin mahallesi sınırları içerisinde tapunun, 208 ada 10 ve 41 no'lu parsellerde mülkiyeti Gemak Gemi İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı alanda "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES)**" amaçlı imar planı yapımına ilişkin İl Müdürlüğümüzün görüşü istenilmektedir.

Söz konusu alan üzerinde Müdürlüğümüzün herhangi bir projesi bulunmamakta olup, yapılacak işin "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES)**" olması nedeniyle imar planı yapımına ilişkin ilgili mevzuatlar kapsamında diğer kurum ve kuruluşlardan da görüş alınması hususunda bilgilerinizi rica ederim.

Yusuf ŞAHİN
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:65487F72-5DCD-441E-AC48-B7A28FA53268

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Hükümet Konağı D Blok 4. Kat Nevşehir

Telefon :4446100

Bilgi İçin: Ercihan YÜCESAN Şef

Faks:03842142268

e-posta: ercihan.yucesan@sanayi.gov.tr

Kep: sanayiveteknolojibakanligi.nevsehiril@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü
Nevşehir Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-23182015-265.99-10449111

Konu : İmar Planı Hk.

SOBESOS İMAR PLANLAMANA
(KEP) ÜRGÜP / NEVŞEHİR

İlgi : 10/11/2023 Tarih ve 20231228 Sayılı yazımız.

İşletme Müdürlüğümüz uhdesinde aşağıdaki tabloda ilgi tarih ve sayı bilgileri yazılı taşınmazların, Müdürlüğümüz uhdesinde kurulan komisyon marifeti ile arazi ve evrak üzerinde yapılan incelemesinde; 6831 Sayılı Orman Kanunu ve yapılan orman tahdit çalışmasına göre orman sayılmayan yerlerden olduğu, aynı kanunun 2B maddesine göre ise orman sınırları dışına çıkartılarak hazine adına tescil edilen yerlerden olmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Sıra	İli	İlçesi	Köyü /Mah	Ada	Parsel	Yüzölçümü m2	2B Olup Olmadığı	Açıklama	Sayı
1	Nevşehir	Avanos	Aladdin Mah.	208	10 ve 41	-	Değildir	Orman Sayılmayan Yerlerdendir	20231228

Ersoy TORUN
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D7178DE-6AF0-40A5-A841-A64336EF3ED8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Ragıp Üner Mah. Nursultan Nazarbayev Cad. Çevre ve Şehircilik İl Md. Binası
Merkez/NEVŞEHİR

Telefon No : +903842131655 Belge Geçer No : +903842152068

internet adresi:<http://kayseriobm.ogm.gov.tr>

KEP Adresi : ogm@ogm.hsui.kep.tr

Bilgi için: Berna DEMİRCİ
Memur
Telefon No: (384) 213 16 55



MEDAŞ Evrak Tarih ve Sayısı: 20/11/2023-46398



MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş.
KANUNİ MERKEZ

Sancak Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:92 Selçuklu / KONYA

Tel : +90 (850) 251 30 00

Faks : +90 (850) 251 31 00

: +90 (332) 255 00 82

ÇM No : 444 8 186

Web : www.meramedas.com.tr

E-Mail : info@meramedas.com.tr

Kep : meram.dagitim@hs02.kep.tr

Mersis No : 0833 0030 8740 0017

Selçuk VD : 833 003 0874

LÜTFEN İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ REFERANS
NUMARASINI BELİRTİNİZ.

Tarih : 20/11/2023

Referans No : BTGMY_SPM_46398

SOBESOS İMAR PLANLAMA



ÖZÜ: İmar Planı Hk.

İlgi: 10.11.2023 tarihli ve 20231229 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi, 208 ada 10 ve 41 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (GES) amaçlı imar planı yapılması talebine istinaden Şirket görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Bahse konu bölgede Şirketimize ait envanterler bulunmaktadır. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44 üncü maddesinde yer alan Çizelge-5 "**Hava hattı iletkenlerinin en büyük salımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları**" ile 46 ncı maddesindeki Çizelge-8'de "**Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgi durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları**"nı ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesi ve envanterlerin korunması gerekmektedir. Bahse konu envanter bilgilerimiz bilgi amaçlı olarak yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

e-imza

Hasan KURT

Şebeke Planlama Müdür
Yardımcısı

e-imza

Serhat EVİN

Şebeke Planlama Müdürü

Ek :

- 1- Envanter Bilgisi
- 2- Not-1: İlgili talebe istinaden bildirilen görüşümüz bağlantı görüşü niteliği taşımamaktadır.
- 3- Not-2: Envanter ve bilgileri, bilgi amaçlı sunulmaktadır. Bu envanterlere ait her türlü bilginin(koordinat, tip vs) sahada teyit edilerek dikkate alınması esastır. Olası bir veri hatası nedeniyle oluşabilecek her türlü yanlış işlem/ zarar/zıyan'dan Şirketimiz mesul değildir.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Detaylı Bilgi İçin : Lutfiye Andaç

Detaylı Bilgi İçin E-posta : Lutfiye.Andac@meramedas.com.tr

Evrak PIN kodu : 13662

Evrak Doğrulama Linki: https://dys.meramedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BS5ZLSKT31 linkinden yapılabilir.



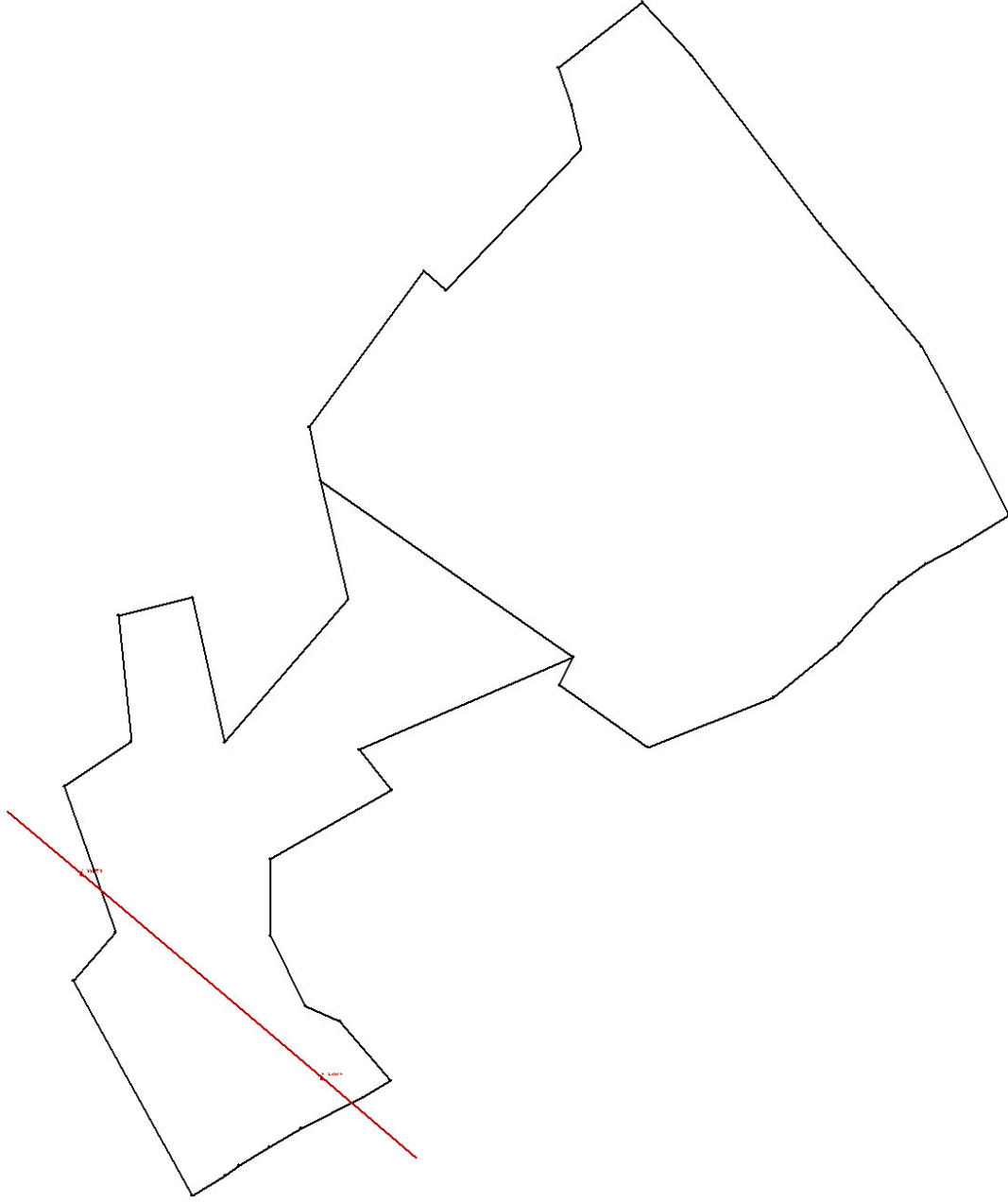
PIN:13662



* B 8 5 2 L S K T 3 1 *

NEVŞEHİR İLİ, AVANOS İLÇESİ, ALAADDİN MAHALLESİ 208 ADA 10 VE 41 NO'LU PARSELLERE AİT
NAZIM - UYGULAMA İMAR PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MEDAŞ Evrak Tarih ve Sayısı: 20/11/2023-46398



PIN:13662



T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-26363240-754-749839
Konu : 258 Ada 10 ve 41 Numaralı Parseller Hk.

