



**AVANOS BELEDİYESİ**  
**PAZAR YERİ YÖNETMELİĞİ**

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**GENEL HÜKÜMLER**

**Amaç**

MADDE 1- Bu yönetmeliğin amacı, ilçe pazarında yapılan alışverişlerin kalite, standart ve sağlık kurallarına uygun olarak serbest rekabet sistemi içerisinde yapılmasını sağlamak, Pazar esnafı ile belde halkının çıkarlarını dengeli bir şekilde korumak, pazaryerlerini modern ve çağdaş bir düzeye ulaştırmaktır.

**Kapsam**

MADDE 2- Bu yönetmelik Avanos Belediyesi sınırları dahilinde açılan veya açılacak olan pazaryerlerinde kendilerine yer tahsis edilen veya edilecek olan Pazar esnafı ile yanlarında çalıştırdıkları kişilerin uymaları gereken karar ve kuralları kapsar.

**Hukuki Dayanak**

MADDE 3- Bu yönetmelik 5393 sayılı kanunun 15 maddesinin (b) bendi, Avanos Belediyesi Zabıta Talimatnamesi hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

**Tanımlar**

MADDE 4- Bu yönetmeliğin uygulanmasında

Belediye : Avanos Belediyesini

Belediye Meclisi : Avanos Belediye Meclisini

Belediye Encümeni : Avanos Belediye Encümenin

Zabıta Amirliği : Avanos Belediye Zabıta Amirliğini

Pazar Yeri : İlçe pazarı ve Üretici Pazarını

İlçe Pazarı :Yenilecek ve içilecek , giyilecek ve kullanılacak malzemelerin satıcıları ve alıcılarının bir araya toplanıp, alışveriş yaptıkları yerleri.

Pazarcı : Pazarlarda mal satan kimsedir.

Üretici : Her türlü yaş sebze ve meyveyi üretimle uğraşan kimsedir.

Pazar Esnafı : Pazarcı ve üreticiden oluşur.

Tanıtım Kartı : Belediye sınırları içindeki pazarlarda faaliyet gösteren esnafa Belediyece verilen ve kart sahibinin adı, soyadı ve sicil numarasını gösterir belgeyi.

Tahsis Ücreti : Pazaryerinde Pazar esnafına yapılacak yer tahsisi karşılığında alınacak; Belediye Meclisince belirlenmiş bedel.

Devir Ücreti : Pazaryerinde yer devir alanlardan devir karşılığı alınacak; Belediye Meclisince belirlenmiş bedeli ifade eder.

## İKİNCİ BÖLÜM

### PAZARYERLERİNİN KURULUŞU, TAHSİSİ VE TAHSİSİN DEVRİ

#### İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

##### Pazar Yerlerinin Kuruluşu

MADDE 5- İlgili mahalle muhtarının veya bölge halkının talebinin belediyece uygun görülmesi veya belediyece gerek görülmesi halinde, Fen İşleri Müdürlüğü, Zabıta Amirliği ve ilgili odaların ortak çalışmaları sonucu hazırlanan ve üreticiler için yeteri kadar yer ayrılan pazaryeri projesi Başkanlık Makamının onayına sunulur.

Başkanlık onayına müteakip konu Belediye Meclisinde görüşülerek tahsis ücreti ile birlikte karara bağlanır.

##### Pazar Yerlerinde Yer Tahsisi

MADDE 6- Belediye Meclisince yeni Pazar yeri kurulmasına karar verilmesi halinde, 7. maddede belirtilen şartları taşıyan müracaatçılar ilgisine göre bu yönetmeliğin 8,9 ve 10. maddelerinde belirlenen belgelerle birlikte yer tahsisi için müracaat edecekleri son gün Belediye Encümenince belirlenen mahalli bir gazetede ilan edilir.