SOBESOS İMAR PLANLAMANA

İlgi : Sobesos İmar Planlama'nın 10.11.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 208 ada 10 ve 41 numaralı parsellerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar planı yaptırılmak istendiği ve hazırlanacak olan imar planı ve alt projeleri için Kurumumuz mevzuatı içinde incelenerek herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığının tarafınıza bildirilmesi ilgi yazınızda talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz arşivlerinde yapılan inceleme sonucu söz konusu alanlarda herhangi bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı, 7269 Sayılı Kanun kapsamında Müdürlüğümüze tahsisli yerlerden olmadığı, ayrıca herhangi bir planlama veya amaca ayrılan yerlerden de olmadığı tespit edilmiştir. Ancak can ve mal güvenliğinin sağlanması açısından her türlü planlamadan (yapı, iskan vb.) önce afet tehlikelerine karşı (*Tıbbi Jeoloji, Kaya Düşmesi, Su Baskını vb.*) Jeolojik/Jeoteknik etüt raporu yapılarak rapor sonuçlarına göre afet önlemlerinin alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Ömer KAMAN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A9246DE5-48EF-4651-BE63-1EC121B97A3F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Ragıp Üner Mah. Zübeyde Hanım Cad. No.: 65-4 NEVŞEHİR

Telefon No: (384) 213 09 28 Belge Geçer No: (384) 213 10 72

E-posta: nevsehirmdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: nevsehir.afad.gov.tr

KEP Adresi : nevsehirafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hamza YÜZER
Tekniker





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI

Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Doğal Gaz İletim III. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 62083370-405.02.99-E.2831657
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

SOBESOS İMAR PLANLAMA

İlgi : 10/11/2023 Tarih ve 202312211 Sayılı Yazı

İlgide kayıtlı yazınızda özetle, Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Alaaddin Mahallesi, 208 ada, 10, 41 no'lu parsellerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar planı ve alt projelerin yapılması amacıyla Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, 13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan BOTAS Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, söz konusu çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda, yapılan inceleme neticesinde, söz konusu parsel alanları içerisinde ve teknik emniyet mesafeleri dâhilinde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattımızın/tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiş olup bahse konu parsellerde söz konusu "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (GES)" çalışmalarının yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

[E-İmzalı]
Yavuz KARATAY

[E-İmzalı]
Sefa GEYLANI

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
dDk4OVNZWUFXVDhYc3dURIV6R1BxZz09

Adres	: Erkölet 100. Yıl Mah. Bülbülpmarı Cad. No:10 38170, Kocasinan/KAYSERİ	Bilgi için	: Mehmet ŞEN Başmühendis
Telefon	: 0 (352) 344 2626	Telefon	: 1236
Faks	: 0 (352) 344 1717	e-Posta	: mehmet.sen@botas.gov.tr
İnternet Adr	: www.botas.gov.tr	Kep Adresi	: botas.kayseri-im@hs01.kep.tr

Sayfa 1 / 2



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Doğal Gaz İletim III. Bölge Müdürlüğü



Doğal Gaz İletim III. Bölge Müdür
Yardımcısı

Doğal Gaz İletim III. Bölge
Müdürü V.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
dDk4OVNZWUFXVDhYc3dURIV6R1BxZz09

Adres	: Erkölet 100. Yıl Mah. Bülbülpmarı Cad. No:10 38170, Kocasinan/KAYSERİ	Bilgi için	: Mehmet ŞEN Başmühendis
Telefon	: 0 (352) 344 2626	Telefon	: 1236
Faks	: 0 (352) 344 1717	e-Posta	: mehmet.sen@botas.gov.tr
İnternet Adr	: www.botas.gov.tr	Kep Adresi	: botas.kayseri-im@hs01.kep.tr

Sayfa 2 / 2



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2023531245

15.11.2023

Konu : Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Alaaddin Mahallesi, 208 Ada, 10 ve 41 Parseller, GES Projesi Hakkında (ER:3485227)

Sayın Rabia BAYRAM

İlgi : 10.11.2023 tarihli ve 2023525892 sayılı yazımız.

İlgi'de kayıtlı yazımızda özetle; Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Alaaddin Mahallesi, 208 Ada 10 ve 41 Parseller dahilinde yapılması planlanan GES Projesi'ne ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüzün sistem kayıtlarında 14.11.2023 tarihinde yapılan tetkik neticesinde talep edilen proje alanı ile çakışan ve yürürlükte bulunan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden dolayı 19,09 hektarlık alan dahilinde projenin gerçekleştirilmesinde herhangi bir mahzur bulunmadığına karar verilmiştir.

Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Alaaddin Mahallesi, 208 Ada 10 ve 41 Parseller dahilinde bulunan 19,09 hektarlık alan sistem kayıtlarımızda madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3485227 sayılı GES özel izin sahası olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarında 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7'nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüz ve ilgili kurumlardan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüz ve ilgili Kurum'dan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı hususunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Ayrıca proje alanı ile girişimli olan ER:3248976 (S:888801313) ve ER:3321598 (S:888804357) sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Mineralli Sular İşletme Ruhsat Sahaları için ilgili Valilik'ten görüş alınması gerekmektedir.

Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilen mevzubahis yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1-) Proje-Alanı.kml
- 2-) Proje-Alanı-ED50-6-Derece-Koordinatları.xlsx

Bu belge, güncel elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: bar.kod.FBYS04563BLG050M69RF.F26Q-XTHP-2B3PX6LIM3S3JH9F,svrak.No.2023531245
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-iddetronik-svrak-dogrutama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe:ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 50 00 Faks No: (0 312) 213 54 51
e-Posta: [mapsg@mapsg.gov.tr](mailto:mapeg@mapsg.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.mapsg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hs01.kcp.tr

Bilgi için: Hali Aklı
Mühendis
Dahili: 5732



NEVŞEHİR İLİ, AVANOS İLÇESİ, ALAADDİN MAHALLESİ 208 ADA 10 VE 41 NO'LU PARSELLERE AİT
NAZIM - UYGULAMA İMAR PLAN AÇIKLAMA RAPORU

K33B4	653149	4292440
	653069	4292586
	653098	4292619
	653062	4292718
	653108	4292748
	653099	4292835
	653150	4292847
	653172	4292748
	653256	4292845
	653229	4292962
	653307	4293068
	653322	4293055
	653414	4293151
	653407	4293181
	653398	4293206
	653455	4293251
	653488	4293214
	653577	4293100
	653612	4293058
	653645	4293017
	653662	4292986
	653705	4292903
	653670	4292881
	653648	4292869
	653630	4292857
	653619	4292848
	653607	4292836
	653589	4292815
	653544	4292778
	653460	4292745
	653400	4292787
	653409	4292805
	653263	4292743
	653285	4292716
	653202	4292668
	653203	4292616
	653227	4292569
	653250	4292558
	653284	4292518
	653266	4292506
	653223	4292486
	653202	4292473
	653181	4292460
	653172	4292453

NEVŞEHİR İLİ, AVANOS İLÇESİ, ALAADDİN MAHALLESİ 208 ADA 10 VE 41 NO'LU PARSELLERE AİT
NAZIM - UYGULAMA İMAR PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü



Sayı : E-15920294-000-47376
Konu : İmar Planı Hk.

29.01.2024

Sayın Sobesos İmar Planlama Rabia BAYRAM
Duayeri Mah. 108. Sk. No:5/1
Ürgüp/Nevşehir

İlgi : 15.11.2023 tarihli yazı.

İlgi kayıtlı yazınız özetle; İlimiz Avanos İlçe, Alaaddin Mahallesi, 208 ada 10 ve 41 no'lu parseller içerisinde bulunan alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar planı için Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu alanla ilgili Müdürlüğümüzce yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; İlimiz Avanos İlçe, Alaaddin Mahallesi, 208 ada 10 ve 41 no'lu parsel içerisinde bulunan alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar planı için belirtilmiş taşınmaz; İdaremiz tarafından ER:3248976 ve ER:3321598 no'lu Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su Ruhsat sahası ile çakıştığı tespit edilmiştir.