Yapılan müracaatlar, Belediye Encümenince değerlendirilir. Kuraya katılmaya hak kazananların Belediye Encümeni huzurunda çekecekleri kura sonucu adlarına tahsis edilecek yerler numaraları ile birlikte belirlenir. Tahsis ücretlerinin ödendiğinin belgelendirilmesine müteakip, hak sahipleri adına tahsis belgeleri düzenlenerek esnaf sicil kaydı oluşturulur. Pazar yerinde, Pazar esnafına ancak bir yer tahsis edilir. Tahsis edilen yerler hak sahiplerince kısımlara bölünemez.

##### Tahsisin Devri

MADDE 7- Pazar yerlerinde adına yer tahsis edilen hak sahibinin adına tahsisli yeri bir başkasına devir etme talebinde bulunması halinde, devir talebinin uygulunun ve devir alanın esnaf odalarına kayıtlı olduğunun ilgili odaca onayına müteakip talep Belediye Encümeninde görüşülerek karara bağlanır. Devir talebinin Belediye Encümenince uygun görülmesi halinde devir ücreti tahsil edilir.

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### YER TAHSİS TALEBİNDE BULUNANLARDA ARANACAK ŞARTLAR

#### VE İSTENİLECEK BELGELER

#### Yer Tahsisi Talebinde Bulunacaklarda Aranacak Şartlar

MADDE 8- Tahsis talebinde bulunanlarda aşağıdaki özellikler aranır.

Faaliyeti ile ilgili olarak bir odaya kayıtlı olmak  
Vergi dairesine kayıtlı olmak  
Faaliyetini sürdürmesini engelleyecek sağlık problemi olmamak.

#### Pazarcılardan İstenecek Belgeler

MADDE 9- Yer tahsisi talebinde bulunan pazarcılardan aşağıdaki belgeler istenir

Nüfus cüzdanı örneği  
İkametgah belgesi  
Oda kayıt belgesi  
Vergi dairesi kaydı  
Sağlık karnesi

#### Üreticilerden İstenen Belgeler

MADDE 10- Yer tahsisi talebinde bulunan üreticilerden aşağıdaki belgeler istenir.

Nüfus cüzdanı örneği  
İkametgah belgesi  
Ziraat odası onaylı üretici belgesi ve üreticinin istihsal ettiği ürünleri gösterir liste  
Ürün İstihsal ettiği araziye ait sahiplik (tapu veya maliklik belgesi)  
Sağlık karnesi

## DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

### TAHSİS BELGESİ, ESNAF SİCİLİ VE ESNAF TANITIM KARTI

#### İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

#### Tahsis Belgesi

MADDE 11- Adına yer tahsisi yapılan her bir Pazar esnafı adına, tahsis edilen her bir yer için tahsis belgesi düzenlenir. Tahsis belgesinde; adına tahsis yapılanın kimlik

bilgileri, ikametgah adresi, kayıtlı olduğu meslek odası ve Pazar yeri yer numarası belirtilir.

#### Esnaf Sicili

MADDE 12- Zabıta Amirliğince Pazaryerinde faaliyet gösteren her Pazar esnafı için bir sicil kaydı tutulur.Sicil kaydında ilgilinin kimlik bilgileri, ikametgah adresi, tahsis edilen yerin numarası ve hakkında tanzim edilen ceza tutanakları ile verilen cezaların kaydı tutulur.

#### Tanıtım Kartı

MADDE 13- Pazar yerinde adına yer tahsisi yapılan hak sahiplerine, belediyece düzenlenmiş fotoğraflı tanıtım kartı verilir.Hak sahipleri tanıtım kartlarını yakalarına asmak, tanıtım kartlarının yıpranması veya kaybolması halinde 15 gün içinde belediyeye müracaat ederek yenisini almak zorundadır.

### BEŞİNCİ BÖLÜM

#### PAZAR YERLERİNİN DÜZENİ VE PAZAR ESNAFININ UYMAK ZORUNDA

#### OLDUKLARI KURALLARLA İLGİLİ HÜKÜMLR

#### Pazar Yerlerinin Düzeni

MADDE 14- Pazaryerinin düzeninin sağlanmasında; sağlık, temizlik ve hijyen kuralları ile estetik görünüme özen gösterilerek, alıcı ve satıcıların temiz, sağlıklı,modern ve çağdaş bir ortamda alış-veriş yapmaları gözetilir.