Bahse konu ER:3248976 ve ER:3321598 no'lu ruhsat sahibinden alınan görüş neticesinde, yapılması planlanan imar planı '5686 sayılı Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve ilgili Mevzuat' çerçevesinde ruhsat sahibine verilen hakların saklı kalması koşulu ile İdaremiz tarafından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Kamil DURU
Vali a.
Genel Sekreter

Ek: Ruhsat Sahibinin Yazısı (1 Syf.)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: voTcqq-HF4W0T-NpJATd-CF1QPW-fEb1Bwev Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ehys>

15 Temmuz Mah. Zübeyde Hanım Cad. No:65 50300 Nevşehir
Telefon No: (384)215 10 11 Dahili: 440 - 442 Faks No: (384)215 10 18
e-Posta: ruhsat_denetim@nevsehirozeldare.gov.tr İnternet Adresi:
<https://www.nevsehirozeldare.gov.tr>
Kep Adresi: icisteribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Osman CERİT
Jeoloji Mühendisi
Telefon No:





İL ÖZEL İDARESİ GENEL SEKRETERLİĞİ'NE
NEVŞEHİR

Nevşehir, 25 Ocak 2024
Sayı: 2024/010
Özü: Jeotermal Sahalarda
Yapılacak Olan İmar Planı
Hk:

İlgi: 20.11.2023 tarih ve E-15920294-000-44427 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda, İlimiz Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi, 208 ada 10 ve 41 no'lu parsellerde bulunan alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar planı yapılması istendiğinden bahisle, söz konusu alanın şirketimize ait ER:3248976 ve ER:3321598 no'lu jeotermal kaynak ve doğal mineralli su işletme ruhsat sahamız ile çakışması nedeniyle görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı ekinde koordinatları verilen alanda, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar planı yapılmasında "5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Hakkındaki Kanun ve İlgili Mevzuat" çerçevesinde tarafımıza verilen her türlü haklar saklı kalmak kaydıyla tarafımızca sakınca bulunmamaktadır.

Saygılarımla,

Ömer TOSUN

İndigo Grup Tur. ve Tic. A.Ş.

Yönetim Kurulu Başkanı

Cappadocia (Head Office)

İlekeli Mah. Göreme Cad.
No. 33 Uçhisar 50240
Nevşehir - Turkey
T. +90 384 219 22 77
F. +90 384 219 27 66

Istanbul

Atatürk Mah. Fırtınalı Gazi Sok.
Metropol C1 No:211 Ataşehir
34758 İstanbul - Turkey
T. +90 216 465 85 84
F. +90 216 465 85 90

www.indigo.com.tr
info@indigo.com.tr



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
11.Bölge Müdürlüğü (Kayseri)
11.BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS), Tesis ve Kontrol
Müdürlüğü



Sayı : E-21543042-754-2150852

Konu : İmar Planı Hk.

SOBESOS İMAR PLANLAMA RABİA BAYRAMA

İlgi : Sobesos İmar Planlama Rabia Bayram'ın 10.11.2023 tarihli ve 12213 sayılı yazısı.

Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi sınırları içinde 208 ada 10 ve 41 no'lu parsellerde mülkiyeti Gemak Gemi İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.' e ait alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar planı çalışmaları için Müdürlüğümüz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi sınırları içinde 208 ada 10 ve 41 no'lu parsellerde Teşekkülümüze ait herhangi bir E.İ.Hattı ve Tesis'i bulunmamakta olup, yürütülecek imar planlama çalışmalarında Teşekkülümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Adnan CANBEK
Bölge Müdür Yardımcısı

Murat ÖZDEMİR
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 70C9FA60-E381-4C55-9624-F62DCB7EBDF7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Osman Kavuncu Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı 7. km No:269 38130 Melikgazi /

KAYSERİ Tel: 0352 315 40 00 Faks: 0352 331 12 82

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.11bolgemd@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nuh Mehmet

ELİKÜÇÜK

Harita Mühendisi





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-12642496-045.99-851784

24.11.2023

Konu : İmar Planı Hk. (Nevşehir ili, Avanos ilçesi,
Alaaddin mah. 208 ada 10 ve 41 nolu
parsel)

SOBESOS İMAR PLANLAMANA
Duayeri Mah.108 Sok.Taşer Apt.No:5/1 Ürgüp / NEVŞEHİR

İlgi : a) 10.11.2023 tarihli ve sayılı yazımız.
b) Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23.11.2023 tarihli ve 46993 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazıda; Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi 208 Ada 10 ve 41 no'lu parsellerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi" amaçlı imar plan çalışmalarına esas görüşümüz istenmiştir.

Bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'den konuya ilişkin görüşleri istenmiş olup gelen ilgi (b)'de kayıtlı cevabi yazıda; bahse konu alandaki mevcut envanter bilgilerine ilişkin sayısal verilerinin yazı ekinde sunulduğu, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44.maddesinde yer alan Çizelge- 5 "**Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınlı durumda yapılarla olan en küçük yatay uzaklıkları**" ile 46. Maddesinde yer alan Çizelge-8'de "**Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları**" ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesi gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde söz konusu alanda çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Gereğini rica ederiz.

Yakup AVAN
Daire Başkanı

Mahmut YAĞIZ
Genel Müdür Yrd.

Ek:

- 1 - İlgi (b) yazı (3 Sayfa)
- 2 - İlgi (b) yazı eki

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 459E57A6-AD82-4DE1-AE2C-B803444FC0DD Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA Bilgi için: Özlem KANCA
3124495000 Elektrik Mühendisi
3122138873
KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr





MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş.

KANUNİ MERKEZ

Sancak Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:92 Selçuklu / KONYA

Tel : +90 (850) 251 30 00

Faks : +90 (850) 251 31 00

: +90 (332) 255 00 82

ÇM No : 444 8 186

Web : www.meramedas.com.tr

E-Mail : info@meramedas.com.tr

Kep : meram.dagitim@hs02.kep.tr

Mersis No : 0833 0030 8740 0017

Selçuk VD : 833 003 0874

LÜTFEN İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ REFERANS

NUMARASINI BELİRTİNİZ.

Tarih : 22/11/2023

Referans No : BTGMY_SPM_46993

TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM
ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tedaş 14. Bölge Müdürlüğü)
Nişantaş Mh. Dr. Hulusi Baybal Cd.
Bera İş Merkezi No:12 Kat:11
Selçuklu/KONYA

ÖZÜ: İmar Planı Hk. (Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Alaaddin mah. 208 ada 10 ve 41 nolu parsel)

İlgi: 15.11.2023 tarihli ve E-12642496-045.99-842385 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi, 208 ada 10 ve 41 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (GES) amaçlı imar planı yapılması talebine istinaden Şirket görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Bahse konu bölgede Şirketimize ait envanterler bulunmaktadır. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44 üncü maddesinde yer alan Çizelge-5 "Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları" ile 46 ncı maddesindeki Çizelge-8'de "Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları" nı ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesi ve envanterlerin korunması gerekmektedir. Bahse konu envanter bilgilerimiz CD ortamında bilgi amaçlı olarak yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

e-imza

Süleyman KIRIŞIKOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

e-imza

Erol UÇMAZBAŞ
Genel Müdür

Ek :
Envanter Bilgisi (CD)

DAĞITIM

Gereği:

TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE (Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE (Tedaş 14. Bölge Müdürlüğü)

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Detaylı Bilgi İçin : Şengül Mantiş (Lütfiye Andaç Vekaletiyle)

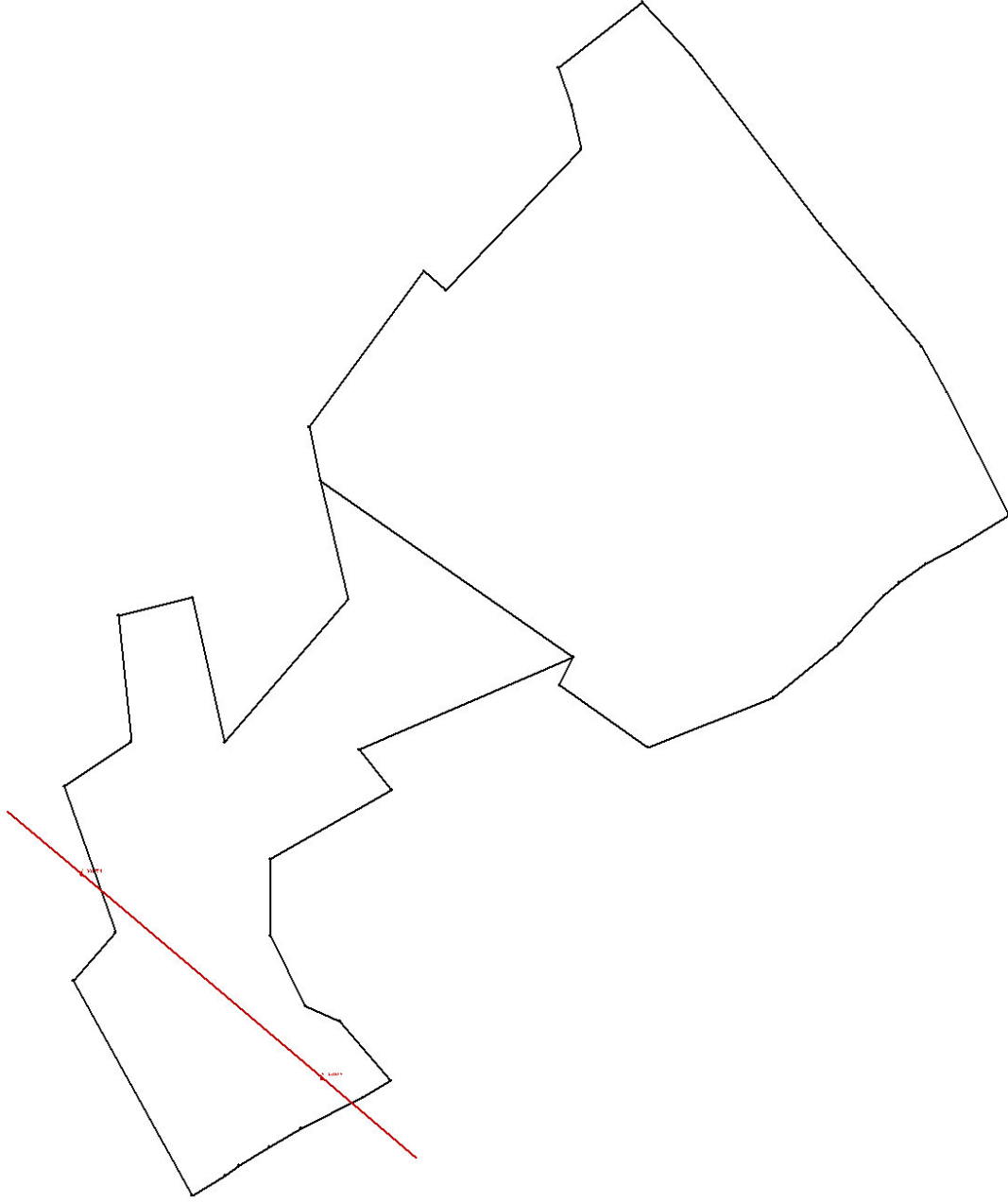
Detaylı Bilgi İçin E-posta : Sengul.Mantis@meramedas.com.tr

Evrak PIN Kodu : 63932

Evrak Doğrulama Linki: https://dys.meramedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BS4Z6BB3F1 linkinden yapılabilir.



* B 3 4 2 6 B B 3 F 1 *





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 2. Bölge Müdürlüğü (Ankara)
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı :E-25552722-754-716980

21.11.2023

Konu : İmar Görüşü (Nevşehir/ Avanos/ Aladdin
Mahallesi 208 Ada 10 ve 41 Parsel)

SOBESOS İMAR PLANLAMA
Duayeri Mahallesi 108. Sokak Taşer Apartmanı No:5/1 Ürgüp/NEVŞEHİR

İlgi : 10.11.2023 tarih ve 202312215 sayılı yazımız.

Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Aladdin Mahallesi 208 ada 10 ve 41 parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (GES)" kullanım karar ile yapılacak imar plan çalışmasına esas olacak Teşekkülümüz görüşü ilgi yazı ile istenilmektedir.

Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olup bilgilerinize rica ederiz.

Abdurrahman ÖZ
Servis Müdürü V.

E. Bülent CENGİZ
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: SB1C33E8-B272-46A9-8518-FBD2A4C9CEBD Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ Bilgi için: Halil YILDIZTEKİN
KEP Adresi : tcdd.2bolge@hs01.kep.tr Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No:(312) 520 81 18





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : E-62865314-754-12889683

18.01.2024

Konu : Nevşehir, Avanos, Alaaddin Mahallesi,
208 Ada 10 ve 41 numaralı parseller GES
amaçlı İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Rabia BAYRAM'ın 09.01.2024 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Nevşehir İli, Avanos ilçesi, Alaaddin Mahallesi, 208 ada 10 ve 41 numaralı parseller üzerinde Gemak Gemi İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş'e ait "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar planı yapılacağından bahisle konuya ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde, faaliyet sahası dahilinde yetki ve sorumluluk alanımızda kalan herhangi bir statülü korunan alan ve tescilli sulak alanın bulunmadığı tespit edilmiş olup; ÇED Raporu'nda belirtilen taahhütlere uyulması kaydıyla bahse konu faaliyetin gerçekleştirilmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tuğrul ŞAHİN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Rabia BAYRAM
DUAYERİ MAH. 108 SK. TAŞAR APARTMAN
BLOK NO: 5 İÇ KAPI NO: 1 ÜRGÜP /
NEVŞEHİR

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 8. Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3A52EC25-A70A-4961-91E4-1109F96871C9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA

Telefon: (0312) 207 50 00

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gencay SERTER
Şehir Plancısı





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-67141141-165.02.04-4458387
Konu : Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Alaaddin
Mahallesi, 208 ada 10 ve 41 parsellerde
GES yapımı hk. (50.02/2342)

SOBESOS İMAR PLANLAMANA
Duayeri Mah. 108. Sok. Taşer Apartmanı No:5/1 ÜRGÜP / NEVŞEHİR

İlgi : 10.11.2023 tarih ve 202312217 sayılı yazımız.

Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Alaaddin Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 208 ada 10 ve 41 parsellerde mülkiyeti Gemak Gemi İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş e ait alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretimi Tesisi (GES) amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunup bulunmadığının ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Aladdin Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 208 ada 10 ve 41 parsellerin Müdürlüğümüz yetki alanında kalan sit alanı dışında yer aldığı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olmadığı anlaşılmıştır

Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Alaaddin Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 208 ada 10 ve 41 parsellerinde Müdürlüğümüz uzmanları tarafından yapılan yüzey incelemesi sonucunda 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı anlaşılmıştır. Ancak bahsi geçen parsellerde yer alan taşınmazın üzerinde yapılacak olası hafriyat çalışmaları sırasında, herhangi bir buluntu veya kalıntıya rastlanması durumunda 2863 sayılı Yasanın 4. Maddesi gereği çalışmaların durdurularak en yakın Müze Müdürlüğüne veya Köyde Muhtara veya diğer yerlerde Mülki İdare Amirlerine haber verilmesi şartıyla anılan parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretimi Tesisi (GES) amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5B8BAB77-69E0-4258-85B2-C002DA503EA1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kitb-ebys>

" "
Tacettinveli Mah. Lalezade Cad. No:6 Kıçıkapı Melikgazi/KAYSERİ Mail:
kayserikurul@kitb.gov.tr
Tel: 0352 231 16 25 Faks: 0352 231 75 73
KEP Adresi : kayserikurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: İzzet GEZER
Uzman





T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-97646926-203.02-2947809

20 Kasım 2023

Konu : GES İmar Planı Kurum Görüşü (Nevşehir-
Avanos)

SOBESOS İMAR PLANLAMAYA
Duayeri Mah. 108. Sk. Taşer Apt. No:5/1 ÜRGÜP / NEVŞEHİR

İlgi : 07.11.2023 tarihli ve 202312218 sayılı yazınız.

Nevşehir ili Avanos ilçesi Alaaddin Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 208 ada 10 ve 41 numaralı parseller üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı) amaçlı imar planı çalışması yapılacağı, imar planı çalışması yapılacak alana ilişkin kurum görüşünün bildirilmesi ilgi ile istenmiştir.

Yapılan çalışma sonucu; GES amaçlı imar planı çalışması yapılacak alanda, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Askeri Alan ile Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (**Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç**) bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Tolga DUMAN
Mühendis Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

SOBESOS İMAR PLANLAMAYA
Duayeri Mah. 108. Sk. Taşer Apt. No:5/1 ÜRGÜP /
NEVŞEHİR

Bilgi:

Lojistik Genel Müdür Yardımcılığı

Güvenli Elektronik İmza:

Asl. ile Aynıdır.

21.11.2023

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A8F773D1-531F-4ECD-929D-7ED7966CAFDE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Kıtsla Mh. Ege Bağatur Blv. No:248 Yüreğir/ADANA

Telefon:0322 352 1357

Belgegeçer:0322 359 8948

KEP Adresi : msb.insblg.01@hs01.kep.tr

Bilgi için: THS.De.Me. Cumali
KARA
Harita Teknikeri
Telefon No:(322) 352 13 57-
1001





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-11937228-754-1550154

29.11.2023

Konu : Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin
Mahallesi İmar Planı Hk.

SOBESOS İMAR PLANLAMAYA
Duayeri Mah. 108. Sok. Taşer Apt. No:5/1 Ürgüp/NEVŞEHİR

İlgi : 10.11.2023 tarihli ve 202312219 sayılı yazımız.

Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 208 ada, 10 ve 41 numaralı parsellerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı imar planı yaptırılmak istenildiği ilgi yazımız ile tarafımıza bildirilerek, bahse konu alanlara ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu alanlarda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır. Ancak bölgede yapılan ve/veya yapılacak olan projelere dair TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

M.Kerem YEĞNİDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DF500F55-5323-4D45-98BB-816C139CBAB7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yasemin KIBAR

Geçici Personel





HİZMETE ÖZEL

T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı



Sayı : E-11744736-270.03.99-23796681
Konu : İmar Planı Projesi (Avanos İlçesi)

17 Kasım 2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Sobesos İmar Planlamamın 10 Kasım 2023 tarihli ve 202312220 sayılı yazısı.