İlçe pazarı beş kısımdır.

1. Kısım : Tuhafiye Pazarı (Kapadokya Cad. Nevşehir Yolu, Kapalı Spor Salonu Yanı Pafta 19. Ada 15, Parsel 8 Nolu Alan),
2. Kısım : Sebze ve Meyve Pazarı (Kapadokya , Mithat Dülge , Sami Kurtulan Caddeleri ve Ahmet Taner Kışlalı Sok. arası Pafta 12, Ada 18, Parsel 37 Nolu Alan),
3. Kısım : Köylü Pazarı ( 2. Kısımda belirtilen yerin, kapalı kısmının %20 si ile çevresi),
4. Kısım :Araç üzerinde satış yapılan ( Kavun, Karpuz, Patates, Soğan vs...) pazarı. (Sami Kurtulan Cad. ve Saruhan Cad. arasında Pafta 16, Ada 93, Parsel 1 Nolu Alan),
5. Kısım : Hayvan Pazarı ( Kurban Bayramı ve Pazarının kurulduğu günlerde Belediye Meclisince belirlenecek alan ve kısımları kapsar).
  - Ayrıca Pazar içerisinde Zabıta Amirliğinin teklifi Belediye Encümeninin Kararı ile (Tavuk, Et, Balık, ve ürünleri) – (Elektrikli aletler, Elektronik eşya ) – (Kundura, Zücaciye, Hırdavat vs...) ürünlerinin pazarda bulunmasına ve satılmasına izin verilebilir.

#### Pazar Esnafının Uymak Zorunda Olduğu Kurallar

MADDE 15- Pazar esnafı aşağıda belirlenen kurallara uymak zorundadır

a-) Pazarlarda gıda ve ihtiyaç maddeleri perakende olarak satılır Pazar yerlerinde toptan satış yasaktır. Pazarlarda sıhhi ve gayri sıhhi mallar aynı reyonda satılamaz yaş sebze ve meyve dışındaki gıda maddeleri açıkla ambalajsız satılamaz.

b-) Pazarcılara Pazar yerinde ayrı ayrı yer tahsis edilir.tahsis ücreti ilgili Belediye Meclisince m2/TL.olarak belirlenir. Köylü Pazarındaki üreticiler için, dilekçe verilip tezgah açılmadığı takdirde işgaliye bedeli alınmayacaktır.

c-) Pazar yerlerinin tahsisinde, pazarcılara ilk olarak yer dağıtımı yapılırken, Pazar yerlerinde meydana gelebilecek hasarları karşılamak üzere, Pazar esnafından kooperatiflerden, Belediye Meclisince tespit edilen miktarda bir m2 üzerinden bir defaya mahsus ücret alınır. Bu ücret miktarı her yıl meclise tespit edilir. Pazarcının Belediye yasaklarına uymadığı taktirde bu ücret geri ödenmeden yeri iptal edilir.

d-) Pazar yerlerinin, yerleşim planına uygun olarak dağılımı ilgili birim tarafından yapılır.

e-) Satışa arz edilen malların yağmur, kar. güneş gibi dış etkenlerden korunmasını sağlamak amacıyla alınacak önlem her Pazar yeri için ayrı ayrı Belediye Başkanlığınca tespit edilir. Set veya tezgahların üstü Belediyece örtülmemişse Belediyece uygun görülecek renk ve biçimlerdeki örtü malzemesi ile esnaf tarafından örtülebilir

f-) Pazarcı, Pazar yerlerini kazık akararak veya herhangi başka bir şekilde zemini tahrip edemez. Bu hal tespit edildiği taktirde pazarcı Pazar yerinden uzaklaştırılır. Zabıta tutanağı ve Encümen kararıyla bu işlem gerçekleştirilir.

g-) Pazar yerlerinde zabıta karakolu, tartı aletleri kontrol yerleri, ihtiyaca cevap verecek şekilde WC, uygun yerlerde yeteri kadar eşme ve çöp toplama yerleri ilgili belediyece yapılır.