1. Avanos İlçesi Alaaddin Mahallesi sınırları içerisinde "**208 Ada 10 ve 41 sayılı parseller**" üzerinde yapılacak ve yapılması planlanan "**Yenilenebilir Enerjiye Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) Alanı**" amaçlı İmar Planı Projesi hakkında ilgi yazı ile kurum görüşü bildirilmesi istenmiştir.
2. Bölgede yapılan incelemede; proje ile ilgili emniyet, asayiş ile kamu düzeninin sağlanması bakımından herhangi bir sakıncanın bulunmadığı tespit edilmiş olup, tanzim edilen evrakın Ek (1,2 ve 3) 'te gönderildiğini arz ve rica ederim.

Bahittin Murat YAKIN
J.Albay
İl Jandarma Komutanı

Ek:

- 1- İlgi Sayılı Yazı (1 Sayfa)
- 2- İlgi Sayılı Yazı Ekleri (9 Sayfa)
- 3- Tutanak (1 Sayfa)

Dağıtım :

Gereği :
Sobesos İmar Planlama

Bilgi :
Nevşehir Valiliğine
Kapadokya Alan Başkanlığına
İlçe J.K.lığına/Avanos

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 29A3614B-9AF7-4867-B43B-00B9E5FFFA96

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

Telefon No.: +90(384)2131044 Faks No: +90(384)2128603

Bilgi için: J.Uzm.J.VIII.Kad.Çvş. Ayhan CANBAY

Çvr.-Doğa Hayv Kor.Tim K. Yrde

e-posta: 1006BYP036@jgnk.isk İnternet Adresi: <https://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No. : +90(312)7631010

Keşif Adresi: jandarnagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkarın Birim: Çvr..Doğa ve Hayv.Kor.Timi




HİZMETE ÖZEL


TUTANAKTIR

İlgi : Avanos İlçe Jandarma Komutanlığı'nın 14.11.2023 tarih ve E-1485536-270.03.99-23689223 İmar Planı Projesi sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazı gereği; Avanos İlçesi Alaaddin Mahallesi 208 ada 10 ve 41 sayılı parseller üzerinde "Yenilenebilir Enerjiye Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) Alanı" amaçlı imar planı projesi için emniyet ve asayiş yönünden sakınca olup olmadığının bildirilmesi istenilmiş olup, yapılan araştırma ve kontrollerde emniyet ve asayiş yönünden olumsuz bir durum olmadığı değerlendirildiğine dair;

İş bu tutanak tarafımızca tanzim edilerek müştereken imza altına alınmıştır.17.11.2023
Saat:15.00


Sahin EKMEKCI
J.Asb.Çvş.


Gökhan GENÇ
J.Uzm.Çvş.

NEVŞEHİR İLİ, AVANOS İLÇESİ, ALAADDİN MAHALLESİ 208 ADA 10 VE 41 NO'LU PARSELLERE AİT
NAZIM - UYGULAMA İMAR PLAN AÇIKLAMA RAPORU



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kapadokya Havalimanı Müdürlüğü



Sayı : E-80378054-622.01-9768
Konu : GES Amaçlı İmar Planı Hk.

SOBESOS İmar Planlama
Duayeri Mahallesi 108. Sok. Taşer Apartmanı No:5/1 Ürgüp/Nevşehir

İlgi : a) 10.11.2023 tarihli ve 202312221 sayılı yazı.
b) 20.11.2023 tarihli ve E-44334596-455.99-113947-5010 sayılı yazı.

Şirketinizden alınan ilgi(a)'da kayıtlı yazıda: "*Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi sınırları içinde tapunun, 208 ada 10 ve 41 no'lu parsellerde mülkiyeti Gemak Gemi İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'e ait alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (GES) amaçlı imar planı yaptırmak istenmektedir. Ekte sunulan vekâletname ile tarafımıza yetki verilen söz konusu alan için; Müellifi olduğumuz, yukarıda tapu bilgileri ve kullanım amacı belirtilen alan ile ilgili hazırlanacak olan imar planları ve alt projeleri için kurumunuz mevzuatlar çerçevesinde incelenerek, herhangi bir sakınca olup olmadığının tarafımıza bildirilmesi...*" hususu belirtilmiştir.

Şirketinize ait ilgi(a)'da kayıtlı yazınız değerlendirilmek üzere Genel Müdürlüğümüze gönderilmiş olup, Genel Müdürlüğümüzden alınan ilgi(b)'de kayıtlı cevabi yazıda: "*İlgi yazınız ile, Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi, 208 ada 10 ve 41 numaralı parsellerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerjisi Santrali GES)" amaçlı imar planına ilişkin Kuruluşumuz görüşleri talep edilmiştir. Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHYCNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde; Söz konusu GES amaçlı imar planlamalarının, Havalimanlarımız için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.*" hususu belirtilmiştir.

Bu itibarla; ilgi(a)'da kayıtlı yazınızın Genel Müdürlüğümüze ait ilgi(b)'de kayıtlı cevabi yazı kapsamında değerlendirilmesi hususunda;
Bilgilerinize rica ederiz.

Mehmet ADA
Havalimanı Müdür Yardımcısı

Serdar YILMAZ
Havalimanı Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1L7R6J0T7N603

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

Tuzköyü Mahallesi PK:50900 Gülşehir/Nevşehir
Telefon No:0 384 421 44 55 Faks No:0 384 421 44 51
e-Posta: infokapadokya@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr
Kep Adresi: dhmi.ltaz@hs01.kep.tr

Abdullah KORKMAZ
Memur
Telefon No:1046





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



Sayı : E-48331039-220.01-8595062

25.01.2024

Konu : Gemak Güneş Enerjisi Santrali (11,00
MWe/14,30 MWm) Projesi ÇED Olumlu
Kararı

DAĞITIM YERLERİNE

Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi, 208 Ada, 10 ve 41 Nolu Parsellerde Gemak Gemi İnş. San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan Gemak Güneş Enerjisi Santrali (11,00 MWe /14,30 MWm) projesi ile ilgili olarak Bakanlığımıza Çevrimiçi ÇED süreci Yönetim Sisteminden sunulan ÇED Raporu, İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Gemak Güneş Enerjisi Santrali (11,00 MWe/14,30 MWm) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiş olup, Nevşehir Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından kararın halka duyurulması gerekmektedir.

Söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'î mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin de Bakanlığımıza veya Nevşehir Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 'ne iletilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, bahse konu proje ile ilgili olarak proje sahibi tarafından, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin 18. Maddesi 4. Fıkrasında yer alan hüküm kapsamında, ÇED Olumlu Karar tarihinden itibaren 3 (üç) aylık periyotlarda yatırımın; inşaat öncesine ve inşaat dönemine ilişkin kaydedilen gelişmeleri içeren Proje İlerleme Raporu'nun Bakanlığımıza sunulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Cihan TATAR

Bakan a.

Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü

Ek: ÇED Olumlu Belgesi

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 160277A8-12F6-46C0-9BFB-4E5EECC3C319
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92
KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Hakan
SAVAŞTÜRK
Kimya Mühendisi



NEVŞEHİR İLİ, AVANOS İLÇESİ, ALAADDİN MAHALLESİ 208 ADA 10 VE 41 NO'LU PARSELLERE AİT
NAZIM - UYGULAMA İMAR PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Enerji İşleri Genel Müdürlüğüne
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğüne
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne
Orman Genel Müdürlüğüne
Karayolları Genel Müdürlüğüne
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğüne
Nevşehir Belediye Başkanlığına
Kapadokya Alan Başkanlığına
NEVŞEHİR VALİLİĞİNE (Çevre,Şehircilik ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Nevşehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne
Nevşehir İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne
Nevşehir İl Özel İdaresine
GEMAK GEMİ İNŞAAT SANAYİ VE
TİCARET A.Ş.A
Tersaneler Cad. No: 38 Tuzla/İSTANBUL
DÜZEY ÇEVRE MADENCİLİK MÜH. MÜŞ.
LTD. ŞTİ.NE
Aşağı Öveçler Mah. Lizbon Cad. No:45/16
ÇANKAYA / ANKARA

Çed İzleme ve Çevre Denetimi Dairesi Başkanlığına
Çevre Yeterlik Hizmetleri Dairesi Başkanlığına
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 160277A8-12F6-46C0-9BFB-4E5EECC3C319
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92
KEP Adresi : cevreshehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Hakan
SAVAŞTÜRK
Kimya Mühendisi





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "GEMAK Güneş Enerjisi Santrali (11,00 MWe/14,30 MWm)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.


Cihan TATAR
Bakan a.

Çevresel Etki Değerlendirmesi
İzin ve Denetim Genel Müdürü

Karar Tarihi : 25.01.2024

Karar No : 7496

Proje Sahibi : GEMAK GEMİ İnş. San. ve Tic. A.Ş.

Proje Yeri : Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Alaaddin Mahallesi, 208 Ada, 10 ve 41 Nolu Parseller

Kapasite: 11,00 MWe/14,30 MWm - 14,98 ha



**GEMAK GEMİ İNŞ. SAN. VE
TİC. A.Ş.**
Fatih Sultan Mehmet Mahallesi Vaiz
Osman Hoca Bulvarı No:10/B
Merkez/NEVŞEHİR

MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş.
KANUNİ MERKEZ
Sancak Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:92 Selçuklu/KONYA
Tel : +90 (850) 251 30 00
Faks : +90 (850) 251 31 00
: +90 (332) 255 00 82
Web : www.meramedas.com.tr
E-Mail : info@meramedas.com.tr
TİCARET SİCİL NO : 45211
SELÇUK VD : 833 003 0874
LÜTFEN İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ REFERANS
NUMARASINI BELİRTİNİZ.
Tarih : 27.07.2023
Referans No : 202302208-01

ÖZÜ:ÇAĞRI MEKTUBU HK.


İlgi: 07.06.2023 tarih ve bila sayılı yazınız.

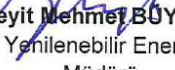
İlgi yazınızda Nevşehir İli Avanos İlçesi Alaaddin Mahallesi 208 Ada 10 ve 41 Parsellerde bulunan zemine Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği (Yönetmelik) kapsamında yapılan başvurunuz için bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu talep etmekteyiz.

İlgi talep (202302208 numaralı başvuru), mevcut durum ve meri mevzuatlara göre incelenmiş olup, Yönetmelik'in 5/1.h maddesi kapsamında 11000 kW kurulu gücündeki Güneş Enerjisi Elektrik Üretim talebinin ekte belirtilen koşullarda karşılanması uygun görülmüştür.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,


Vesile Büşra ÜNLÜGÜL
Yenilenebilir Enerji
Uzman Mühendisi


Şeyit Mehmet BÜYÜK
Yenilenebilir Enerji
Müdürü

Ek :

- 1- Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu (3 syf)
- 2- Tek Hat Şeması(1 syf)
- 3- YEPDIS Kayıt Belgesi (1 syf)





BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU

Başvuru No: 202302208

Talep Sahibi: Gemak Gemi İnşaat San. Ve Tic. A.Ş.

Talep Edilen Güç: 11000 kW

Çağrı Mektubuna Esas Yönetmelik Maddesi: 5/1.h

Bağlantı Tipi: Tüketim tesisleri ile aynı yerde olmayan arazi uygulamalı üretim tesisi.

Lisanssız **Günes** Enerjisine dayalı elektrik üretim tesisinin, aşağıda belirtilen şartlar ile dağıtım sistemine bağlanması uygun görülmüştür.

1. Bağlantı Noktası: Avanos 2 TM (154 kV / 34,5 kV), TR-A barasındaki AH07(F4) numaralı hücre

Dağıtım Tesisi:

2. Avanos 2 TM (154 kV / 34,5 kV), TR-A barasındaki AH07(F4) numaralı hücresinden 3x(1x400/35) mm² Al XLPE kablo ile yeni tesis edilecek olan ENH' a çıkış yapılacaktır.
3. Yeni tesis edilecek olan ENH askı tertip zincir izolatörlü tek devre 3x477 MCM iletkenli olarak tesis edilecektir.
4. Yeni tesis edilecek olan ENH' tan yeni tesis edilecek olan Gemak Gemi Dağıtım Merkezine 3x(1x400/35) mm² Al XLPE kablo ile giriş yapılacaktır.
5. Elektrik Piyasasında Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliğinin 5/B maddesi 3 üncü fıkrasında "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamında kurulacak üretim tesislerine ait dağıtım tesisi ve/veya iletim tesisi yatırımları ile ilgili tesislere ilişkin gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller başvuru sahibi gerçek veya tüzel kişiler tarafından karşılanır. Bu tesisler geçici kabulünün tamamlanması ile birlikte herhangi bir işleme gerek kalmaksızın bakım ve işletme sorumluluğu karşılığında iz bedel ile ilgili şebeke işletmecisine devredilir." hükmü bulunmaktadır. Bu kapsamda söz konusu üretim tesislerinin sistem bağlantıları kapsamındaki dağıtım yatırımları ile beraber bütün bedeller başvuru sahibi tarafından karşılanacaktır.

Kullanıcı Tesisi:

6. **Gemak Gemi Dağıtım Merkezi İç Dizaynı:** 1 adet boş hücre yeri (Scada İçin), 1 adet kesicili giriş hücresi(OTOP), 1 adet ölçü hücresi, ihtiyaç sayısı kadar kesicili çıkış hücresi olacak şekilde tesis edilecektir.
7. İhtiyaç sayısı kadar tesis edilecek kesicili çıkış hücrelerinden uygun kesitte XLPE kablolarla yeni tesis edilecek olan transformatör binalarına giriş yapılacaktır.
8. Üretim tesisinin Şebeke ile bağlantı noktasında çift yönlü ölçüm yapabilen iki adet(esas ve kontrol) saatlik sayaçlar kullanılacaktır.
9. Ölçü hücresinde kullanılacak akım ve gerilim transformatörleri satışa esas sayaç, kontrol sayacı ve kalite kaydediciyi ayrı ayrı besleyecek şekilde üç sekonder çıkışına sahip olacaktır.
10. Ayrıca Yönetmelik Md.21/2 hükmü uyarınca üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla üretim noktalarına tek yönlü sayaçlar kullanılacaktır. **Talep Sahibi** tarafından bu sayaçların tesis edileceği panolar ve haberleşme sistemi mühürlenebilecek şekilde dizayn edilecektir.
11. Transformatör koruma hücreleri uzaktan kumandaya uygun olacaktır.

Sayfa 1 / 3



12. Korumada kullanılan akım transformatörleri çift çekirdekli, epoksi reçineli olacaktır.
13. Tesis edilecek ENH ve XLPE kabloların güzergâhı özel mülkiyette olmayacak, yol kenarından olacak şekilde projelendirilecektir.
14. Tesis ekteki tek hatta belirtildiği şekilde projelendirilecektir.
15. Projede Gemak Gemi Dağıtım Merkezi, transformatör binaları, ENH ve kablo güzergâhları 25000'lik haritada gösterilecektir.
16. Kısa devre hesabında kullanılacak 154 kV / 34,5 kV (Transformatör 100 MVA) Avanos-2 TM' de OG baranın kısa devre gücü 752 MVA, %Uk 12,63 olup bu değere göre projelendirilecektir.
17. **Dağıtım tesisi ve kullanıcı tesisi projede ayrı ayrı gösterilerek keşifleri ayrı ayrı belirtilecektir.**
18. **Uzaktan izleme ve kontrol sistemi Talep Sahibi tarafından temin ve tesis edilecek olup, Lisanssız Elektrik Üretim Tesislerinin MEDAŞ Scada Sistemine bağlantısı ile ilgili gerekli bilgi ve evraklara <https://www.meramedas.com.tr/tr/dokumanlar-2> adresinden ulaşabilirsiniz.**
19. **Elektrik Dağıtım Sistemi Yönetmeliğinin 5 inci maddesinin 1 inci fıkrası "(1) Dağıtım şirketi, orta gerilim seviyesinde yeni tesis edilecek, ring şebekedeki giriş-çıkış fiderleri hariç en az üç çıkış fiderine sahip veya en az 5000 kVA kurulu gücü olan dağıtım merkezlerinin OG fiderlerinin akım, gerilim ve güç tüketim verilerini gerçek zamanlı olarak izler ve kaydeder." hükmü kapsamında yeni tesis edilecek olan DM binasındaki işlemler hüküm şartlarını yerine getirecek şekilde tesis edilmelidir. Gerekli bilgi ve evraklara <https://www.meramedas.com.tr/tr/dokumanlar-2> adresinden ulaşabilirsiniz.**
20. **Bina tipleri hücre sayısına göre Mod tipi ya da Kompakt Merkez tip olarak projelendirilecektir.**

Genel Hükümler:

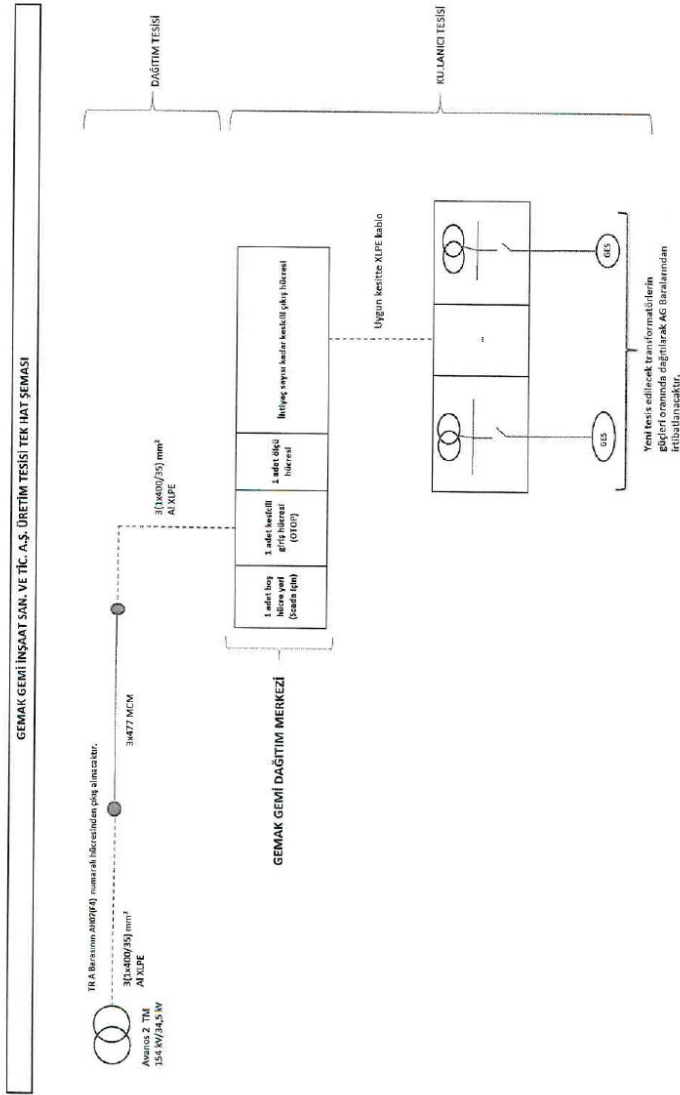
21. Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği (Yönetmelik) kapsamında gerçek veya tüzel kişiler tarafından inşa edilip işletilecek üretim tesislerinin Yönetmelik ile İlgili Mevzuat ve İlgili Teknik Mevzuatta yer alan usul ve esaslara göre projelendirilmesi, kurulması ve işletilmesi **Talep Sahibi'** nin sorumluluğundadır.
22. Üretim tesisine ait Dağıtım tesisi projesi MEDAŞ tarafından kontrol edildikten sonra, üretim tesisi ve dağıtım tesisi projelerinin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca veya Bakanlığın yetki verdiği kuruluşlar ve/veya tüzel kişiler tarafından onaylanması gerekmektedir.
23. **Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu tebliğ tarihinden itibaren yüz seksen gün süre ile geçerlidir. Gerçek veya tüzel kişiler söz konusu sürenin ilk doksan günü içerisinde üretim tesisi ve varsa irtibat hattı projesini Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunmaları gerekmektedir. Doksan gün içinde proje onayı için başvuruda bulunmayan gerçek veya tüzel kişilerin bağlantı başvuruları geçersiz sayılacaktır.**
24. **Talep Sahibi'** "Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubunu" aldığı tarihten itibaren 180 gün içerisinde onaylı projeleri ve Yapı Ruhsatı/Yapı Kullanım İzin Belgesi ile Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapmak üzere MEDAŞ 'a başvuru yapmalıdır.180 gün içerisinde başvuru yapılmaması halinde **Talep Sahibi** bağlantı ve sistem kullanım anlaşmalarını imzalamaya hakkını kaybeder ve mevcut başvuru belgeleri iade edilir.
25. Şebekeye bağlanacak üretim tesislerinin kabul işlemlerinin, Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasının imza tarihinden itibaren;
 - a) İlgili şebeke işletmecisine ait dağıtım trafosunu kullanan tüm üretim tesislerinde **bir yıl**,
 - b) İlgili şebeke işletmecisine ait dağıtım trafosunu kullanmayan,
 - 1) Hidrolik kaynağa dayalı üretim tesislerinde **üç yıl**,
 - 2) Diğer kaynaklara dayalı üretim tesislerinde **iki yıl** içerisinde tamamlanması zorunludur.
26. Tesiste kullanılacak ölçüye esas sayaç, akım ve gerilim transformatörleri EPDK Elektrik Piyasasında Kullanılacak Sayaçlar Hakkındaki Tebliğe uygun dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlamalıdır.
27. Sayaçlar MEDAŞ tarafından 7/24 müdahale edilebilecek yerlere tesis edilecektir. Sayaç yerleri bu kurala uygun olarak belirlenerek projesine işlenecektir.



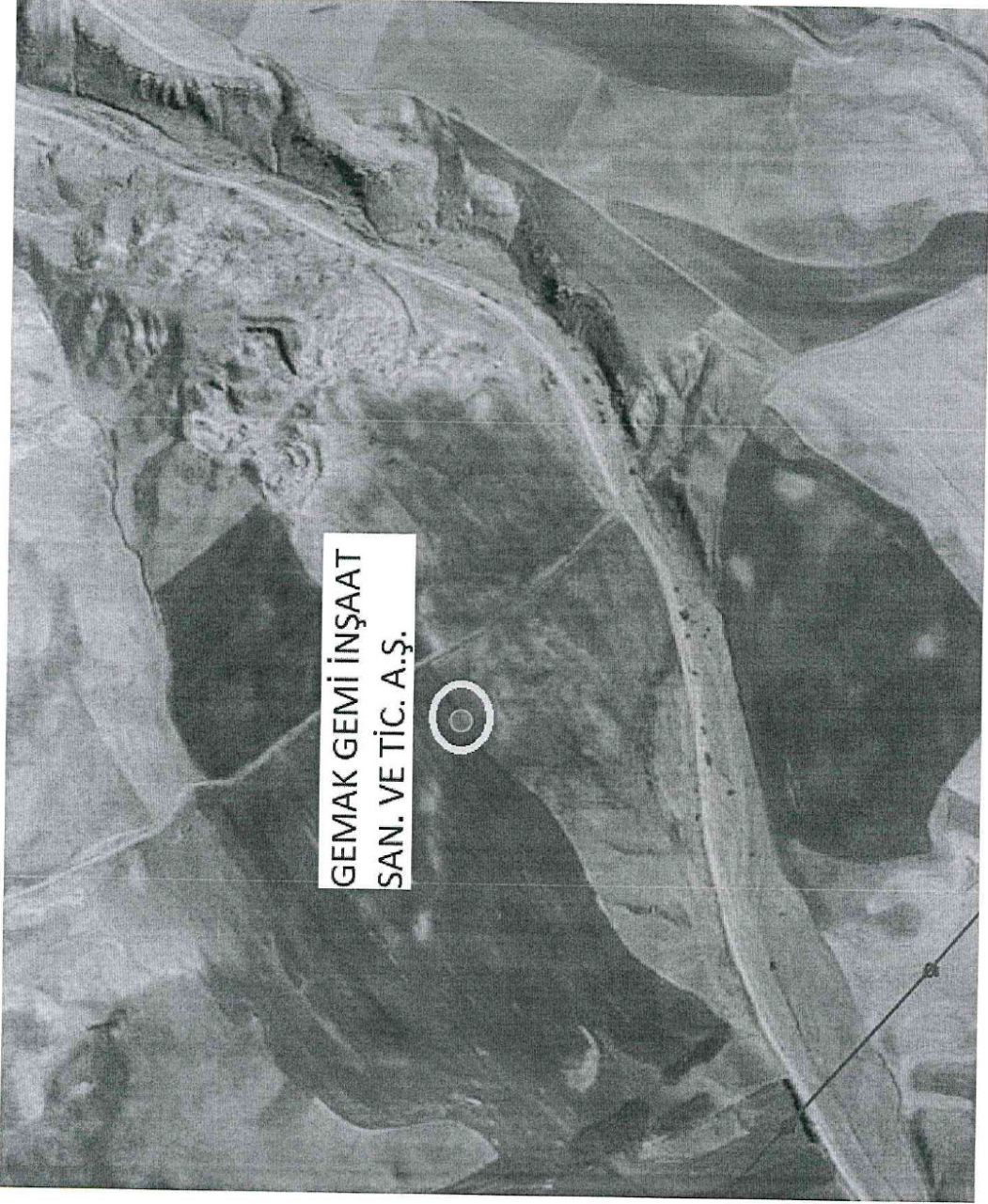
28. Tesiste kullanılacak ölçüye esas akım ve gerilim transformatörleri MEDAŞ 'a kontrol ettirilerek, test raporları kabul aşamasında tesis sahibi tarafından kabul heyetine sunulacaktır.
29. Tesisdeki tüm sayaçlar Otomatik Sayaç Okuma Sistemine(OSOS) uygun olarak **Talep Sahibi** tarafından temin ve tesis edilecektir.
30. Elektrik Piyasasında Dağıtım Sisteminde Sunulan Elektrik Enerjisinin Tedarik Sürekliliği, Ticari Ve Teknik Kalitesi Hakkında Yönetmeliğinde belirtilen parametrelerin izlenmesi, raporlanması ve kontrol için kurulacak olan sistem, Haberleşme ünitesi (RTU, modem, besleme sitemleri) ve Kalite kaydedici Enerji Analizörü vb. ekipman ve altyapı **Talep Sahibi** tarafından temin ve tesis edilecektir.
31. MEDAŞ hattında enerji kesildiği anda, kısa devre arızası oluşması durumunda veya olağandışı şebeke koşullarının varlığında dağıtım şebekesinde adalanma oluşmaması için, üretim santrali, dağıtım şebekesine enerji vermeyecek şekilde tesis edilecek ve işletilecektir.
32. Kumanda panosu üzerinde "hat enerjili" sinyali oluşturulacak ve ayrıca hücre kapısına "hat enerjili" lambası tesis edilecektir.
33. Hatta gerilim varken, hat kesicisi ile toprak bıçağının kapatılmasına kilitleme konulacak ve hücre kapısının açılması elektrik kilitleme ile engellenecektir.
34. Üretim Tesislerinde kullanılacak invertör, gaz motoru, türbin veya jeneratörün çalışma ve şebekeye bağlantı durumu MEDAŞ tarafından uzaktan izlenebilir; ilaveten aktif ve reaktif güç, güç faktörü, akım, gerilim, frekans değerleri alınabilir ve kontrol edilebilir olacak şekilde tesis edilmelidir.
35. Tesislerde kullanılacak teçhizatlar TS, CENELEC, IEC, EN ve diğer uluslar arası standartlara uygun olacaktır.
36. Harmonik ve fliker ölçümü akredite edilmiş laboratuvarlardan onaylı cihazlar ile ölçülecektir.
37. Yeraltı kablolarının kazı ve kanal işleri için gerekli müsaadeler **Talep Sahibi** tarafından alınacak olup MEDAŞ 'ın bilgisi ve kontrolü dâhilinde gerekli çalışmalar yapılacaktır.
38. Her türlü hukuki ve fenni mesuliyetler, tesisinizin geçtiği bölgedeki arazi sorunları, YG ve AG hatlarının Orman arazisi, Sit alanı, Demiryolu, Karayolu, DSİ kanal geçişlerindeki alınması gereken izinler ve PTT hatları ile paralellik ve keşimelerindeki sorumluluk proje müellifine ve **Talep Sahibi** 'ne ait olacaktır.
39. MEDAŞ 'ın bilgisi dışında üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlantısı yapılmayacaktır.
40. Üretim Tesisinin devreye alınması ile ilgili yapılacak testler ve süreleri, **Talep Sahibi**nce MEDAŞ 'ın bilgisi dâhilinde yapılacaktır.
41. İhtiyaç fazlası enerjinin tespiti, değerlendirilmesi, bedelinin ödenmesi ve satın alınması hususlarında Yönetmelik hükümlerince uygulama yapılacaktır.