h-) Pazar yerlerinin hangi günler kurulacağı ilgili Belediye Encümenince tespit edilir.

i-) Pazarcılar, üreticiler ve üretici kooperatifleri ile birlikleri bu yönetmelik hükümleri ile gıda maddeleri tüzüğü, Zabıta yönetmeliği, umumi hıfsızsıha kanunu hükümlerine, Belediye Meclisi ve Encümen kararlarına, ilgili Belediyece verilecek emirlere ve ilgili tüm mevzuata uygun olarak hareket etmeye mecburdur. Ayrıca kendilerine yardımcı olarak çalıştırdıkları personele de doğrudan aynı hükümler uygulanır.

i-) Pazarcılar üreticiler veya üretici kooperatif ve birlikleri kendilerine tahsis edilen yeri bir başkasına devredemez, başkasına kiraya veremez veya başkasına kullanıramaz. Pazarcıların ölümü halinde yeri mirasçıların anlaşması şartı ile mirasçılardan birine devredilebilir. Mirasçılar bir ay içinde bildirimde bulunmadıkları taktirde tahsisi iptal edilir.

Yukarıda sayılan hususlar tespit edildiği taktirde Belediye Encümenince tahsis edilen yerin kullanma hakkı pazarcı, üretici veya üretici kooperatif birliklerinden alınarak iptal edilir.

j-) Tahsis sahibi çalışmayacak bir şekilde kaza, hastalık geçirmiş veya yaşlılığı nedeniyle çalışmayacağını belgelediği takdirde, bu kişinin başvurusu halinde ilgili Belediye Encümeni kararı ile

kendisine tahsis edilen yer birinci derece mirasçılara devredilebilir.

k-) Pazarda satış yapan her kişi mavi önlük giymek zorundadır önlükler temiz ve bakımlı olmalıdır. Uymayanlara zabıtaca ceza uygulanır.

l-) Ambalajlamada basılı kağıt kullanılmayacak, atıktan yapılmış siyah poşet kullanılmayacak ve hijyenik şartlara uyulacaktır.

m-) Aynı suçtan bir yıl içinde üç kere ceza alan pazarcının yeri ilgili Belediye Encümeni kararı ile geçici bir süre kapatılır. Aynı suçu alışkanlık haline getirenlerin tahsisi iptal edilir.

n-) Her pazarcı, üretici, üretim kooperatifi ve birlikleri esnaflar tezgahlarının önünü temiz bulundurmaya ayrıca poşetli çöp bidonu koymaya mecburdur. Satışı bitlikten sonra tezgahın önünü temizleyip, atık malzemeyi çöp toplama yerine götürmek zorundadır. Pazar yerinde boş kasa, pazarcı tezgahı ve şemsiye taşı v.b malzemeleri bırakanlar hakkında cezai işlem uygulanarak, bırakılan malzeme Belediyece toplanıp çöp döküm sahasına atılır.

o-) Pazarcılık yapan herkes pazarcılık kimlik kartı almak zorundadır. Bu kimlik kartları ilgili Belediye Başkanlığınca ücret karşılığı verilir. Kimlik kartlarının göğüste görünür bir yere takılması zorunludur.

ö-) Her pazarcı esnafı ve yanında çalıştırdığı işçisi kılık-kıyafetine el ve yüz temizliğine, tıraşına özen gösterecektir.

p-) Pazarcılık yapan herkes herhangi bir sebeple önceden Zabıtaya müracaat ederek geçici bir süre Pazarcılık yapamayacağını beyan edebilir. Zabıtanın izinli sayıldığı süre içinde yeri bir başkasına tahsis edilebilir. Hastane raporu dışında bu süre bir yıl içinde iki ayı geçemez. Belediyeden habersiz bir ay süreyle pazara sergi açmayan pazarcının tahsisi iptal edilir.

r-) Hileli terazi ve kilogram kullanan pazarcının çalışması derhal durdurulur Kg. veya terazisinin hileli olduğu ölçü ayar memurunca doğrulanır ise ilgili belediyenin encümen karar ile pazarcının tahsisi iptal edilir.

s-) Pazar yerinde gıda satışı yapan tüm pazarcılar Sağlık karnelerini yanlarında bulundurmaları zorundadır Sağlık Karneleri altı ayda bir vize edilmelidir. Pazarcılar istendiğinde ilgili memura karneyi ibraz etmek zorundadır.

ş-) Etiketsiz mal satışı yapılamaz. Pazarlarda satış yapan herkes tezgahlardaki her malın üzerinde okunaklı yazılmış Etiket bulundurmaları zorundadır Fiyatlardaki düşüş yine okunaklı şekilde yazılıp eski etiketin yanına konulmalıdır. Uymayanlar hakkında yasal işlem yapılır.

t-) Pazarcıların Pazar'a mal getirme saatleri : Yaz aylarında en geç saat 08:30'a Kış aylarında saat 10:00'a kadar mal getirebilir, daha sonra Pazar'a mal getirilmesi yasaktır. Pazarı kapanış saati kış ayında (01 KASIM ile 31 MART arası) akşam 17.00, yaz aylarında ise (01 NİSAN ile 31 EKİM arası) 19.30 dur.

u-) Pazaryerinde çevreyi rahatsız edecek şekilde yüksek sesle satış yapmak, müşteriye iyi ve nazik davranmamak, her türlü kırıcı ve sert ifadeler kullanmak yasaktır.

ü-) Pazarıcıya tahsis edilen yerler dışında geçiş yollarını kapatacak şekilde mal ve boş kasa konulması yasaktır.

v-) Pazarcılar kendi aralarında anlaştıkları taktirde aynı malı satanlar ilgili belediyenin bilgisi dahilinde karşılıklı yer değiştirebilirler. Düzenleme ilgili belediyece yapılır

y-) İlçe Pazarlarında, araçla satış yapan üretici (Müstahsil) veya esnaf için bir yer ayrılabilir. Ancak bu kişilerde önceki şartları taşımalıdır. Araç giriş saatleri sabah 10:00'a kadardır. Söz konusu Pazar esnafından yer tahsis ücreti (Depozitosu) yanında temizlik işlerine katkı payı, işgaliye v.s. ücretleri ayrıca alınır.

z-) Pazarda sergi açmak isteyen pazarcılar Belediyeden yer alarak sergi açabilirler. Pazarda yeri olmayan ve pazarcı kartı bulunmayan pazarcı esnafına ve seyyar satış yapmak isteyenlerin sergi açmalarına izin verilmez. (bu kural bayram arifelerinde de uygulanır)

## ALTINCI BÖLÜM

### PAZAR YERİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ VE İPTALİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

#### Pazar Yerinin Değiştirilmesi Halinde Uygulanacak Kurallar

MADDE 16- Belediyece; mevcut herhangi bir Pazar yerinin, belirlenen bir başka yerde kurulmasının kararlaştırılması halinde, mevcut pazaryerinde adlarına tahsis belgesi düzenlenmiş bulunan ve bu yönetmelikte aranan şartları halen taşıdığını belgelendiren Pazar esnafına öncelik verilir.Yeni belirlenen yerdeki yer sayısının yeterli olamaması halinde, mevcut yerlerin Pazar esnafı arasındaki dağılımı yeni Pazar yerindeki yer sayısının eski Pazar yerindeki yer sayısına oranının ilgili meslek mensubu (pazarıcı, üretici ve diğer esnaf) sayısı ile çarpılarak tespit edilir.Tahsis sahipleri, Belediye encümeni huzurunda çekilecek kura ile belirlenir.Adlarına tahsis yapılmasına hak kazananlar yeni belirlenen Pazar yerine gidip tezgah açmak zorundadırlar. Kura sonucu adlarına yer tahsisi yapılamayanlar belediyeden hiçbir hak talebinde bulunamazlar.

#### Pazar Yerinin İptali Halinde Uygulanacak Hükümler

MADDE 17- Belediyece; herhangi bir Pazar yerinin başka bir amaçla kullanılmak üzere iptal edilmesi halinde, o Pazar yerinde faaliyet gösteren hak sahipleri kararın kendilerine tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içinde varsa diğer pazaryerlerindeki boş yerlere kura ile yerleştirilir.Yerleştirilemeyen esnaf pazaryerini tahliye etmek zorundadır.