M.F.

NEVŞEHİR İLİ, AVANOS İLÇESİ, ALAADDİN MAHALLESİ 208 ADA 10 VE 41 NO'LU PARSELLERE AİT
NAZIM - UYGULAMA İMAR PLAN AÇIKLAMA RAPORU



MF



MD-

**NEVŞEHİR İLİ, AVANOS İLÇESİ, ALAADDİN MAHALLESİ 208 ADA 10 VE 41 NO'LU PARSELLERE AİT
NAZIM - UYGULAMA İMAR PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	MEDAŞ-GES-4475	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	GEMAK GEMİ İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mahallesi Vaiz Osman Hoca Bulvarı 10/B Merkez Nevşehir	
TESİS ADI	202302208 GEMAK GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	28.02.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Nevşehir
	İLÇESİ	Avanos
	KÖY/MAHALLE	Alaaddin
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Maddesi	
FOTOVOLTAYİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kW _e) / DC (kW _p)	11000 / 14300	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	AVANOS II	
1/25000 ölçekli pafta adı	K33B4	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 36 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m ²)	149835,62	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	392714,342	4293987,585
K2	392955,161	4293855,622
K3	392944,48	4293850,464
K4	392928,487	4293638,395
K5	392913,901	4293629,132
K6	392901,472	4293617,327
K7	392882,6	4293587,576
K8	392837,439	4293563,088
K9	392754,964	4293533,424
K10	392702,038	4293573,805
K11	392716,279	4293599,583
K12	392549,63	4293535,317
K13	392570,91	4293506,318
K14	392489,645	4293482,718
K15	392489,162	4293406,845
K16	392511,656	4293355,904
K17	392535,512	4293343,964
K18	392564,149	4293308,583
K19	392550,27	4293300,396
K20	392506,951	4293281,329
K21	392485,573	4293269,103
K22	392464,102	4293256,908
K23	392454,301	4293250,309
K24	392436,118	4293240,513
K25	392364,417	4293380,642
K26	392398,871	4293412,723
K27	392382,237	4293511,484
K28	392407,61	4293540,473
K29	392402,379	4293625,467
K30	392443,926	4293634,096
K31	392483,247	4293526,324
K32	392559,161	4293533,03
K33	392542,471	4293717,162
K34	392535,737	4293751,142
K35	392612,492	4293849,1
K36	392627,204	4293836,33
K37	392727,364	4293833,374
K38	392720,656	4293967,251

Güzenlerine Tarihi
26.05.2023
4057

UYGUNDUR

[Signature]
Ertan AKDÜN

Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayfa 1

[Handwritten mark]

7. PLANLAMA EKİBİ

Diploma



İmar Planı Yeterlilik Belgesi Ve Şp Üye Kimlik Kartı

	TMMOB Şehir Plancıları Odası Uye Kimlik Kartı	UCTEA Chamber of City Planners Membership Card
	TC Kimlik No / ID Number 63926148574	
	Adı / Name RABIA	
	Soyadı / Surname KÖSTEK	
	Bildiği Okul / University ERCİYES ÜNİVERSİTESİ	
	Diploma Unvanı / Profession ŞEHİR PLANCISI	
Üye Sicil No. / Registration No 6882	Kayıt Tarihi / Registration Date 29.06.2018	Kartın Geçerlilik Tarihi / Valid Until 29.06.2021
<small>Kartın sahibi 6895 (7902) Sayılı TMMOB Yasası uyarınca Ödemiş Üyesidir.</small>		

Nüfus Kayıt Bilgileri		
Doğum Yeri / Place of Birth ÜRGÜP	İl / City NEVŞEHİR	
Doğum Tarihi / Date of Birth 11.11.1993	İlçe / Town ÜRGÜP	
Baba Adı / Father's Name NURİ	Mahalle / Köy / Çiftlik / Toprak ORTAHIŞAR/ATIK	
Anne Adı / Mother's Name FATMA	Cilt No 13	Alle Sıra No 200
Yaşadığı Yer / Place of Residence ÜRGÜP	Sıra No 17	
Veriliş Tarihi / Issue Date 23.03.2012	Kimlik Seri No Y10 708689	
	Onay / Approval	
<small>Soyluk bilgisi olmayan kartlar geçersizdir. Bu kartın kullanımı dışı işlemlere başlamadan önce okunmalıdır. Adres: Atatürk Bulvarı Kavşağı, 2197 Çarşıbaşı/Avanos Tel: +90 312 417 87 70 Faks: +90 312 417 90 35</small>		

SERİ NO : 2172	T.C. NO. : 63226148574
ADI : Rabia	
SOYADI : BAYRAM	
BABA ADI : Nuri	
DOĞUM YERİ : Ürgüp	
DOĞUM TARİHİ : 11.11.1993	
UNVANI : Şehir Plancısı	
MEZUNİYET TARİHİ : 06.02.2018	
ÜNİVERSİTE : Erciyes Üniversitesi	
İşbu YETERLİLİK BELGESİ, Rabia BAYRAM istediği üzerine varılmış olup, PLAN YAPIMINI YÜRÜTMELENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesinde belirtilen F grubundaki planlar yapmaya yetkilidir.	

	
ÖZEL SEKTÖR PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ	
Seri No. : 2172	Dosya No. : 542
	
10.03.2025	Murat ORAL Genel Müdür
<small>Tarihine kadar geçerlidir.</small>	

İmza Beyannamesi

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 10/08/2023 Yev.No: (A)
T.C. NEVŞEHİR 3. NOTERLİĞİ	İMZA BEYANNAMESİ 1503550	
NEVŞEHİR 3. NOTER VEKİLİ HASİBE DEMİRCİOĞLU	SÖZLÜK MÜHÜR VARDIR	
YENİ KAYSERİ CAD.N:4/1 50200 MERKEZ / NEVŞEHİR Tel:+903842134802 Fax:+903842134802	Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzama kullanacağımı, imzama beni her bakımdan sorumlu kılacağımı beyan eder, onaylanmasını talep ederim.	
	RABİA BAYRAM - 63226148574 Duayeri Mah. 108-Sk. No: 5 / 1 Ürgüp / NEVŞEHİR	
	İMZA	İMZA
	Bu Onaylama işlem altındaki imzama gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 30/11/2029 geçerlilik tarihli, A24G65724 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı NURİ , ana adı FATMA , doğum tarihi 11/11/1993 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 63226148574 T.C. kimlik numaralı RABİA BAYRAM isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. On Ağustos İki bin yirmi üç, Perşembe günü 10/08/2023	
	NEVŞEHİR 3. NOTER VEKİLİ HASİBE DEMİRCİOĞLU	
	