## YEDİNCİ BÖLÜM

### HAK SAHİBİNİN ÖLÜMÜ VEYA İŞGÖRMEZLİK HALİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

#### Hak Sahibinin Ölümü Halinde Uygulanacak Hükümler

MADDE 18- Adına yer tahsisi yapılan Pazar esnafının ölümü halinde Türk Medeni Kanunu'na göre kanuni mirasçıları arasından bu yönetmelikte aranan şartları taşıyan birine, diğer mirasçıların noter tasdikli muvafakati alındıktan sonra tahsis yapılır. Bu durumda devir ve tahsis ücreti alınmaz.

#### Hak Sahibinin İş Göremeyecek Derecede Yaşlanması Veya Hastalanması Halinde Uygulanacak Hükümler.

MADDE 19- Hak sahibinin, iş göremeyecek derecede yaşlanması veya hastalanması sebebiyle tahsis yerini usul ve furu'una devir etme talebinde bulunması halinde, iş göremezlik veya hastalık halinin tam teşekküllü bir hastaneden alınacak raporla belgelendirilmesi halinde devir edilecek kişinin bu yönetmelikte aranan şartları taşıdığını belgelendirmesi şartıyla 6. madde hükümleri doğrultusunda devir işlemi gerçekleştirilir. Bu durumda devir ücreti alınmaz.

## SEKİZİNCİ BÖLÜM

### DİĞER HUSUSLAR

MADDE 20- Hak sahipleri kendilerine tahsis edilen yeri Belediyenin izni olmadan bir başkasına devir edemez, kiralayamaz, ortak alamaz ve bir başka amaçla kullanıramaz.

MADDE 21- Hak sahipleri yanlarında çalıştırdıkları personeli Belediyeye bildirmek, ve tanıtım kartı almak zorunda olup, çalışanın her türlü tavır ve davranışlarından sorumludur.

MADDE 22- Özel mazereti nedeniyle bir süre sergi açamayacak olan hak sahibi, varsa belgesi ile birlikte yoksa mazeretini bildirir bir dilekçe ile Zabıta Amirliğine müracaat etmektedir. Mazeret süresi en fazla 2 (iki) ay olup, hak sahibi bu süre içinde tahakkuk edecek işgalliyeye ücretini peşin olarak ödemek zorundadır.

MADDE 23- Mevcut Pazar yerinin değiştirilmesi halinde, eski Pazar yerindeki hak sahiplerine yeni belirlenen Pazar yerinde yapılan tahsislerde, tahsis ücreti alınmaz.

MADDE 24- Belediye, hak sahiplerinden işbu yönetmelikte belirlenen şartları halen taşıdıklarını belgelendirmelerini her zaman isteyebilir.

## DOKUZUNCU BÖLÜM

### CEZAI HÜKÜMLER



MADDE 25- İş bu yönetmeliğin 15 (a-f-ı-i-k-l-n-o-ö-p-r-s-ş-t-u-ü-z), 16, 20, 21 ve 22. maddelerinde belirtilen hususlara uymayanlar hakkında 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32. maddesinde yer alan emre aykırı davranış hükmü gereğince cezai işlem uygulanır. Adına bir yıl içerisinde aynı suçtan 3 (üç) defa cezai işlem uygulanan hak sahibinin tahsisi iptal edilir.

## ONUNCU BÖLÜM

### YÜRÜRLÜK

MADDE 26- Bu yönetmelik hükümleri Avanos Belediye Meclisinde kabulü ve mahalli bir gazetede yayımı tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

## ONBİRİNCİ BÖLÜM

### YÜRÜTME

MADDE 27- Bu yönetmelik hükümleri Avanos Belediye Başkanı adına Avanos Belediyesi Zabıta Amirliğince yürütülür.

Dr. Mustafa KÖRÜKCÜ  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Fırat SARIÖZ  
Katip Üye

F.Metin ÇENGEL  
Katip Üye